ZARZĄDZENIE NR RZW.099.2026
WÓJTA GMINY RUDNIK
z dnia 9 października 2026r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026r. Poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

WÓJT GMINY RUDNIK
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia.
2. Wykaz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz zostanie zamieszczony:
   a) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
   b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rudnik
   c) w lokalnej prasie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY RUDNIK

z up. WÓJTA
Joanna Kosel
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Rudnik

nr RZW.099.2026 z dnia 9 października 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA i UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i użyczenia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto [zł]	Forma zbycia / przekazania	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr działki	Obręb	Użytki						
Nieruchomości przeznaczone do zbycia									
1.	645	Grzegorzowice	B, Bi	0,0123	Nieruchomości gruntowe niezabudowana - łąka. Kształt działki: nieregularny – bardzo wąski wydłużony o wymiarze min. ok. 1,5 m.	Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej: **K 1 MN/U**.	**11.500 zł**	Zamiana nieruchomości	-
2.	493	Brzeźnica	dr	0,0010	Nieruchomości gruntowa niezabudowana – teren zielony oraz. Kształt działki: nieregularny – zbliżony do prostokąta o wymiarach max.: długość: ok. 6 m i szerokość ok. 1,5 m.	Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych symbolem: - **M3RM** – tereny zabudowy zagrodowej.	**1.200 zł**	Sprzedaż nieruchomości	-
3.	950	Brzeźnica	RIIIb	0,0044	Nieruchomości gruntowa niezabudowana – teren zielony oraz skarpa porośnięta krzewami i trawą. Kształt działki: nieregularny – zbliżony do trójkąta o wymiarach max.: długość: ok. 22 m i szerokość ok. 4 m.	Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych symbolem: - **M3RM** – tereny zabudowy zagrodowej.	**4.200 zł**	Sprzedaż nieruchomości	-

Nieruchomości przeznaczone do użyczenia									
1.	487	Szonowice	Bi	0,0597	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usług publicznych (szkoła i przedszkole) wraz z dojazdem, terenem utwardzonym stanowiącym parking, boiskiem oraz teren zielony. Kształt nieruchomości nieregularny o wymiarach maksymalnych: długość ok. 209 m i szerokości 106 m.	- **G1UP** – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, - **G1KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	Nieodpłatnie	Użyczenie – użyczeniu podlega część nieruchomości (pomieszczenia w budynku wraz z częścią gruntu) niezbędna na potrzeby związane z prowadzeniem placówki szkolnej – szkoła podstawowa	-
2.	492		Bi	0,2862		- **G1UP** – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, - **G1KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.			
3.	101		Bi, RIIIa, S-RIIIa	1,3402		- **G1UP** – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, - **G3R** – tereny rolnicze.			
4.	786	Sławików	Bi	0,4040	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z dojazdem i dojściem, boiskiem, placem zabaw, siłownią zewnętrzną oraz teren zielony. Kształt nieruchomości nieregularny o wymiarach maksymalnych: długość ok. 65 m i szerokości 75 m.	- **J 1 UP** – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, - **J1KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej, - **J1KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	Nieodpłatnie	Użyczenie – użyczeniu podlega część nieruchomości (pomieszczenia w budynku) niezbędna na potrzeby związane z prowadzeniem działalności statutowej Koła Gospodyń Wiejskich	-

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 09.10.2026 r. do dnia 30.10.2026r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik bip.gmina-rudnik.pl.

z up. WÓJTA
Joanna Kosel
SEKRETARZ GMINY