

**ZARZĄDZENIE Nr RZW.053.2020****WÓJTA GMINY RUDNIK**

z dnia 26 maja 2020r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
własność Gminy Rudnik**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2020r., poz.713), art.13 ust.1, art. 37 ust.1 , art. 40 ust. 1 pkt.1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. 2020r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Nr XIV/121/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 marca 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**WÓJT GMINY RUDNIK**

zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Rudniku (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 657/2 km.1 o powierzchni 0,3529 ha.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Powołuję komisję przetargową w składzie:

Michał Jurecki – Przewodniczący

Jolanta Klasen – Członek

Adam Hajduk – Członek

Dominika Kwaśnica - Członek

**§ 3**

Zadaniem komisji będzie przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami ww. Rozporządzenia

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



**WÓJT**  
Piotr Rybka

**GMINA RUDNIK**  
ul. Kozielska 1  
**47-411 RUDNIK**  
NIP 6392003366  
REGON 276258523

Załącznik do Zarządzenia nr RZW.053.2020 Wójta Gminy Rudnik  
z dnia 26 maja 2020r. w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości własność Gminy Rudnik.

Rudnik, 26 maja 2020r.

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rudnik**

Wójt Gminy Rudnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Rudniku (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 657/2 km.1 o powierzchni 0,3529 ha.

**1. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 657/2 km.1 posiada powierzchnie 0,3529 ha. Kształt działki nieruchomości nieregularny, wydłużony o długości ok. 160m i szerokości około 30m w części frontowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (elektro-energetycznej, wodociągowej, gazowej i kan.sanitarnej). Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują tereny rolne i rowy w dalszej odległości budynki mieszkalne, jednorodzinne.

1.2. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

A 45 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

A 16 R – tereny rolnicze

1.3. Nieruchomość objęta jest wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 17 lutego 2020 roku (Zarządzenie Nr RZM.022.2020 Wójta Gminy Rudnik)

**2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:**

2.1 W przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 657/2 km.1 mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości: 72 700,00 zł brutto**

**4. Wysokość wadium: 7 000 zł**

**5. Termin wniesienia wadium:** Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione w terminie **do dnia 19.06.2020 r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik

**Nr 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007** lub kasie Urzędu.

**6. Przetarg odbędzie się dnia 26.06.2020r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1, sala narad**

**7. Pozostałe warunki przetargu i informacje:**

7.1 Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

7.2 Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu o godz. 9.45.

7.3 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie będzie wynosić 1000 zł, słownie: tysiąc złotych 00/100

7.4 Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

7.5 Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7.6 Osoba podpisze akt notarialny (umowę warunkową) gdyż prawo pierwokupu posiada Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Po rezygnacji z prawa pierwokupu zostanie podpisany ostateczny akt notarialny.

7.6 Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

7.7 Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7.8 Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

7.9 Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej

7.10 Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

7.11 Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej

  
WÓJT  
Piotr Rybka