



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY (CZE. WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.1)

Oddział Terenowy w Częstochowie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy Rudnik (1 okręg podatkowy), powiat raciborski, województwo śląskie:

NIERUCHOMOŚĆ NR 1 położona w obrębie Brzeźnica.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

(Nr) i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0001) Brzeźnica	647	7	29,5000	25,9553	3,5447	
(0001) Brzeźnica	648	7	0,1000	0,1000	0	0
(0001) Brzeźnica	664	7	0,8800	0,8800	0	0
Razem			30,4800	26,9353	3,5447	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **30,4800 ha**, w tym grunty orne 30,4800 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:

- M14R – tereny rolnicze (dotyczy działek nr: 647, 648, 664),
- M28R – tereny zabudowy zagrodowej (dotyczy działki nr 647),
- M11ZL – tereny lasów i doleśnia (dotyczy działki nr 648),
- M1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działek nr: 647, 664).

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332, a część działki nr 664 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywóławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 311 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2 położona w obrębie Brzeźnica.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

(Nr) i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RIII	RIIIa	RIIIb
(0001) Brzeźnica	593/5	7	25,1765	5,5288	9,5717	7,4129	2,2002
Razem			25,1765	5,5288	9,5717	7,4129	2,2002

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,1765 ha**, w tym grunty orne 25,1765 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M17R – tereny rolnicze,
 - M6ZL – tereny lasów i doleśnia,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywóławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 250 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 3 położona w obrębach Brzeźnica i Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	RIIIc
(0001) Brzeźnica	612/9	7	2,5801	0	2,5801	0	0
(0012) Rudnik	2/17	5	22,2147	4,2852	15,4030	0,3101	0,7904
Razem			24,7948	4,2852	17,9831	0,3101	0,7904

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,7948 ha**, w tym:

- grunty orne 22,5784 ha,
- tereny rolne zabudowane 0,7904 ha,
- lasy 1,4260 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzewy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
330-255*	Studnia wiercena Elżbietówka obr. Rudnik, dz. nr 2/17
337/255B*	Studnia murowana Elżbietówka obr. Rudnik, dz. nr 2/17
2_255C*-1	Melioracje gruntów ornyc obr. Rudnik, dz. nr 2/17

- Drzewostan: Cztery pojedyncze drzewa na użytku Br-RIIIa oraz las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzenia lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/17) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/9),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/29/2018 Rady Gminy

- Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVIII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
- A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/17),
 - A1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działki nr 2/17),
 - A3ZL – tereny lasów i doleśń (dotyczy działki nr 2/17),
 - A2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (dotyczy działki nr 2/17).
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość **219 zł** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 216 zł,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 3 zł.

NIERUCHOMOŚĆ NR 4 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RIL	RILIA	RILIB
(0001) Brzeźnica	593/6	7	23,9578	0,4941	11,7686	11,0091	0,6660
Razem			23,9578	0,4941	11,7686	11,0091	0,6660

Opłata powierzchniowa nieruchomości wynosi **23,9378 zł**, w tym grunty orne 23,9378 zł.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
 - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M17R – tereny rolnicze,
 - M2KZD – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 - Znajduje się na terenie strefy "OW" obserwacji archeologicznej.
 - Posiada dostęp do drogi.
- Wywoławca wysokość rocznego czynszu** to równowartość **236 zł** pszenicy za użytki rolne.

stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/18) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/10),
 - M2KZD – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/10).
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/18),
 - A3ZL – tereny lasów i doleśń (dotyczy działki nr 2/18).
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość **210 zł** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 209 zł,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 zł.

NIERUCHOMOŚĆ NR 6 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RIL	RILIA	RILIB
(0001) Brzeźnica	612/11	7	6,0156	2,9871	3,0285	0	0
(0012) Rudnik	2/19	5	13,3945	3,9975	7,2337	2,0596	0,1037
Razem			19,4101	6,9846	10,2622	2,0596	0,1037

Opłata powierzchniowa nieruchomości wynosi **19,4101 zł**, w tym:

- grunty orne 19,3064 zł,
- nieużytki 0,1037 zł.

