**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rudniku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia nieruchomo-ści [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość netto | Forma zbycia | Termin zagospodaro-wania nieruchomości/ termin wnoszenia opłat |
| Nr działki | Arkusz mapy / obręb | Nr księgi wieczystej |
| 1. | 601/1 | 1  obręb Rudnik | GL1R/00016591/1 | Powierzchnia całej nieruchomości: 0,8456 ha  Powierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 8,00 m2 | Użytki: Bi 0,8456 ha. Działka jest częściowo zabudowana budynkami użyteczności publicznej (szkoła i hala sportowa), ponadto na działce znajduje się plac zabaw, boisko sportowe, parking, oraz dojścia i dojazdy do istniejących budynków. Działka jest częściowo ogrodzona.  Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako teren utwardzony – teren przyległy do hali sportowej i parkingu. | A 7 UP – tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej  A 5 KDPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych. | 250,00 zł/mc + 80,00 zł/mc ryczałtowy koszt zużycia energii  Wartość czynszu podlega corocznej waloryzacji | Bezprzetargowa | Płatność z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia faktury |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 11.04.2025 r. do dnia 02.05.2025r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik bip.gmina-rudnik.pl oraz zsp-rudnik.pl.