

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia ...

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów
geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcie na terenie gminy Rudnik – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Gminy Rudnik

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcie na terenie gminy Rudnik nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik (przyjętym uchwałą nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmienionym uchwałą nr XXXVIII/267/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r.) i

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik,
Szonowice i Ponięcie na terenie gminy Rudnik – etap II**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcie na terenie gminy Rudnik – etap II, zwany dalej „planem” składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1, do niniejszej uchwały i będącego integralną częścią planu,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym do Uchwały nr V/37/2019 z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcie na terenie gminy Rudnik zmienionej Uchwałą nr XVIII/153/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. Etap II planu miejscowego obejmuje obszar około 0,0530 ha położony w obrębie Strzybnik.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wyznaczenie korytarza dla inwestycji celu publicznego - napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Studzienna – Polska Cerekiew, na terenie gminy Rudnik.

§ 4. 1. Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

- 1) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 2) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć pas niezbędny do posadowienia, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji napowietrznej linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

- 4) oś linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej;
 - 5) gazociąg wysokiego ciśnienia – należy przez to rozumieć Gazociąg DN 1000 8,4 MPa Kędzierzyn-Koźle – Granica RP (Polska – Czechy).
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.
- § 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka;
3. Pozostałe oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.
4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających tereny, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

- § 6. 1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
2. Na terenie, o którym mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne określone w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3.
- § 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad zagospodarowania terenu określonymi w § 20 - § 26 w Rozdziale 3;
 - 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewitalizacji.
- § 8. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zakaz eksploatacji urządzeń i obiektów dopuszczonych niniejszym planem w sposób, który będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych w tym dopuszczalnych poziomów pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartości progowych poziomu hałasu,
 - 2) realizacja inwestycji polegającej na przebudowie linii elektroenergetycznej 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem;
 - 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego;
2. W planie nie określa się zasad kształtowania krajobrazu ze względu na specyfikę terenu objętego planem.
- § 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) w celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują;
- 2) obszar w granicach planu zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka, na którym obowiązują przepisy odrębne;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - nie występują;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód – nie występują;
- 5) tereny górnicze - nie występują;
- 6) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 8) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 9) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały działek, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
- 3) na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 40m – po 20m od osi linii elektroenergetycznej mierząc poziomo i prostopadle do osi,
- 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej, obowiązują następujące zasady:
 - a) zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkujących ich funkcjonowanie,
 - c) ustala się obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości od przewodów roboczych linii elektroenergetycznej w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem,
 - d) zakaz lokalizacji hałd, nasypów,
 - e) zakaz sadzenia i utrzymywania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3m.

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny, który znajduje się poza obszarem opracowania etapu II planu, powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę krajową nr 45 oraz drogi powiatowe;
- 2) nie ustala się minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ze względu na przeznaczenia terenu.

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, utrzymanie, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość dojazdu w celu przeprowadzenia przebudowy, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;
- 3) obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych na obszarze w granicach objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 6) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 7) dopuszcza się lokalizację instalacji pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW z zastrzeżeniem §14;
- 8) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy dotyczące odpadów oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy lokalne.

§ 17. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

§ 18. Na całym obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych z użytkowania leśnego;
- 3) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację dojazdów;
- 6) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV, w szczególności przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
 - d) minimalna liczba stanowisk postojowych i sposób ich realizacji – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy do 49 m, z zastrzeżeniem §14,

- g) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu,
- h) tereny położone w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, na których obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14 pkt. 2,
- i) teren zlokalizowany jest w części na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka, obowiązują zasady określone w §12.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 22. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rudnik.

§ 23. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Rudnik