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*-3	Melioracje gruntów ornym obr. Rudnik, dz. nr 22/19

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/19) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/11),
 - M2KZD – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/11).
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/19).
Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332, a część działki nr 664 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 186 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 185 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 7 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	R1IIa	R1IIB
(0001) Brzeźnica	612/12	7	11,6659	8,5743	3,0916	0
(0012) Rudnik	2/20	5	7,2615	1,9532	4,6947	0,5695
Razem			18,9274	10,5275	7,7863	0,5695

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,9274 ha, w tym:

- grunty orne 18,8833 ha,
- nieużytki 0,0441 ha.

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzewy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*4	Melioracje gruntów ornymi obr. Rudnik, dz. nr 2/20

Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgę wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/20) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/12),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/12).
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/20).
Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 188 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 187 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 8 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	R1IIa	W-RII
(0001) Brzeźnica	612/14	7	18,6472	15,3914	3,2200	0,0358
Razem			18,6472	15,3914	3,2200	0,0358

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,6472 ha, w tym:

- grunty orne 18,6114 ha,
- rowy 0,0358 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 189 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 9 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	R1IIa	W-RII
(0001) Brzeźnica	612/13	7	18,0564	15,1522	2,8123	0,0919
Razem			18,0564	15,1522	2,8123	0,0919

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,0564 ha, w tym:

- grunty orne 17,9645 ha,
- rowy 0,0919 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 183 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 10 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIVa	RIVb
(0001) Brzeźnica	612/15	7	16,6839	15,9742	0,7097		
Razem			16,6839	15,9742	0,7097		

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **16,6839 ha**, w tym grunty orne 16,6839 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze,
 - M1KZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 172 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 11 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIB	RIVa	RIVb
(0001) Brzeźnica	562	7	4,3780	2,5980	1,2900	0,4900
Razem			4,3780	2,5980	1,2900	0,4900

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **4,3780 ha**, w tym grunty orne 4,3780 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030943/8** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M18R – tereny rolnicze,
 - M1U – tereny zabudowy usługowej,
 - M10ZL – tereny lasów i dolesień,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

- Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 31 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 12 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
(0002) Czerwięcice	152/8	1	25,7516	8,2063	16,7411	0,5766	0,2276
Razem			25,7516	8,2063	16,7411	0,5766	0,2276

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **25,7516 ha**, w tym grunty orne: 25,7516 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064073/5** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, jednostka strukturalna "H" Czerwięcice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/271/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6696 z dnia 15 listopada 2013 roku) część nieruchomości oznaczona jest symbolem H28U – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
- Pozostała część nieruchomości znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień.
- Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, a także w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/6 objętą KW nr GL1R/00037292/8 pasem szerokości 5 m i długości 77 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 152/8. Szczegółowy opis służebności znajduje się dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064073/5.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu to równowartość 211 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 13 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
(0002) Czerwięcice	158	1	24,1877	10,0330	13,0080	1,1467	
Razem			24,1877	10,0330	13,0080	1,1467	

- **Ogólna powierzchnia** nieruchomości wynosi **24,1877 ha**, w tym grunty orne: 24,1877 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr

XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień,
- KD-Z – droga zbiorcza projektowana,
- KD-G – droga główna.

Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 78 – epoka kamieni, pradziejnie.

- Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia teleinformatyczna.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 202 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 14 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m. działki [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]
(0002) Czerwięcice	150/14	1	16,7747	R11a 8,0706 R11b 8,7041
Razem			16,7747	8,0706 8,7041

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,7747 ha, w tym grunty orne: 16,7747 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_2550*-3	Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 - RU – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

Przez nieruchomości wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega ciek wodny.

Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.

Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 144 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 143 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 15 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m. działki [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]
(0002) Czerwięcice	150/12	1	14,6632	R11a 8,7590 R11b 5,9042
Razem			14,6632	8,7590 5,9042

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,6632 ha, w tym grunty orne: 14,6632 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_2550*-1	Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 - KD-G – droga główna.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej. Przez nieruchomości wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.

Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.

Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 129 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 128 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 16 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m. działki [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]
(0002) Czerwięcice	152/7	1	14,2532	R11a 8,1532 R11b 6,1000
Razem			14,2532	8,1532 6,1000

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,2532 ha, w tym grunty orne: 14,2532 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 - KD-G – droga główna.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej i zlokalizowane są na niej stanowisko archeologiczne o nr 86 – czasy neolitu, pradziejnie oraz ślad osadniczy o nr 83 z okresu pradziejów.

Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 124 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 17 położona w obrębie Czerwińcice.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RilIa	RilIb	RilIb
(0002) Czerwińcice	150/13	1	10,4417	7,1101	3,3316	3,3316
Razem			10,4417	7,1101	3,3316	3,3316

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,4417 ha, w tym grunty orne: 10,4417 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_2550*2	Melioracje obr. Czerwińcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i doleśńi,
- Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 80 z okresu pradziejów.
- Przez nieruchomość wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 94 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 93 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 18 położona w obrębie Czerwińcice.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RilIa	RilIb	RiVb
(0002) Czerwińcice	182	1	7,8841	3,8872	3,4989	0,4980
Razem			7,8841	3,8872	3,4989	0,4980

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,8841 ha, w tym grunty orne: 7,8841 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064074/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i doleśńi,
 - KDG – droga główna.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w strefie wysokiej ochrony ekologicznej.

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz kałużowy wzdłuż granicy z nieruchomością nr 317 objęta KW nr GL1R/00036697/D pasem szerokości 5 m i długości 319 m wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 182. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064074/2.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 66 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 19 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]										
				RilIa	RilIb	RilIc	RiVb	RiVc	RiVd	RiVd	RiVd	RiVd	RiVd	
(0012) Rudnik	6/3	5	42,0955	4,4455	7,9100	21,9800	4,0400	2,4700	0,4600	0	0	0	0,7900	
(0012) Rudnik	30	5	0,1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1000	0	
(0012) Rudnik	35/17	5	0,0915	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0915	0	
(0012) Rudnik	35/31	5	1,9269	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2660	0,9284	0,7325
Razem			44,2139	4,4455	7,9100	21,9800	4,0400	2,4700	0,4600	0,2660	0,1000	1,0199	1,5225	

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 44,2139 ha, w tym:

- grunty orne 41,3055 ha,
- łąki 0,3660 ha,
- tereny rolne zabudowane 1,0199 ha,
- lasy 1,5225 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
34_101	Kuchnia obok magazynu zbożowego obr. Rudnik, dz. 35/17
67_1368	Magazyn zbożowy przy kuźni obr. Rudnik, dz. 35/17
135_180	Stodoła obr. Rudnik, dz. 35/31
232_190	Wiatra obr. Rudnik, dz. 35/31
408_299	Młynia płytowa obr. Rudnik, dz. 35/31
279_221	Zbiornik wody obr. Rudnik, dz. 35/17

- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynniki dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A1R – tereny rolnicze (dotyczy działek nr: 6/3, 30),
 - ASR – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 35/31),
 - A1ZP/U – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działki nr 6/3),
 - A1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dotyczy działki nr 6/3),
 - A4ZL – tereny lasów i doleśńi (dotyczy działki nr 6/3),
 - A5ZL – tereny lasów i doleśńi (dotyczy działki nr 6/3),
 - A3WS – tereny wód powierzchniowych.

- Działki nr 35/17 i 35/31 leżą w granicy strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- Działka nr 6/3 znajduje się na terenie precyzyjnym do wystąpienia ruchów masowych oraz terenie zagrożonym ruchami masowymi.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 340 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 330 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 10 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 20 położona w obrębie Rudnik i Strzybnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodział i klasa użytków [ha]			
				RI	RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	47	6	14,0300	1,0800	6,5300	6,4200	
(0015) Strzybnik	114/29	1	15,5907	1,3207	8,6829	4,6922	0,8949
Razem			29,6207	2,4007	15,2129	11,1122	0,8949

