

**ZARZĄDZENIE Nr RZW.009.2021**

**WÓJTA GMINY RUDNIK**

z dnia 14 stycznia 2021r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
własność Gminy Rudnik**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2020r., poz.713), art.13 ust.1, art. 37 ust.1 , art. 40 ust. 1 pkt.1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. 2020r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Nr XIX/172/2020 z dnia 24 sierpnia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 marca 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**WÓJT GMINY RUDNIK**

**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudnik, położonych w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonych w ewidencji gruntów:
  - a) działka 380/8 km.3 o powierzchni 0,0516 ha
  - b) działka 380/11 km.3 o powierzchni 0,0606 ha
  - c) działka 380/15 km.3 o powierzchni 0,0593 ha
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Powołuję komisję przetargową w składzie:

Michał Jurecki – Przewodniczący

Jolanta Klasen – Członek

Adam Hajduk – Członek

Dominika Kwaśnica - Członek

**§ 3**

Zadaniem komisji będzie przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami ww. Rozporządzenia

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



**WÓJT**  
Piotr Rybka



Rudnik, 14 stycznia 2021r.

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rudnik**

**Wójt Gminy Rudnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rudnik, położonych w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonych w ewidencji gruntów :**

**a) działka 380/8 km.3 o powierzchni 0,0516 ha**

**b) działka 380/11 km.3 o powierzchni 0,0606 ha**

**c) działka 380/15 km.3 o powierzchni 0,0593 ha**

**1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:**

**1.1.** Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **380/8 km.3** posiada powierzchnię 0,0516 ha. Kształt działki nieruchomości nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (elektro-energetycznej, wodociągowej). Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują tereny rolne i rowy oraz budynki mieszkalne, jednorodzinne.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **380/11 km.3** posiada powierzchnię 0,0606 ha. Kształt działki nieruchomości regularny, 30m szerokości i 20m długości. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (elektro-energetycznej, wodociągowej). Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują tereny rolne i rowy oraz budynki mieszkalne, jednorodzinne.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **380/15 km.3** posiada powierzchnię 0,0593 ha. Kształt działki nieruchomości nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (elektro-energetycznej, wodociągowej). Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują tereny rolne i rowy oraz budynki mieszkalne, jednorodzinne.

**1.2.** Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolami:

**Działka 380/8 km.3**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (J3MN)
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (J5KDD)
- tereny dróg publicznych klasy głównej (J1KDG)

### **Działka 380/11 km.3**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (J3MN)
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (J5KDD)

### **Działka 380/15 km.3**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (J3MN)
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (J5KDD)

**1.3.** Nieruchomości objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 października 2020 roku (Zarządzenie Nr RZW.136.2020 Wójta Gminy Rudnik)

## **2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:**

**2.1** W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, **które wpłacą wadium.**

### **3. Ceny wywoławcze nieruchomości:**

Działka 380/8 km.3 – cena wywoławcza 33 848,37 zł (brutto)

Działka 380/11 km.3 – cena wywoławcza 34 906,17 zł (brutto)

Działka 380/15 km.3 – cena wywoławcza 34 158,33 zł (brutto)

**4. Wysokość wadium: 3 000 zł – dotyczy wszystkich nieruchomości; w przypadku zamiaru wzięcia udziału w przetargu w odniesieniu do więcej niż 1 działki – wadium w wysokości 3 000 zł wnosi się odrębnie dla każdej działki**

**5. Termin wniesienia wadium:** Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione w terminie **do dnia 24.02.2021 r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik

**Nr 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007**

**6. Przetarg odbędzie się dnia 26.02.2021r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1, sala narad (w odstępach 30 minutowych, zaczynając od działki 380/8 km.3).**

### **7. Pozostałe warunki przetargu i informacje:**

**7.1** Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

**7.2** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu o godz. 9.45.

**7.3** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie będzie wynosić 500 zł, słownie: pięćset złotych 00/100

**7.4** Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

**7.5** Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**7.6** Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

**7.7** Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**7.8** Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

**7.9** Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej

**7.10** Nieruchomości, będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**7.11** Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej

**GMINA RUDNIK**  
ul. Kozielska 1  
47-411 R U D N I K  
NIP 6392003366  
REGON 276258523

**WÓJT**  
*Piotr Rybka*

