

Wykaz uwag

Wykaz uwag do projektu planu ogólnego miasta, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026, poz. 538)
Uwagi złożone w terminie podanym w ogłoszeniu

Lp.	Nr formularza	Data	Nr działki	Obręb / miejscowość	Żądanie z wniosku / uwagi	Wnioskowana strefa / funkcja	Uwagi
1	1	13.08.2026	438	Grzegorzowice	Zmiana z zabudowy zagrodowej / części rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	uwzględniono
2	2	13.08.2026	84	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu braku wytworzenia OUZ
3	3	12.08.2026	751/70	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; wskazano też parametry: maks. udział zabudowy 30%, maks. wysokość 12 m, min. PBC	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu braku wytworzenia OUZ
4	4	12.08.2026	969/17	Łubowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m, wyrysowano zgodnie z obowiązującym MPZP
5	5	11.08.2026	594/1	Rudnik	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	uwzględniono

6	6	11.08.2026	141/2	Modzurów	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi publicznej, rozszerzono OUZ
7	7	10.08.2026	971/17	Łubowice	Zmiana przeznaczenia z roli na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m, wyrysowano zgodnie z obowiązującym MPZP
8	8	07.08.2026	634	Brzeźnica	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi publicznej, rozszerzono OUZ
9	9	06.08.2026	525	Grzegorzowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi publicznej, rozszerzono OUZ
10	9	06.08.2026	526	Grzegorzowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi publicznej, rozszerzono OUZ
11	9	06.08.2026	523	Grzegorzowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi publicznej, rozszerzono OUZ
12	10	06.08.2026	646/15	Brzeźnica	Zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% (zgodnie z treścią formularza).	zmiana parametrów strefy	uwzględniono

13	10	06.08.2026	646/23	Brzeźnica	Zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% (zgodnie z treścią formularza).	zmiana parametrów strefy	uwzględniono
14	10	06.08.2026	646/9	Brzeźnica	Zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% (zgodnie z treścią formularza).	zmiana parametrów strefy	uwzględniono
15	10	06.08.2026	646/24	Brzeźnica	Zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% (zgodnie z treścią formularza).	zmiana parametrów strefy	uwzględniono
16	10	06.08.2026	640/25	Brzeźnica	Zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% (zgodnie z treścią formularza).	zmiana parametrów strefy	uwzględniono
17	11	06.08.2026	646/25	Brzeźnica	Zmiana na SR i zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70%.	SR + zmiana parametrów	uwzględniono
18	11	06.08.2026	646/24	Brzeźnica	Zmiana na SR i zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70%.	SR + zmiana parametrów	uwzględniono
19	11	06.08.2026	646/20	Brzeźnica	Zmiana na SR i zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70%.	SR + zmiana parametrów	uwzględniono

20	12	06.08.2026	1016	Brzeźnica	Zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 90% i obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20%.	zmiana parametrów strefy	uwzględniono
21	13	05.08.2026	791/17	Lubowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m, wyrysowano zgodnie z obowiązującym MPZP
22	14	05.08.2026	211/3	Sławików	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uwzględniono
23	15	05.08.2026	407	Brzeźnica	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi publicznej, rozszerzono OUZ
24	15	05.08.2026	402	Brzeźnica	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uwzględniono
25	16	03.08.2026	1400/13	Łubowice	Przekształcenie całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uwzględniono
26	17	29.07.2026	1599	Rudnik	Przekształcenie całości działki na budowlaną.	teren budowlany / mieszkaniowy	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi publicznej, rozszerzono OUZ

27	18	02.07.2026	obszary wg załącznika graficznego	Gmina Rudnik	Elektrownie słoneczne z infrastrukturą i magazynami energii na gruntach klas IV–VI; objęcie strefą SR lub SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.	SR lub SO + teren elektrowni słonecznej	nieuwzględniono
28	19	20.08.2025	447	Grzegorzowice	Zmiana przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu braku wytworzenia OUZ
29	19	20.08.2026	118	Czerwięcice	Zmiana przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi oraz w granicach wytworzonego
30	19	20.08.2026	97	Czerwięcice	Zmiana przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi oraz w granicach wytworzonego
31	19	20.08.2026	357	Czerwięcice	Zmiana przeznaczenia części działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową	strefa wielofunkcyjna z zabudową	uwzględniono częściowo
32	20	20.08.2026	1088	Grzegorzowice	Zmiana przeznaczenia działki na strefy SJ, SU, SP; wskazane parametry: maks. udział powierzchni	SJ / SU / SP + zmiana parametrów	uwzględniono częściowo jako strefę SU, wprowadzono
33	20	20.08.2026	1096	Grzegorzowice	Zmiana przeznaczenia działki na strefy SJ, SU, SP; wskazane parametry: maks. udział powierzchni	SJ / SU / SP + zmiana parametrów	uwzględniono częściowo jako strefę SU, wprowadzono
34	21	18.08.2026	1331	Rudnik	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia

