

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,9778 ha**, w tym:

- grunty orne 20,4302 ha,
- lasy 0,5476.

- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urzędowania lasu. Czynniki dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urzędowania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A18R – tereny rolnicze,
 - A9ZL – tereny lasów i doleśń (dotyczy działek nr: 49/6, 788/2).Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 186 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 27 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrotu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				Rilb	RilVa	RiVb	Rv
(0012) Rudnik	8/3	5	20,8674	11,1614	2,0777	0,1985	0,1443
Razem			20,8674	11,1614	2,0777	0,1985	0,1443

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,8674 ha**, w tym:

- grunty orne 20,3272 ha,
- nieużytki 0,5402 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A1R – tereny rolnicze,
 - A2ZL – tereny lasów i doleśń.Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz zlokalizowane są na niej obszary archeologiczne o nr 105 (obszar nieokreślony, okres pradziejów) i 106 (obszar nieokreślony). Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 oraz obejmuje teren zagrożony ruchami masowymi.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 164 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 28 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrotu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				Ri	Rilb	RilVa
(0012) Rudnik	54/5	6	19,7136	5,5056	11,6674	2,5406
Razem			19,7136	5,5056	11,6674	2,5406

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7136 ha**, w tym: grunty orne 19,7136 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A20R – tereny rolnicze,
 - A25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 206 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 29 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrotu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				Ri	Rilb	RilVa
(0012) Rudnik	54/5	6	19,7106	7,3501	8,8952	3,3202
Razem			19,7106	7,3501	8,8952	3,3202

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7106 ha**, w tym: grunty orne 19,7106 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A20R – tereny rolnicze,

- A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 206 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 30 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RI	RILi	RILiIb
(0012) Rudnik	51	6	18,8400	2,3400	7,0200	9,4800
Razem			18,8400	2,3400	7,0200	9,4800

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,8400 ha**, w tym: grunty orne 18,8400 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A19R – tereny rolnicze.
- Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 28 (pradzieje).
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 188 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 31 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RILiIa	RILiIb
(0012) Rudnik	49/5	6	18,8072	5,3588	11,5198	1,9286
Razem			18,8072	5,3588	11,5198	1,9286

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,8072 ha**, w tym: grunty orne 18,8072 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A18R – tereny rolnicze.
- Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 179 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 32 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RI	RILi	RILiIb
(0012) Rudnik	44/6	6	18,2793	1,5170	2,6098	8,6916
Razem			18,2793	1,5170	2,6098	8,6916

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2793 ha**, w tym:

- grunty orne 18,1790 ha,
- rowy 0,1003 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
- A14R – tereny rolnicze,
- A8ZL – tereny lasów i doliesień,
- A1KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 32 (rodzaj nieokreślony, neolit XIII-XIV w., pradzieje).

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 165 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 33 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RILiIa	RILiIb
(0012) Rudnik	49/7	6	16,9140	6,5650	10,1178	0,2312
(0012) Rudnik	656	1	0,3181	0,0736	0,1549	0,0896
(0012) Rudnik	661	1	0,1859	0,0497	0,0653	0,0709
(0012) Rudnik	662	1	0,1802	0,0555	0,0480	0,0767
Razem			17,5982	6,7438	10,3860	0,4684

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,5982 ha**, w tym: grunty orne 17,5982 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 49/7), **GL1R/00030935/9** (dotyczy działek nr: 656, 661, 662) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A18R – tereny rolnicze,
 - A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **171 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 34 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	RIIa	RIIb	RIIVa	RIIVb
(0012) Rudnik	44/8	6	16,7789	10,4672	6,0633	0,2484		
Razem			16,7789	10,4672	6,0633	0,2484		

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **16,7789 ha**, w tym: grunty orne 16,7789 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A14R – tereny rolnicze,
 - A8ZL – tereny lasów i dolesień.
- Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **147 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 35 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	RII	RIIIa	RIIIb	RIIVa	RIIVb
(0015) Strzybnik	117/4	1	30,2811	0,9874	19,6979	9,1654	0,4304		
Razem			30,2811	0,9874	19,6979	9,1654	0,4304		

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **30,2811 ha**, w tym: grunty orne 30,2811 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.

