

**UCHWAŁA NR XXXII/287/2021
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości, działki nr 44/3 położonej w Rudniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rudnik,
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 44/3 a.m.6 obręb Rudnik o powierzchni 0,8033 ha, położonej w Rudniku, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00043586/1, stanowiącej własność Gminy Rudnik, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Załącznik do uchwały Nr XXXII/287/2021

Rady Gminy Rudnik

z dnia 27 października 2021 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ "A" RUDNIK, W CZĘŚCI

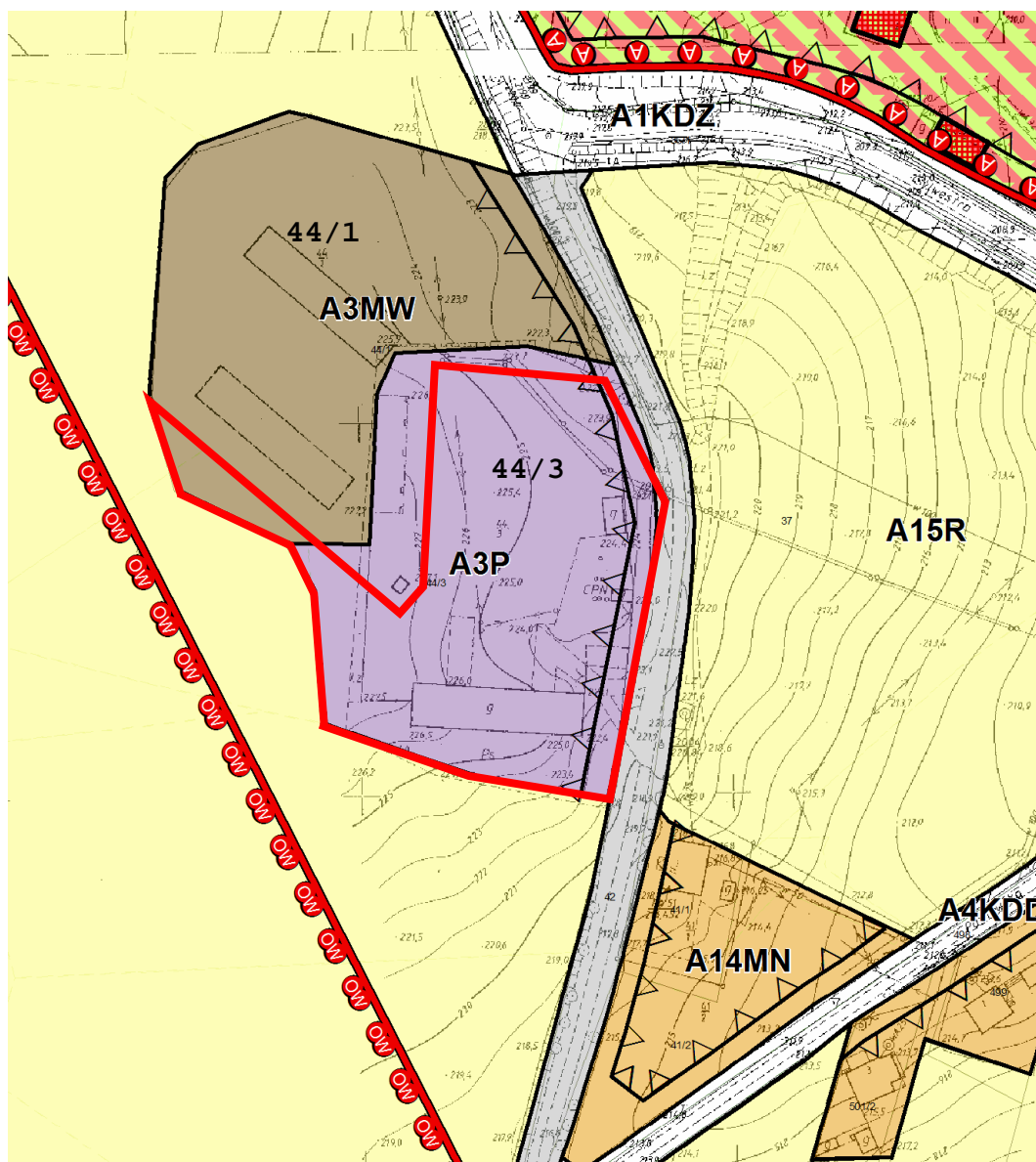
A, OBEJMUJĄCEGO TERENY SOŁECTWA RUDNIK

zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik

z dnia 30 października 2013r.

a.m.6 obręb Rudnik

Skala 1:2000



Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A,, Rudnik, w części A, obejmującym tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- A 3 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- A 3 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Obecnie działkę można przeznaczyć na zaplecze magazynowe Gminy Rudnik. W przyszłości planuje się zmianę przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Z drugiej strony sprzedaż nieruchomości może przynieść duże korzyści finansowe dla gminy, ze względu na dobre położenie, powierzchnię działki oraz odpowiednie uzbrojenie.

W związku z powyższym poddaje się projekt niniejszej uchwały pod dyskusję oraz przekazuje się przyjęcie niniejszej uchwały Radzie Gminy Rudnik.