

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
(CZE.WKUZ.GZ.4243.233.2026.MB.1)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych **przeznaczonych do dzierżawy** położonych na terenie gminy **Rudnik** (I okręg podatkowy), powiat **raciborski**, województwo **śląskie**:

NIERUCHOMOŚĆ NR 1 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

(Nr) i nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
			RI	RII
(0012) Rudnik	1891	10,2064	5,3657	4,8407

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,2064 ha**, w tym: grunty orne 10,2064 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - KDPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **110 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 2 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

(Nr) i nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
			RI	RII
(0012) Rudnik	1760	2,6558	1,1414	1,5144
(0012) Rudnik	1761	3,9529	1,7531	2,1998
((0012) Rudnik	1762	0,6112	0,4218	0,1894
Razem		7,2199	3,3163	3,9036

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,2199 ha**, w tym: grunty orne 7,2199 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **78 dt** pszenicy za użytki rolne.

.....

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydierżawiane w drodze przetargów. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 3839157.

Częstochowa, dnia 24.07.2026 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

Śląskiej Izbie Rolniczej,
Urzędzie Gminy w Rudniku,
KOWR OT w Częstochowie,

oraz zamieszczono na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w terminie od **30.07.2026 r.** do **14.08.2026 r.**

Podpis

Pieczętka