

Rudnik, 21 lipca 2025r.

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Rudnik
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Łubowicach (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1005/63 k.m. 2 o powierzchni 0,0392 ha i nr 1115 k.m. 2 o powierzchni 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00050605/3.

1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1005/63 k.m. 2 o powierzchni 0,0392 ha i 1115 k.m. 2 o powierzchni 0,0170 ha.

Kształt nieruchomości nieregularny – wydłużony o maksymalnych wymiarach ok. 27,5 m i ok. 62,5 m. Działki położone na nierównym terenie, ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość położona pomiędzy drogami - posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz do drogi powiatowej ul. Josepha von Eichendorffa (drogi utwardzone – asfaltowa i z kostki brukowej). W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego, jest niezabudowana i nieogrodzona. Obecnie użytkowana rolniczo.

1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomość:

a) **działka nr 1005/63 k.m. 2** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- **Ł 5 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto działka znajduje w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.

Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako R IIIb – rola (0,0392 ha). Przed budową będzie konieczne uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

b) **działka nr 1115 k.m. 2** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **Ł 5 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **Ł 1 KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Ponadto działka znajduje w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.

Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako R IIIb – rola (0,0170 ha). Przed budową będzie konieczne uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

1.3. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 22.04.2025 r. w terminie od 22.04.2025 r. przez okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono (Zarządzenie nr RZW.052.2025 Wójta Gminy Rudnik z dnia 17 kwietnia 2025r.).

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

32.405,00 zł netto

słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta pięć złotych 00/100 netto.

Wysokość wadium wynosi: 2000,00 zł

Postąpienie wynosi: 330,00 zł

Do ostatecznej ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

2.1. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna – wpłata w kasie urzędu lub przelew na konto Urzędu Gminy Rudnik:

93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.

2.2. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Rudnik, najpóźniej **w dniu 24.08.2025r.**

3. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu (KW GL1R/00050605/3) jest wolna od obciążeń.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Zobowiązania: brak.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 28 sierpnia 2025r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad, I piętro.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu

6.1. W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

8. Pozostałe warunki przetargu i informacje

8.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.

8.2. Przed otwarciem przetargu do godz. 09:45 osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej poniższe dokumenty:

a) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu

b) dokument tożsamości (osoby fizyczne)

c) dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości (reprezentanci osoby prawnej, jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną).

d) pełnomocnicy muszą przedstawić dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

8.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić co najmniej **330,00 zł [słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100].**

8.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

8.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

8.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8.8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

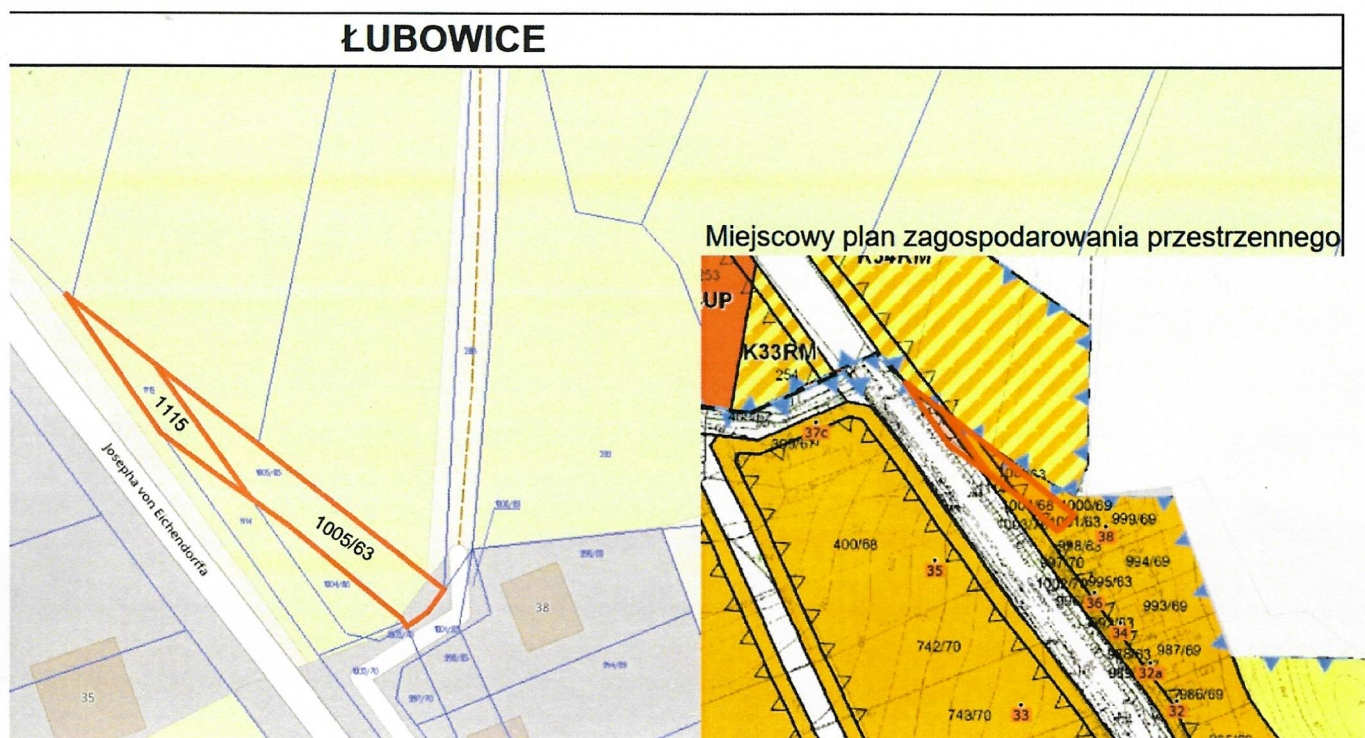
9. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- publikację na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu – bip.gmina-rudnik.pl,
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik,
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Łubowice.

11. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudnik w pokoju nr 7 na parterze w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki i czwartki w godz. od 7:00 do 15:00, w środy od 8:00 do 16:00 oraz pod numerem telefonu 32 60 59 106 lub adresem e-mail: urzed@gmina-rudnik.pl.



— granica działki

Użytki: RIIIb

Numer KW: GL1R/00050605/3

dz. nr 1005/63 a.m.2 obręb Łubowice - pow. 0,0392 ha

dz. nr 1115 a.m.2 obręb Łubowice - pow. 0,0170 ha

WÓJT
Piotr Rybka