

**ZARZĄDZENIE NR RZW.080.2025**

**WÓJTA GMINY RUDNIK**

z dnia 13.06.2025r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gamowie, stanowiącej własność Gminy Rudnik**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 2, art.67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

**WÓJTA GMINY RUDNIK**

**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego częściowo zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w miejscowości Gamów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 242/1 k.m. 1 o powierzchni 0,0257 ha dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00043979/3, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik od dnia 10 lipca 2025r. do dnia 11 sierpnia 2025r.
- 2) Umieszczenie na stronie internetowej [bip.gmina-rudnik.pl](http://bip.gmina-rudnik.pl)
- 3) Umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gamów.

**§ 3**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| - Przewodniczący | - Sylwia Wawrzinek   |
| - członek        | - Natalia Piechaczek |
| - członek        | - Diana Dziwoki      |

#### § 4

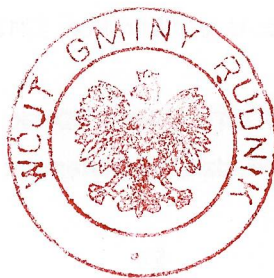
Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

#### § 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Infrastruktury Urzędu Gminy w Rudniku.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WÓJT**  
Piotr Rybka

Opracowała:

Sylvia Wawrzinek

Rudnik, 13 czerwca 2025r.

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Rudnik**  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny ograniczony

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Gamowie oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 242/1 a.m. 1 o powierzchni 0,0257 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer GL1R/00043979/3**

**1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:**

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 242/1 k.m. 1 o powierzchni 0,0257 ha.

Działka położona przy ulicy Stawowej (droga gminna o nawierzchni asfaltowej). Na działce znajduje się część budynku gospodarczego o powierzchni około 89 m<sup>2</sup>, należącego do właścicieli działki nr 236, pozostała część działki została zagospodarowana zielenią przydomową i stanowi obejście posesji. Przez działkę przechodzi przewód kanalizacji deszczowej i przewód telekomunikacyjny.

1.2. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „C” Gamów, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/269/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013r. znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **C 4 RM** – tereny zabudowy zagrodowej,

- **C 2 KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Raciborzu stanowi teren B – tereny mieszkaniowe.

1.3. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 22.04.2025 r. w terminie od 22.04.2025 r. do 13.05.2025r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono (Zarządzenie nr RZW.052.2025 Wójta Gminy Rudnik z dnia 17 kwietnia 2025r.).

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

**14.819,00 zł netto**

**Słownie: czternaście tysięcy osiemset dziewiętnaście zł netto.**

Wysokość wadium wynosi: 900,00 zł,

Postąpienie wynosi: 149,00 zł.

Do ostatecznej ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

2.1. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna – wpłata w kasie urzędu lub przelew na konto Urzędu Gminy Rudnik:

**nr konta: 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.**

2.2. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Rudnik, najpóźniej w **dniu 07.08.2025r.**



### **3. Obciążenia nieruchomości:**

Obciążenia księgi wieczyste Nr GL1R/00043979/3: brak.

### **4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Zobowiązania : brak.

### **5. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Rudniku, sala narad, I piętro.**

Przetarg jest ograniczony do właściciela nieruchomości przy ul. Stawowej 5 w miejscowości Gamów, oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 236 a.m.1 obręb Gamów w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości oraz uregulowania faktycznego stanu użytkowania.

### **6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

### **7. Pozostałe warunki przetargu i informacje**

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wydrukiem z księgi wieczystej lub oryginałem aktu notarialnego, bądź postanowieniem sądu potwierdzającym własność nieruchomości i wpłatą wadium do dnia 7 sierpnia 2025r.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 900,00 zł do dnia 7 sierpnia 2025 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicach ogłoszeń w głównym wejściu do Urzędu oraz przez urzędem i na stronie internetowej [bip.gmina-rudnik.pl](http://bip.gmina-rudnik.pl) w dniu 8 sierpnia 2025 r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

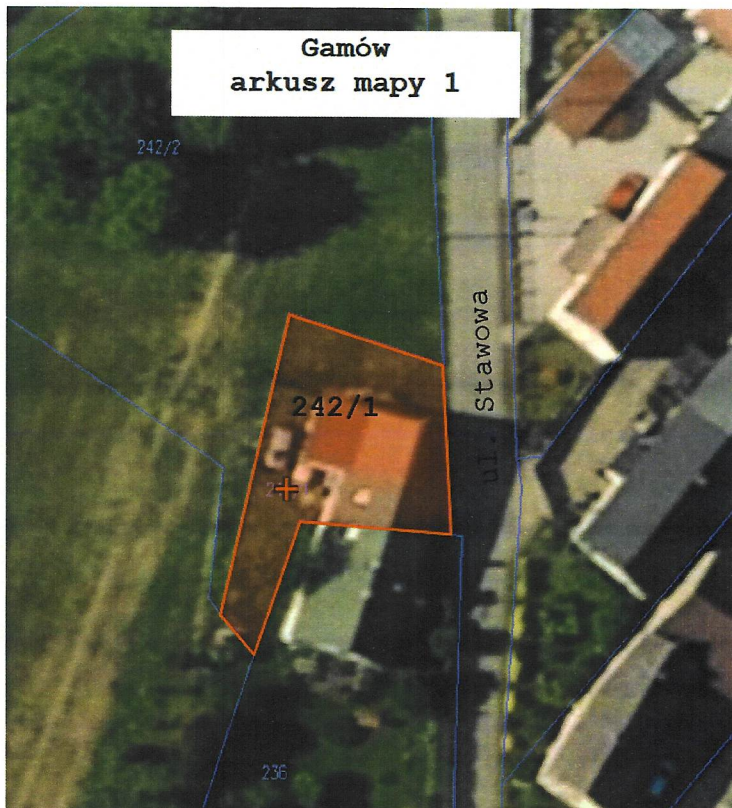
Wójt Gminy Rudnik może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

### 8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

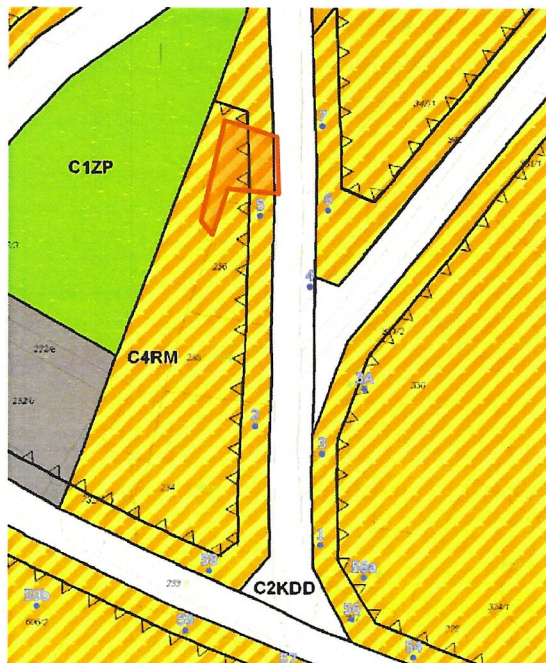
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik, na stronie internetowej [bip.gmina-rudnik.pl](http://bip.gmina-rudnik.pl), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gamów.

### 9. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 6059106, w pokoju nr 7 na parterze w Urzędzie Gminy w Rudniku lub pod adresem e-mail: [urząd@gmina-rudnik.pl](mailto:urząd@gmina-rudnik.pl).



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:



**WÓJT**  
Piotr Rybka

