

Uchwała Nr

Rady Gminy Rudnik

z dniar.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego Uchwałą Nr XVIII/131/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Rudnik uchwała:

§ 1

1. W §22 ust. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) W pkt 4 po zdaniu zmienia się średnik na przecinek i dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem pkt 4a;”;
 - 2) Po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
„4a) dla terenu **A2P** powierzchnię zabudowy do 95% powierzchni działki budowlanej;”
 - 3) W pkt 5 po zdaniu zmienia się średnik na przecinek dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem pkt 5a;”;
 - 4) Po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu: „5a) dla terenu **A2P** powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5 % powierzchni działki budowlanej;”;
 - 5) W pkt 6 po zdaniu zmienia się kropkę na średnik;
 - 6) Po pkt 6 dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:
„7) niezależnie od ustaleń §11 ust. 2 pkt 4 uchwały, dla terenu **A2P** ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej pod inwestycje w ilości minimum 2 miejsc na 1000 m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz, składów i magazynów nie mniejszej niż 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
8) przy realizacji inwestycji w terenie **A2P** obowiązek uwzględnienia decyzji nr 10/2018 Wojewody Śląskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.”
2. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, są następujące załączniki:
 - 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Rudnik

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY RUDNIK
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia 2020 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględnij	Nie uwzględnij	Uwzględnij	Nie uwzględnij	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik.

Przewodniczący Rady Gminy Rudnik

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rada Gminy Rudnik

Rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r., poz. 1175 z późn. zm.).

§ 1

Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik.

Przewodniczący Rady Gminy Rudnik

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik

W obecnie obowiązującym planie miejscowym dla terenu **A2P** została określona powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej. Ze względu na pilne potrzeby inwestycyjne planuje się zmianę ww. parametrów dla terenu **A2P**, zgodnie z zaznaczonymi podkreśleniem zmianami na ujednoliconym fragmencie uchwały, przedstawionym poniżej:

„§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1P - A3P** ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) usługi, w tym handlu;
- 2) stacje paliw.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej; z zastrzeżeniem pkt 4a: 4a) dla terenu **A2P** powierzchnię zabudowy do 95% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej; z zastrzeżeniem pkt 5a: 5a) dla terenu **A2P** powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie lub o nachyleniu do 15°;
- 7) niezależnie od ustaleń §11 ust. 2 pkt 4 uchwały, dla terenu **A2P** ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej pod inwestycje w ilości minimum 2 miejsc na 1000 m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz, składów i magazynów nie mniejszej niż 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 8) przy realizacji inwestycji w terenie **A2P** obowiązek uwzględnienia decyzji nr 10/2018 Wojewody Śląskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.”.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz pilne potrzeby inwestycyjne na obszarze gminy Rudnik, należy wskazać, że w związku z wejściem w życie przedmiotowej zmiany nie przewiduje się kosztów gminy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Rudnik, powyższa zmiana jest celowa i uzasadniona.

Ze względu na przedmiot niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik (zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu), odstępuje się od wykonania załącznika graficznego, o którym mowa w art. 15 ust. 1 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe zgodne jest z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej". (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 283).