

ZARZĄDZENIE NR RZW.146.2025

WÓJTA GMINY RUDNIK

z dnia 12.11.2025r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gamowie, stanowiącej własność Gminy Rudnik

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 4, art.67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

WÓJT GMINY RUDNIK

zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu pisemnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w miejscowości Gamów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/5 k.m. 1 o powierzchni 0,0070 ha dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00030982/3, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik od dnia 12 listopada 2025r. do dnia 17 grudnia 2025r.
- 2) Umieszczenie na stronie internetowej bip.gmina-rudnik.pl
- 3) Umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gamów.

§ 3

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|------------------|--------------------|
| - Przewodniczący | - Sylwia Wawrzinek |
| - członek | - Zuzanna Grybsz |
| - członek | - Diana Dziwoki |

§ 4

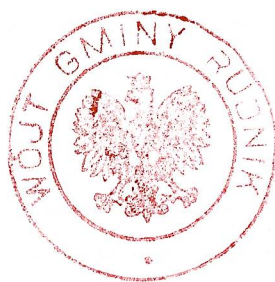
Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Infrastruktury Urzędu Gminy w Rudniku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.




WÓJT
Piotr Rybka

Rudnik, 12 listopada 2025r.

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Rudnik
ogłasza
pierwszy przetarg pisemny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Gamowie oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 32/5 a.m. 1 o powierzchni 0,0070 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer GL1R/00030982/3

1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 32/5 k.m. 1 o powierzchni 0,0070 ha.

Działka położona przy ulicy Wiatrakowej o nawierzchni asfaltowej (droga gminna). Działka niezabudowana wykorzystywana na cele zieleni przydomowej W pobliżu działki przechodzi przewód elektroenergetyczny i telekomunikacyjny.

1.2. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „C” Gamów, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/269/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013r. znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **C 3 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **C 5 KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznego w Raciborzu stanowi teren RIIB – grunty orne.

1.3. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 07.01.2025 r. w terminie od 07.01.2025 r. do 28.01.2025r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono (Zarządzenie nr RZW.007.2025 Wójta Gminy Rudnik z dnia 7 stycznia 2025r.).

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

4.050,00 zł netto

Słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt zł netto.

Wysokość wadium wynosi: 500,00 zł,

Do ostatecznej ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

2.1. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna – wpłata w kasie urzędu lub przelew na konto Urzędu Gminy Rudnik:

nr konta: 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.

2.2. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Rudnik, najpóźniej w **dniu 12.12.2025r.**

3. Obciążenia nieruchomości:

Obciążenia księgi wieczyste Nr GL1R/00030982/3: brak.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Zobowiązania : brak.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Rudniku przy. ul. Kozielskiej 1, 47-411 Rudnik, w terminie do 12 grudnia 2025r. do godziny 14:00.

Kopertę należy opisać na środku:

OFERTA:

I PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI – DZIAŁKI NR 32/5 W GAMOWIE.

NIE OTWIERAĆ DO DNIA 17 GRUDNIA 2025R. DO GODZ. 10:00.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wydrukiem z księgi wieczystej lub kopią aktu notarialnego, bądź postanowieniem sądu potwierdzającym własność jednej z nieruchomości wymienionej w pkt 7 i potwierdzeniem wpłaty wadium oraz ofertę do przetargu w zamkniętej kopercie do dnia 12 grudnia 2025r. do godziny 14:00.

6. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 6059106, w pokoju nr 7 na parterze w Urzędzie Gminy w Rudniku w dniach poniedziałki i czwartki od 7:00 do 15:00 i środy od 08:00 do 16:00 lub pod adresem e-mail: urząd@gmina-rudnik.pl.

7. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 17 grudnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudniku, sala narad, I piętro.