35	22	17.08.2026	602/1 (887))	Rudnik	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uwzględniono częściowo, w granicach wytworzonego OUZ oraz 50 m od drogi
36	22	17.08.2026	471	Rudnik	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia
37	22	17.08.2026	483	Rudnik	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia
38	22	17.08.2026	486	Rudnik	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia
39	23	14.08.2026	713	Rudnik	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę	zabudowa	uwzględniono
40	24	13.08.2026	650	Rudnik	Przedłużenie obszaru zabudowy zagrodowej do 50 m od drogi	zabudowa zagrodowa	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi
41	25	19.08.2026	150	Sławików	Zmiana przeznaczenia części działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową; pas o szerokości ok. 50 m wzdłuż drogi	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia
42	25	19.08.2026	149/3	Sławików	Zmiana przeznaczenia części działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową; rozszerzenie zabudowy w kierunku istniejącego	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia
43	26	19.08.2025	340	Rudnik	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia
44	26	19.08.2026	341	Rudnik	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia

45	27	19.08.2026	532	Rudnik	Rozszerzenie zabudowy na działce o ok. 35 m w głąb; zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia
46	27	19.08.2026	1401	Rudnik	Rozszerzenie zabudowy na działce o ok. 35 m w głąb; zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia
47	27	19.08.2026	1404	Rudnik	Rozszerzenie zabudowy na działce o ok. 35 m w głąb; zmiana przeznaczenia pod zabudowę	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	uwzględniono w projekcie zgodnie z obowiązującym MPZP, działka w całości s
48	28	12.08.2026	299	Brzeźnica	Przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę zagrodową; teren obecnie rolniczy.	zabudowa zagrodowa	uwzględniono częściowo, w granicach wytworzonego OUZ wprowadzono do
49	29	18.08.2026	154	Sławików	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi
50	30	18.08.2025	479	Sławików	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa	nie uwzględniono z powodu braku
51	30	18.08.2026	478	Sławików	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	zabudowa mieszkaniowa	nie uwzględniono z powodu braku
52	31	21.08.2026	1266/17	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości; w przypadku braku możliwości – w	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m, <u>wyrysowano zgodnie z</u>
53	31	21.08.2026	1617	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki na obszar drogi publicznej.	droga publiczna	nie uwzględniono -brak zasadności objęcia działki w projekcie planu ogólnego <u>strefa odpowiadająca</u>
54	32	21.08.2026	690	Rudnik	Objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; dodatkowo wskazano profil	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną /	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m oraz braku wytworzenia

55	33	21.08.2026	206/1	Strzybnik	Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całość działki oraz zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi publicznej oraz w granicach wytworzonego OUZ, całość
56	33	21.08.2026	208	Strzybnik	Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całość działki oraz zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m, wyrwano zgodnie z
58	34	21.08.2026	146	Rudnik	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną/zagrodową	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m
	34	21.08.2026	327	Rudnik	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla nieruchomości	zabudowa zagrodowa	nie uwzględniono - W obowiązującym miejscowym planie
	34	21.08.2026	692	Rudnik	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m
	34	21.08.2026	173/11	Rudnik	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	nie uwzględniono, z powodu braku wytworzenia OUZ
59	34	21.08.2026	147	Rudnik	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną/zagrodową	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m
61	35	21.08.2026	79	Czerwience	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla nieruchomości	zabudowa zagrodowa	uwzględniono, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem
62	36	21.08.2026	757	Brzeźnica	Przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	uwzględniono częściowo w projekcie planu, do 50m od drogi publicznej
63	36	21.08.2026	758	Brzeźnica	Przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	uwzględniono w projekcie planu
64	36	21.08.2026	957	Brzeźnica	Przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	nie uwzględniono - działka stanowi poszerzenie pasa drogowego
65	36	21.08.2026	965	Brzeźnica	Przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	uwzględniono częściowo w projekcie planu

66	37	21.08.2026	507	Rudnik	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m
67	38	21.08.2026	222	Strzybnik	Zmiana zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem na strefę zabudowy jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uwzględniono
68	38	21.08.2026	236	Strzybnik	Zmiana zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem na strefę zabudowy jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m
69	38	21.08.2026	237	Strzybnik	Zmiana zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem na strefę zabudowy jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m
70	39	21.08.2026	793/17	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; w przypadku braku takiej możliwości – maksymalne	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m, wyrównano zgodnie z
71	39	21.08.2026	1387/17	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; w przypadku braku takiej możliwości – maksymalne	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m, wyrównano zgodnie z
72	39	21.08.2026	1617	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki na obszar drogi publicznej.	droga publiczna	nie uwzględniono -brak zasadności objęcia działki w projekcie planu ogólnego strefa odpowiadająca
73	40	21.08.2026	799/17	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m
74	40	21.08.2026	800/17	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m, wyrównano zgodnie z
75	40	21.08.2026	1617	Łubowice	Zmiana przeznaczenia działki na obszar drogi publicznej.	droga publiczna	nie uwzględniono -brak zasadności objęcia działki w projekcie planu ogólnego
76	41	21.08.2026	340	Rudnik	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową.	zabudowa mieszkaniowa	nie uwzględniono, z powodu odległości od drogi publicznej powyżej 50 m,

77	41	21.08.2026	341	Rudnik	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i częściowa	zabudowa zagrodowa	uwzględniono częściowo, do 50 m od drogi publicznej oraz w granicach
----	----	------------	-----	--------	---	--------------------	--