ZARZĄDZENIE NR RZW.103.2026
WÓJTA GMINY RUDNIK
z dnia 26 października 2026r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026r. Poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

WÓJT GMINY RUDNIK
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
2. Wykaz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz zostanie zamieszczony:
   a) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
   b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rudnik
   c) w lokalnej prasie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY RUDNIK

WÓJT
Piotr Rybka

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Rudnik

nr RZW.103.2026 z dnia 26 października 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto [zł]	Forma zbycia / przekazania	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr działki	Obręb	Użytki						
1.	418	Szonowice	Bi	0,0875	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym (który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności) oraz utwardzonym parkingiem. Kształt działki nieregularny o wymiarach maksymalnych: długość ok. 52 m i szerokości 20 m.	Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych symbolami: - **G 1 ZP/U** – tereny zieleni parkowej i usług, - **G 1 KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej, - **G 5 KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka znajduje się w strefie konserwatorskiej.	74.885,55 zł	Sprzedaż nieruchomości w użytkowaniu wieczystym	-
2.	421	Szonowice	Bi	0,0530	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym (który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności) oraz utwardzonym dojazdem do budynku oraz teren zielony. Kształt działki nieregularny o wymiarach maksymalnych: długość ok. 42 m i szerokości 16 - 4 m.	Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych symbolami: - **G 1 ZP/U** – tereny zieleni parkowej i usług, - **G 5 KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka znajduje się w strefie konserwatorskiej.	45.359,25 zł	Sprzedaż nieruchomości w użytkowaniu wieczystym	-

3.	1120/1	Gamów	B	0,0060	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana na zieleń przydomową. Kształt działki nieregularny wydłużony o wymiarach maksymalnych: długość ok. 25,4 m i szerokości 1,2 m.	Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych symbolem: - **G 4 RM** – tereny zabudowy zagrodowej.	4.560 zł	Zamiana nieruchomości	-
4.	1127/1	Gamów	B	0,0053	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana na zieleń przydomową. Kształt działki nieregularny wydłużony o wymiarach maksymalnych: długość ok. 24,6 m i szerokości 1,6 m.	Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych symbolem: - **G 4 RM** – tereny zabudowy zagrodowej.	4.070 zł	Zamiana nieruchomości	-

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 27.10.2026 r. do dnia 17.11.2026r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik bip.gmina-rudnik.pl.

WÓJT
Piotr Rybka