

ZARZĄDZENIE NR RZW.098.2021

WÓJTA GMINY RUDNIK

z dnia 08.09.2021r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości własność
Gminy Rudnik**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późniejszymi zmianami), art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. nr 1490 z późn. zm.).

WÓJTA GMINY RUDNIK

zarządza, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 380/8 k.m. 3 o powierzchni 0,0516 ha.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać komisję w składzie:

- | | |
|------------------|--------------------|
| - Przewodniczący | - Sylwia Wawrzinek |
| - członek | - Krystian Himel |
| - członek | - Helena Kampik |

§ 3

Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami ww Rozporządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała:
Sylwia Wawrzinek



WÓJTA
Piotr Rybka

RADCA PRAWNY
mgr Piotr Pieczka
(K12392)

Rudnik, 8 września 2021r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RUDNIK

Wójt Gminy Rudnik ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 380/8 k.m.3 o powierzchni 0,0516 ha.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 26 lutego 2021r. - w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie wpłacono wadium i nie zgłosili się żadni uczestnicy przetargu.
Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 2 lipca 2021r. - w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie wpłacono wadium i nie zgłosili się żadni uczestnicy przetargu.

1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 380/8 k.m.3 posiada powierzchnię 0,0516 ha.

Kształt działki nieruchomości nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (elektro-energetycznej i wodociągowej). Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i rowy oraz budynki mieszkalne, jednorodzinne.

1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomość (**działka nr 380/8 k.m.3**) znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

- J 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- J 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- J 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej.

Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako R111a – grunty orne III klasy, w związku z czym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać decyzję w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

W odległości około 550 m od działki planowana jest budowa elektrowni wiatrowych.

1.3. Nieruchomości objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 października 2020r. (Zarządzenie Nr RZW.136.2020 Wójta Gminy Rudnik).

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu

2.1. W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

3. Ceny wywoławcze nieruchomości: 20 000,00 zł (brutto).

4. Wadium

4.1. Wysokość wadium: **3 000 zł**

4.2. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione w terminie **do dnia 15.10.2021r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik:

Nr 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.

5. Data przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **20 października 2021r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad.

6. Pozostałe warunki przetargu i informacje

- 6.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.
- 6.2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu o godz. 9:45.
- 6.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić **500 zł [słownie: pięćset złotych 00/100]**.
- 6.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.
- 6.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 6.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
- 6.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6.8. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.
- 6.9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
- 6.10. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- 6.11. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT
Piotr Rybka