

**UCHWAŁA NR XXX/264/2021
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości, części działki nr 165 położonej w Sławikowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rudnik,
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat przez Gminę Rudnik części nieruchomości o powierzchni 0,0320 ha, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 165 a.m.2 obręb Sławików o powierzchni 0,0822 ha, położonej w Sławikowie, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00014606/6, stanowiącej własność Gminy Rudnik, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Część działki nr 165 zostanie wydzierżaniona w częściach o powierzchniach:

- a) 0,0055 ha
- b) 0,0055 ha
- c) 0,0060 ha
- d) 0,0075 ha
- e) 0,0075 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

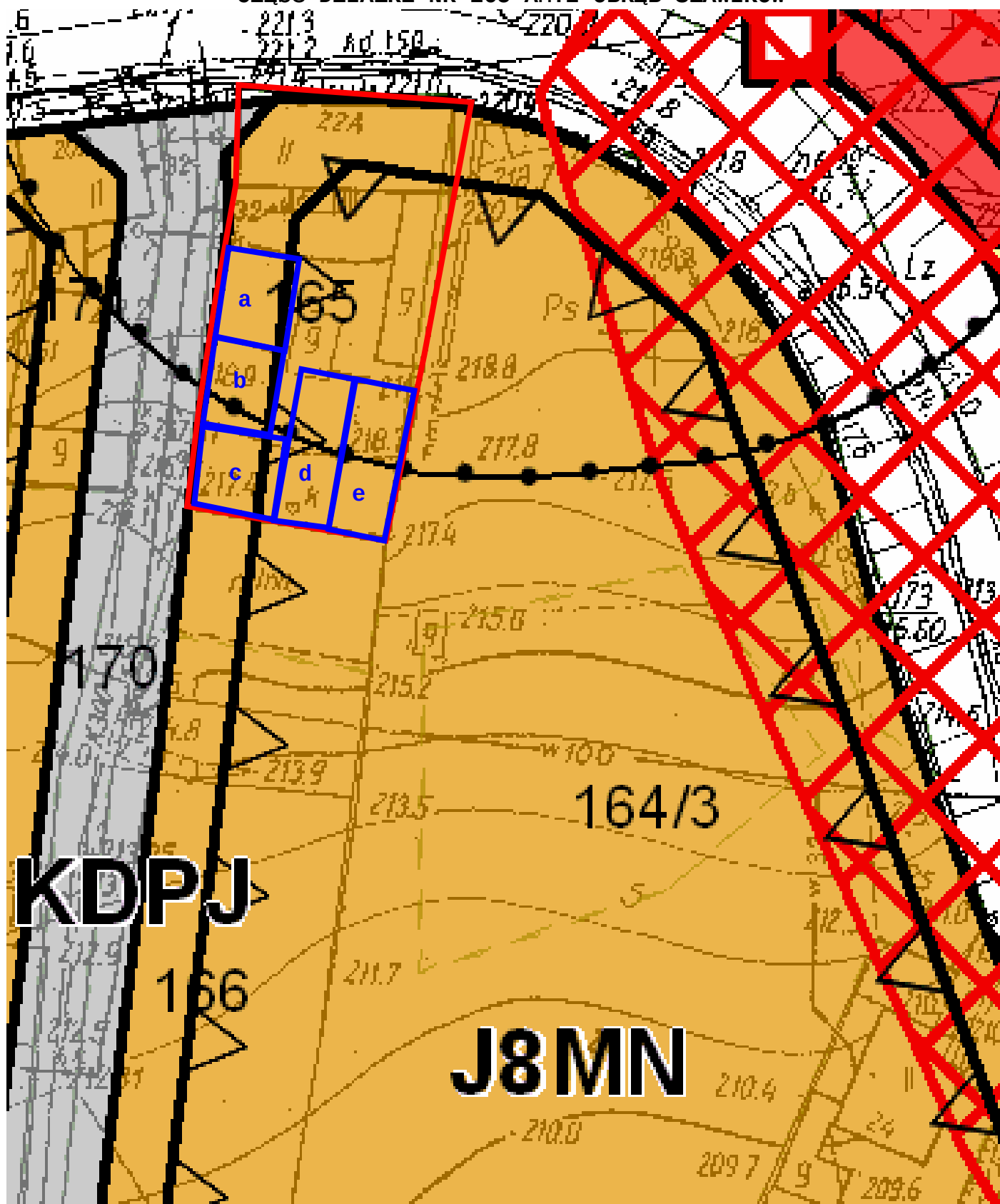
Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

MAPA LOKALIZACYJNA

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ "J" SZAWIKÓW, OBEJMUJĄCEGO TERENY OSADNICZE I PRZEWIDZIANE POD PLANOWANY ROZWÓJ

CZEŚĆ DZIAŁKI NR 165 AM.2 OBRĘB SZAWIKÓW



 CZĘŚCI DZIAŁKI PLANOWANE DO WYDZIERŻAWIENIA

 GRANICA CAŁEJ DZIAŁKI

UZASADNIENIE

Część nieruchomości objęta uchwałą nie jest obecnie przeznaczona na cele związane z wykonywaniem przez Gminę zadań publicznych. Na działce znajduje się budynek wielorodzinny wynajmowany pod mieszkania komunalne, natomiast część działki objęta niniejszą uchwałą jest zagospodarowana pod ogródki, budynek gospodarczy oraz gołębnik przez mieszkańców budynku komunalnego znajdującego się na niniejszej działce. Mieszkańcy budynku komunalnego wyrazili chęć wydzierżawienia każdej oddzielnej części opisanej wyżej nieruchomości.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „J” Sławików, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, uchwalony uchwałą nr XXXV/281/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. i jest oznaczona symbolami:

- J 2 KDPI - tereny ciągów pieszo - jezdnych,
- J 8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po podjęciu niniejszej uchwały wydzielone części działki zostaną oddane w dzierżawę w drodze przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie niniejszej uchwały.