Przebiega przez nią istniejąca sieć wodociągowa.
 Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych. Ponadto na jej obszarze zlokalizowane są stanowiska archeologiczne o nr 25, o nieznaney lokalizacji (X-XIIIw., pradziej) oraz ślad osadniczy 24 (X-XIII w. pradziej).

- Utrudniony dostęp do drogi realizowany pasem szerokości 5 m wzdłuż północnej granicy działki nr 117/5.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **269 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 36 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	RII	RIIIa	RIIIb	RIIVa	RIIVb
(0015) Strzybnik	114/28	1	25,2490	11,8626	13,0186	0,3678			
Razem			25,2490	11,8626	13,0186	0,3678			

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **25,2490 ha**, w tym: grunty orne 25,2490 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
- Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych.
- Zlokalizowane jest na niej ujęcie wody i przebiega przez nią istniejąca sieć wodociągowa.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **248 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 37 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	RI	RIII	RIIIa	RIIIb	RIIVa	RIIVb	RV
(0015) Strzybnik	61/1	1	23,1880	3,6954	8,6565	7,5948	2,3788	0,4271	0,1915	0,3039	
Razem			23,1880	3,6954	8,6565	7,5948	2,3788	0,4271	0,1915	0,3039	

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **23,1880 ha**, w tym: grunty orne 23,1880 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XL1/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
- Leży w strefie ochrony od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 104 (epoka kamienia).
- Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 224 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 38 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]							
				RI	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	N	
(0015) Strzybnik	61/3	1	23,1198	0,0323	9,4048	7,6777	3,7945	1,5500	0	0,3983	0,2622
Razem			23,1198	0,0323	9,4048	7,6777	3,7945	1,5500	0,0000	0,3983	0,2622

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1198 ha**, w tym:

- grunty orne 22,8576 ha,
- nieużytki 0,2622 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XL1/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
- Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 210 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 39 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]						
				RI	RIII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	
(0015) Strzybnik	60/2	1	23,1093	1,4789	9,9096	10,9651	0,7051	0,0506		
Razem			23,1093	1,4789	9,9096	10,9651	0,7051	0,0506		

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1093 ha**, w tym: grunty orne 23,1093 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XL1/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
- Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 228 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 40 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]					
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	
(0015) Strzybnik	117/1	1	21,3711	6,6705	10,6471	2,4629	1,5906		
Razem			21,3711	6,6705	10,6471	2,4629	1,5906		

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,3711 ha**, w tym: grunty orne 21,3711 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
- ZL – obszary lasów i dolisień.
- Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 198 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 41 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
(0015) Strzybnik	114/27	1	21,0734	11,5195	7,7943	1,7596		
Razem			21,0734	11,5195	7,7943	1,7596		

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0734 ha**, w tym: grunty orne 21,0734 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr 24

XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 12E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami: R – obszary rolnicze,

MN – obszary zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych.

Przez nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.

Wzdłuż północno-wschodniej granicy przez nieruchomości przebiegają sieci wodociągowe.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 206 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 42 położona w obrębie **Strzybnik**.

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0015) Strzybnik	65/5	1	21,0652	4,2247	12,5511	3,5473
Razem			21,0652	4,2247	12,5511	3,5473

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0652 ha**, w tym: grunty orne 21,0652 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną, księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.

Przez nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.

Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.

- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomości przebiega sieć wodociągowa.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 194 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 43 położona w obrębie **Strzybnik**.

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIIa
(0015) Strzybnik	65/6	1	15,6282	4,6440	10,9842
Razem			15,6282	4,6440	10,9842

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,6282 ha**, w tym: grunty orne 15,6282 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną, księgę wieczystą nr **GL1R/00064067/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr 26

- Posiada założoną, księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.

Przez nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.

Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.

- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomości przebiega sieć wodociągowa.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 152 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 44 położona w obrębie **Strzybnik**.

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0015) Strzybnik	65/4	1	15,0153	7,3107	6,0822	1,6224
Razem			15,0153	7,3107	6,0822	1,6224

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,0153 ha**, w tym: grunty orne 15,0153 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną, księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.

Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.

Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomości przebiega sieć wodociągowa.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 145 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 45 położona w obrębie **Strzybnik**.

