Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Rudnik

nr RZW.052.2025 z dnia 17 kwietnia 2025r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomo-ści [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nierucho-mości netto [zł] | Forma zbycia | Termin zagospodaro-wania nieruchomości |
| Nr działki  | Arkusz mapy / obręb | Nr księgi wieczystej |
| 1. | 682/1 | 7obręb Brzeźnica | GL1R/00029526/9 | 0,1779 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana – droga. Kształt działki: nieregularny – wydłużony o wymiarach max. długość ok. 355 m i szerokość ok. 3,5 mRodzaje użytków: RII. | Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach rolniczych (M14R).  | **12.983,00 zł** | Zamiana nieruchomości | - |
| 2. | 736/1 | 3obręb Gamów | GL1R/00051914/9 | 0,0340 | Nieruchomość gruntowa niezabudowane. Działka użytkowana rolniczo, ma dostęp do drogi asfaltowej ul. Długiej.Kształt działki: w kształcie litery L, wydłużony o wymiarach max.: ok. 34 m i min.: ok. 5,6 m.Rodzaje użytków: ŁIII. | Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C8MN) i terenach dróg publicznych klasy lokalnej (C1KDL). | **19.605,00 zł** | Przetarg  | - |
| 3. | 242/1 | 1 obręb Gamów | GL1R/00043979/3 | 0,0257 | Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, w części wykorzystywana na obejście posesji i zieleń przydomową, ma dostęp do drogi asfaltowej ul. Stawowej.Kształt działki: nieregularny, wydłużony o wymiarach max.: ok. 24,5 m i min.: ok. 4 m.Rodzaje użytków: B. | Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy zagrodowej (C4RM) i terenach dróg publicznych klasy dojazdowej (C2KDD). | **14.819,00 zł** | Przetarg | - |
| 4. | 1005/63 i 1115 | 2 obręb Łubowice | GL1R/00050605/3 | 0,0562 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki użytkowane rolniczo, mają dostęp do drogi asfaltowej ul. Eichendorffa.Kształt nieruchomości: wydłużony o wymiarach max.: ok. 62,5 m i min.: ok. 27,5 m.Rodzaje użytków: RIIIb. | Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Ł5MN) i tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (Ł1KDZ). | **32.405,00 zł** | Przetarg | - |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 22.04.2025 r. do dnia 13.05.2025r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik bip.gmina-rudnik.pl.