

ZARZĄDZENIE NR RZW.161.2025

WÓJTA GMINY RUDNIK

z dnia 15.12.2025r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o trzecim przetargu
ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gamowie, stanowiącej
własność Gminy Rudnik**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 2, art.67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

WÓJT GMINY RUDNIK

zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze trzeciego przetargu ustnego ograniczonego częściowo zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w miejscowości Gamów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 242/1 k.m. 1 o powierzchni 0,0257 ha dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00043979/3, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik od dnia 15 grudnia 2025r. do dnia 19 stycznia 2026r.
- 2) Umieszczenie na stronie internetowej bip.gmina-rudnik.pl
- 3) Umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gamów.

§ 3

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|------------------|--------------------|
| - Przewodniczący | - Sylwia Wawrzinek |
| - członek | - Diana Dziwoki |
| - członek | - Zuzanna Grybsz |

§ 4

Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Infrastruktury Urzędu Gminy w Rudniku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Rudnik
Piotr Rybka

Rudnik, 15 grudnia 2025r.

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Rudnik
ogłasza
trzeci przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Gamowie oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 242/1 a.m. 1 o powierzchni 0,0257 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer GL1R/00043979/3

1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 242/1 k.m. 1 o powierzchni 0,0257 ha.

Działka położona przy ulicy Stawowej (droga gminna o nawierzchni asfaltowej). Na działce znajduje się część budynku gospodarczego o powierzchni około 89 m², należącego do właścicieli działki nr 236, pozostała część działki została zagospodarowana zielenią przydomową i stanowi obejście posesji. Przez działkę przechodzi przewód kanalizacji deszczowej i przewód telekomunikacyjny.

1.2. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „C” Gamów, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/269/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013r. znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **C 4 RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- **C 2 KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznego w Raciborzu stanowi teren B – tereny mieszkaniowe.

1.3. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 22.04.2025 r. w terminie od 22.04.2025 r. do 13.05.2025r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono (Zarządzenie nr RZW.052.2025 Wójta Gminy Rudnik z dnia 17 kwietnia 2025r.).

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

10.000,00 zł netto

Słownie: dziesięć tysięcy zł netto.

Wysokość wadium wynosi: 1.000,00 zł,

Postąpienie wynosi: 100,00 zł.

Do ostatecznej ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

2.1. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna – wpłata w kasie urzędu lub przelew na konto Urzędu Gminy Rudnik:

nr konta: 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.

2.2. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Rudnik, najpóźniej w dniu **15.01.2026r.**

3. Obciążenia nieruchomości:

Obciążenia księgi wieczyste Nr GL1R/00043979/3: brak.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Zobowiązania : brak.

5. Termin przeprowadzenia pierwszego i drugiego przetargu

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 11 sierpnia 2025r. o godz. 10:00 na sali narad Urzędu Gminy Rudnik. W terminie podanym w ogłoszeniu o pierwszym przetargu nikt nie wpłacił wadium.

Drugi przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 12 listopada 2025r. o godz. 10:00 na sali narad Urzędu Gminy Rudnik. W terminie podanym w ogłoszeniu o drugim przetargu nikt nie wpłacił wadium.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudniku, sala narad, I piętro.

Przetarg jest ograniczony do właściciela nieruchomości przy ul. Stawowej 5 w miejscowości Gamów, oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 236 a.m.1 obręb Gamów w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości oraz uregulowania faktycznego stanu użytkowania.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

8. Pozostałe warunki przetargu i informacje

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wydrukiem z księgi wieczystej lub oryginałem aktu notarialnego, bądź postanowieniem sądu potwierdzającym własność nieruchomości i wpłatą wadium do dnia 16 stycznia 2026r. do godz. 12:00. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 1.000,00 zł do dnia 15 stycznia 2026 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicach ogłoszeń w głównym wejściu do Urzędu oraz przez urzędem i na stronie internetowej bip.gmina-rudnik.pl. w dniu 16 stycznia 2026 r.

Wadium wpłacone osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.

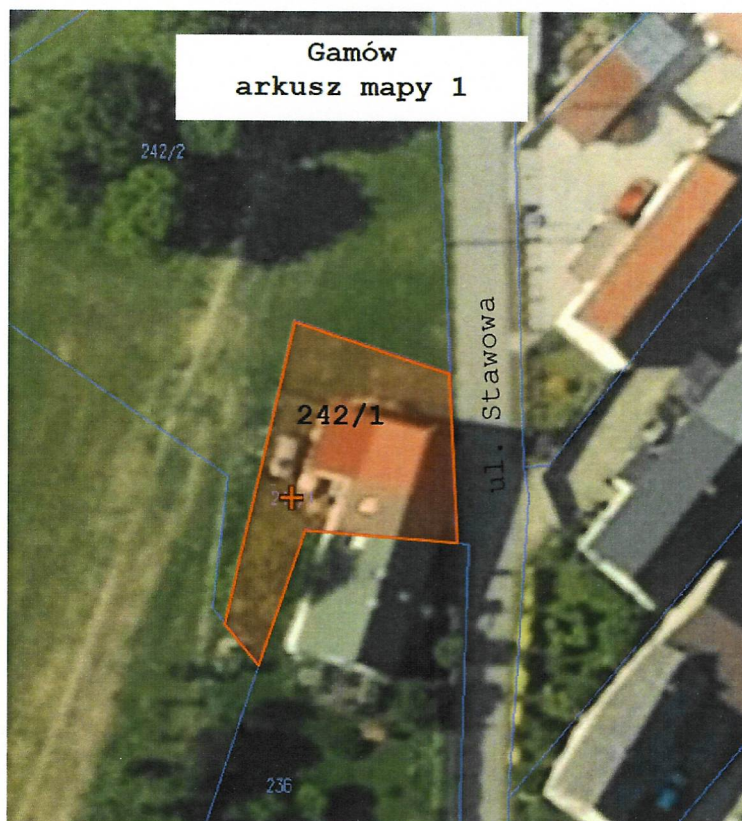
Wójt Gminy Rudnik może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

9. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

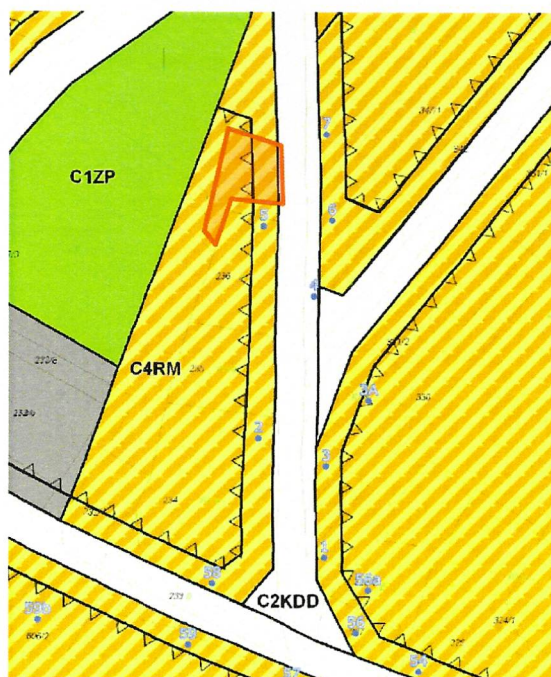
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik, na stronie internetowej bip.gmina-rudnik.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gamów.

10. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 6059106, w pokoju nr 7 na parterze w Urzędzie Gminy w Rudniku lub pod adresem e-mail: urząd@gmina-rudnik.pl.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:



WÓJT
Piotr Rybka