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIIVa
(0015) Strzybnik	117/5	1	12,1146	6,9970	4,6550	0,4626
Razem			12,1146	6,9970	4,6550	0,4626

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,1146 ha**, w tym: grunty orne 12,1146 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną, księgę wieczystą nr **GL1R/00064067/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr 26

XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 11E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolęsień.

Na nieruchomości wyznaczono projektowaną sieć wodociągową.

- Przez nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.
- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową, przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 117/3 objętą KW nr GL1R/00036700/5 pasem szerokości od 5 m do 11 m i długości 35 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr 117/2. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064067/0.
- Pasem szerokości 5 m wzdłuż północnej granicy nieruchomości zapewniony jest dostęp do drogi dla każdego właściciela lub użytkownika działki nr 117/4.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **105 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 46 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

• Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia		Rodzaj i klasa użytków [ha]	
			działki [ha]	Ril	Rilb	RilVa
(0015) Strzybnik	117/2	1	5,5474	2,7974	2,1810	0,5690
Razem			5,5474	2,7974	2,1810	0,5690

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,5474 ha**, w tym: grunty orne 5,5474 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030294/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolęsień.

Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV i istniejąca sieć wodociągowa.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **47 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 47 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

• Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia		Rodzaj i klasa użytków [ha]	
			działki [ha]	Ril	Rilb	Rilb
(0016) Szonowice	3	4	22,4300	10,5900	6,7700	5,0700
Razem			22,4300	10,5900	6,7700	5,0700

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,4300 ha**, w tym: grunty orne 22,4300 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 8E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana,
 - WR – granice zbiorników małej retencji.

Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze

wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.

- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość **212 dt** pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 48 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

• Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	k.m.	Powierzchnia		Rodzaj i klasa użytków [ha]	
			działki [ha]	Ril	Rilb	Rilb
(0016) Szonowice	1/2	4	15,2702	9,2282	5,9438	0,9882
(0016) Szonowice	1/3	4	0,1918	0,1918	0	0
(0016) Szonowice	1/4	4	0,0983	0	0,0983	0
Razem			15,5603	9,4200	6,0421	0,9882

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,5603 ha**, w tym: grunty orne 15,5603 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 10E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (dotyczy działek nr: 1/2, 1/4).
- Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana (dotyczy działki 1/3).
- Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.

- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokości rocznego czynszu to równowartość **155 zł** pszenicy za łątki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 49 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]
(0016) Szonowice	130/1	1	13,3457	RII RIIa
Razem			13,3457	7,2457 6,1000

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **13,3457 ha**, w tym: grunty orne 13,3457 ha.
- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 9E, 10E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - 1KDR – teren drogi publicznej głównej - rezerwa.
- Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV oraz w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia od gazociągu DN 1000 8,4 Mapa Kędzierzyn-Koźle Granica RP (Polska-Czechy).
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana.
- Zlokalizowane są na stanowiska archeologiczne o nieznanej lokalizacji o nr 51-53.
- Na nieruchomości wyznaczono projektowaną sieć wodociągową.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokości rocznego czynszu to równowartość **132 zł** pszenicy za łątki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 50 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]
(0016) Szonowice	5	4	6,1300	RII RIIa RIIB
Razem			6,1300	3,4900 1,7800 0,8600

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **6,1300 ha**, w tym: grunty orne 6,1300 ha.
- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
 - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 8E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 - Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.
 - Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - WR – granice zbiorników małej retencji.
 - Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
 - Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
 - Posiada dostęp do drogi.
- Wywoławca wysokości rocznego czynszu** to równowartość **60 zł** pszenicy za łątki rolne.

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wspierania Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 56.

Częstochowa, dnia 28.02.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Piątek

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Śląskiej Izbie Rolniczej,
- Urzędzie Gminy w Rudniku,
- Sołectwie Brzeźnica
- Sołectwie Czerwińce,
- Sołectwie Rudnik,
- Sołectwie Strzybnik,
- Sołectwie Szonowice,
- KOWR OT w Częstochowie,
- KOWR OT w Częstochowie

– SZGZ w Mikołowie, oraz

zamieszczono na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w terminie od **06.03.2025** do **21.03.2025**

Podpis

Pieczętka