

Rudnik, 10 października 2025r.

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Rudnik**  
**ogłasza**  
**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Łubowicach (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1005/63 k.m. 2 o powierzchni 0,0392 ha i nr 1115 k.m. 2 o powierzchni 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00050605/3.**

**1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:**

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1005/63 k.m. 2 o powierzchni 0,0392 ha i 1115 k.m. 2 o powierzchni 0,0170 ha.

Kształt nieruchomości nieregularny – wydłużony o maksymalnych wymiarach ok. 27,5 m i ok. 62,5 m. Działki położone na nierównym terenie, ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość położona pomiędzy drogami - posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz do drogi powiatowej ul. Josepha von Eichendorffa (drogi utwardzone – asfaltowa i z kostki brukowej). W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego, jest niezabudowana i nieogrodzona. Obecnie użytkowana rolniczo.

1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomość:

a) **działka nr 1005/63 k.m. 2** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- **Ł 5 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto działka znajduje w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.

*Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako R IIIb – rola (0,0392 ha). Przed budową będzie konieczne uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.*

b) **działka nr 1115 k.m. 2** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **Ł 5 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **Ł 1 KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Ponadto działka znajduje w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.

*Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako R IIIb – rola (0,0170 ha). Przed budową będzie konieczne uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.*

1.3. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 22.04.2025 r. w terminie od 22.04.2025 r. przez okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono (Zarządzenie nr RZW.052.2025 Wójta Gminy Rudnik z dnia 17 kwietnia 2025r.).

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

**30.000,00 zł netto**

**słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 netto.**

Wysokość wadium wynosi: 2000,00 zł

Postąpienie wynosi: 300,00 zł

Do ostatecznej ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

2.1. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna – wpłata w kasie urzędu lub przelew na konto Urzędu Gminy Rudnik:

**93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.**

2.2. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Rudnik, najpóźniej w **dniu 06.11.2025r.**

### **3. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu (KW GL1R/00050605/3) jest wolna od obciążeń.

### **4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Zobowiązania: brak.

### **5. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu**

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 28 sierpnia 2025r. o godz. 10:00 na sali narad Urzędu Gminy Rudnik. W terminie podanym w ogłoszeniu o pierwszym przetargu nikt nie wpłacił wadium.

### **6. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **12 listopada 2025r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad, I piętro.**

### **7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu**

W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

### **8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

### **9. Pozostałe warunki przetargu i informacje**

9.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.

9.2. Przed otwarciem przetargu do godz. 11:45 osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej poniższe dokumenty:

- a) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu
- b) dokument tożsamości (osoby fizyczne)

9.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić co najmniej **300,00 zł [słownie: trzysta złotych 00/100].**

9.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

9.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

9.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9.8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

### **10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

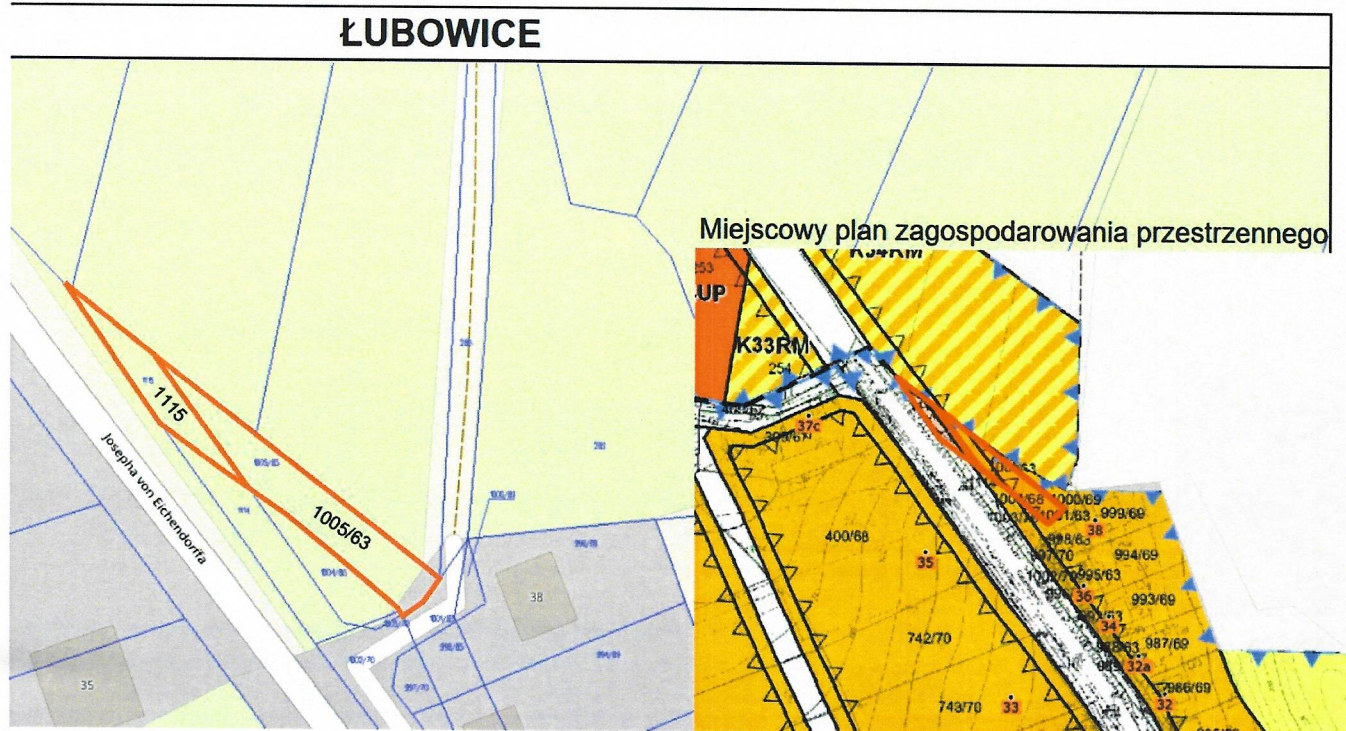
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- publikację na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu – [bip.gmina-rudnik.pl](http://bip.gmina-rudnik.pl),
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik,
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Łubowice.

### 11. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudnik w pokoju nr 7 na parterze w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki i czwartki w godz. od 7:00 do 15:00, w środy od 8:00 do 16:00 oraz pod numerem telefonu 32 60 59 106 lub adresem e-mail: [urząd@gmina-rudnik.pl](mailto:urząd@gmina-rudnik.pl).

### 12. Lokalizacja nieruchomości i wyrys z miejscowego planu:



— granica działki

Użytki: RIIB

Numer KW: GL1R/00050605/3

dz. nr 1005/63 a.m.2 obręb Łubowice - pow. 0,0392 ha

dz. nr 1115 a.m.2 obręb Łubowice - pow. 0,0170 ha

WÓJT  
Piotr Rybka