Przetarg jest ograniczony do właściciela nieruchomości przy ul. Wiatrakowej w miejscowości Gamów, oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr:

- 1) 146/1 a.m.1 obręb Gamów,
- 2) 144 a.m.1 obręb Gamów,
- 3) 357/1 a.m.2 obręb Gamów,

w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości oraz uregulowania faktycznego stanu użytkowania. Działka nr 32/5 nie może być funkcjonalnie użytkowana jako odrębna nieruchomość.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

9. Wójtowi Gminy Rudnik przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

10. Pozostałe warunki przetargu i informacje

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu opisane w pkt 5 niniejszego ogłoszenia wraz z kompletem dokumentów,
2. złożą w wyznaczonym terminie pisemną ofertę do przetargu opisaną w pkt 5 niniejszego ogłoszenia,
3. wniosą wadium w wysokości 500,00 zł do dnia 12 grudnia 2025 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicach ogłoszeń w głównym wejściu do Urzędu oraz przed urzędem i na stronie internetowej bip.gmina-rudnik.pl. w dniu 16 grudnia 2025 r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Rudnik może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

11. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik, na stronie internetowej bip.gmina-rudnik.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gamów.

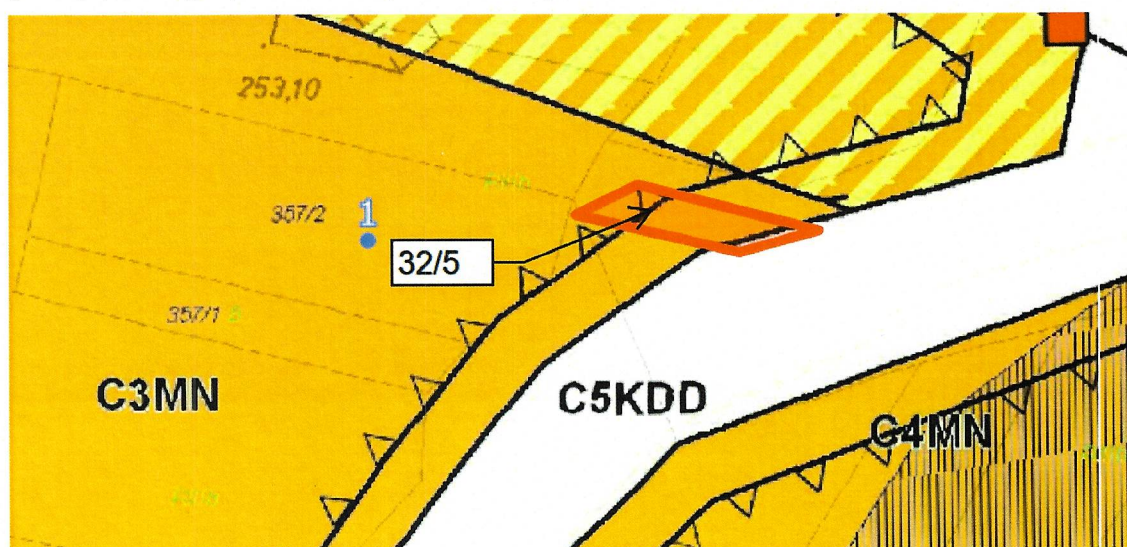
12. Lokalizacja nieruchomości:

a.m. 1 obręb Gamów



Działka nr 32/5 a.m. 1 obręb Gamów
Powierzchnia: 0,0070 ha
Użytki: RIIIb

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:



13. Przykładowy druk zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i oferty cenowej.

....., dnia2025r.
(imię i nazwisko/nazwa) (miejscowość)

.....

.....
(adres)

.....

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Jestem właścicielem działki nr obręb Gamów, na dowód czego przedstawiam w załączeniu

Zgłaszam swoje uczestnictwo w pierwszym przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gamowie – działki nr 32/5 a.m.1 obręb Gamów, którego część jawna odbędzie się dnia 17 grudnia 2025r. o godz. 10:00 na sali narad w Urzędzie Gminy w Rudniku.

.....
(podpis)

Załączniki:

1. Kopia dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Wydruk z księgi wieczystej lub kopia aktu notarialnego, bądź postanowieniem sądu potwierdzającym własność jednej z nieruchomości wymienionej w pkt 7.

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

....., dnia 2025r.
(miejscowość)

.....
.....
(adres)

OFERTA CENOWA

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
Za wystawioną do przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomość – działkę nr 32/5 a.m.1 obręb
Gamów oferuję cenę:

..... zł netto

Słownie:zł netto.

Sposób zapłaty zaoferowanej ceny:

Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu – nie dotyczy.

.....
(podpis)


WOJT
Piotr Rybka