

ZARZĄDZENIE NR RZW.061.2021

WÓJTA GMINY RUDNIK

z dnia 31.05.2021r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości własność
Gminy Rudnik**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późniejszymi zmianami), art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. nr 1490 z późn. zm.).

WÓJT GMINY RUDNIK

zarządza, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudnik, położonych w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonych w ewidencji gruntów:

- a) działka nr 380/8 k.m. 3 o powierzchni 0,0516 ha
- b) działka nr 380/11 k.m. 3 o powierzchni 0,0606 ha
- c) działka nr 380/15 k.m. 3 o powierzchni 0,0593 ha

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać komisję w składzie:

- | | |
|------------------|--------------------|
| - Przewodniczący | - Sylwia Wawrzinek |
| - członek | - Krystian Himel |
| - członek | - Helena Kampik |

§ 3

Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami ww Rozporządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała:
Sylwia Wawrzinek



WÓJT
Piotr Rybka

Rudnik, 31 maja 2021r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RUDNIK

Wójt Gminy Rudnik ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudnik, położonych w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonych w ewidencji gruntów:

a) działka nr 380/8 k.m.3 o powierzchni 0,0516 ha

b) działka nr 380/11 k.m.3 o powierzchni 0,0606 ha

c) działka nr 380/15 k.m.3 o powierzchni 0,0593 ha

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 26 lutego 2021r. - w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie wpłacono wadium i nie zgłosili się żadni uczestnicy przetargu.

1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 380/8 k.m.3 posiada powierzchnię 0,0516 ha.

Kształt działki nieruchomości nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (elektro-energetycznej i wodociągowej). Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i rowy oraz budynki mieszkalne, jednorodzinne.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 380/11 k.m.3 posiada powierzchnię 0,0606 ha.

Kształt działki nieruchomości regularny: 30 m szerokości i 20 m długości. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (elektro-energetycznej i wodociągowej). Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i rowy oraz budynki mieszkalne, jednorodzinne.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 380/15 k.m.3 posiada powierzchnię 0,0593 ha.

Kształt działki nieruchomości nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (elektro-energetycznej i wodociągowej). Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i rowy oraz budynki mieszkalne, jednorodzinne.

1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolami:

Działka nr 380/8 k.m.3:

- J 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- J 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- J 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej.

Działka nr 380/11 k.m.3:

- J 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- J 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Działka nr 380/15 k.m.3:

- J 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- J 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Działki w ewidencji gruntów są sklasyfikowane jako RIIIa – grunty orne III klasy, w związku z czym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać decyzję w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

1.3. Nieruchomości objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 października 2020r. (Zarządzenie Nr RZW.136.2020 Wójta Gminy Rudnik).

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetarg

2.1. W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

3. Ceny wywoławcze nieruchomości:

Działka nr 380/8 k.m.3 – cena wywoławcza 30 000,00 zł (brutto).

Działka nr 380/11 k.m.3 – cena wywoławcza 31 000,00 zł (brutto).

Działka nr 380/15 k.m.3 – cena wywoławcza 30 000,00 zł (brutto).

4. Wadium

4.1. Wysokość wadium: **3 000 zł** – dotyczy wszystkich nieruchomości.

W przypadku zamiaru wzięcia udziału w przetargu w odniesieniu do więcej niż 1 działki – wadium w wysokości 3 000 zł wnosi się odrębnie dla każdej działki.

4.2. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione w terminie **do dnia 30.06.2021r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik:

Nr 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.

5. Data przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **2 lipca 2021r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad (w odstępach 30 minutowych, zaczynając od działki 380/8 k.m.3 obręb Sławików, następnie działka nr 380/11, a na końcu 380/15).

6. Pozostałe warunki przetargu i informacje

6.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.

6.2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu o godz. 9:45.

6.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić **500 zł [słownie: pięćset złotych 00/100]**.

6.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

6.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

6.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6.8. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

6.9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

6.10. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

6.11. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT
Plotr Rybka