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 29,6207 ha, w tym: grunty orne 29,6207 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 47), **GL1R/00030924/9** (dotyczy działki nr 114/29) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A18R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 47).
Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 34 (nieokreślony neolit, kultura lużycka, późny okres wpływów rzymskich, X-XIII w., średniowiecze, pradzieję).
- Część nieruchomości – działka nr 114/29 znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 295 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 21 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodział i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVb	LSII
(0012) Rudnik	44/5	6	26,8645	0,8707	16,4730	7,1583	2,2543	0,1082
Razem			26,8645	0,8707	16,4730	7,1583	2,2543	0,1082

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,8645 ha, w tym:

- grunty orne 26,7563 ha,
- lasy 0,1082 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.

- Drzewostan: Las na użytku LSIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064071/1** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A14R – tereny rolnicze,
 - A8ZL – tereny lasów i dolesień,
- A1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 31).
- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową, przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 786 objętą KW nr GL1R/00036700/5 pasem szerokości 5 m i długości 350,20 m wzdłuż rowu przy południowo-wschodniej granicy działki nr 44/5. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064071/1
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokość rocznego czynszu to równowartość 230 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 22 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obszaru	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodział i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	N
(0012) Rudnik	8/2	5	25,4091	0,6883	11,1979	12,6420	0,6681	0,2128
Razem			25,4091	0,6883	11,1979	12,6420	0,6681	0,2128

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,4091 ha, w tym:

- grunty orne 25,1963 ha,
- nieużytki 0,2128 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064074/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami A1R – tereny rolnicze.
- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową, przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 317 objętą KW nr GL1R/00036697/0 pasem szerokości 5 m

- i długości 319 m wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 8/2. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064074/2.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokości rocznego czynszu to równowartość 214 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 23 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu działki	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]					
				RI	RIL	RILla	RILb	RIVa	RIVb
(0012) Rudnik	44/7	6	24,0296	2,3416	7,5574	11,9790	1,8508	0,3008	0,3008
Razem			24,0296	2,3416	7,5574	11,9790	1,8508	0,3008	0,3008

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,0296 ha**, w tym: grunty orne 24,0296 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A14R – tereny rolnicze. Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz zlokalizowane są na niej zabudki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 33 (nieokreślony neolit, kultura łużycka XIII w., pradziejnie).
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokości rocznego czynszu to równowartość 233 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 24 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu działki	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RILla	RILb	RILc
(0012) Rudnik	2/21	5	23,7028	8,0972	14,3142	1,2914	1,2914
Razem			23,7028	8,0972	14,3142	1,2914	1,2914

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,7028 ha**, w tym: grunty orne 23,7828 ha.

Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
340, 255	Studia kopania inżynierska obr. Rudnik, dz. 2/21
2, 255C	Melioracje gruntów ornich obr. Rudnik, dz. nr 2/21

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oznaczona jest symbolem A14R – tereny rolnicze.

w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:

- A2R – tereny rolnicze,
 - A3R – tereny rolnicze,
 - A1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
 - ASP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - A1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - A2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej.
- Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokości rocznego czynszu to równowartość 229 dt pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 228 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

NIERUCHOMOŚĆ NR 25 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu działki	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RIL	RILla	RILb	RILc
(0012) Rudnik	15/4	5	21,9227	3,0468	11,8368	7,0391	7,0391
Razem			21,9227	3,0468	11,8368	7,0391	7,0391

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,9227 ha**, w tym: grunty orne 21,9227 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
 - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oznaczona jest symbolem A14R – tereny rolnicze.
 - A2WS – tereny wód powierzchniowych,
 - A1RM – tereny zabudowy zagrodowej.
- Znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi.
- Posiada dostęp do drogi.

Wywoławca wysokości rocznego czynszu to równowartość 197 dt pszenicy za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ NR 26 położona w obrębie Rudnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu działki	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RIL	RILla	RILb	LsIII
(0012) Rudnik	49/6	6	16,3850	4,0614	8,2629	3,5131	0,5476
(0012) Rudnik	788/1	1	0,9605	0	0,0424	0,9181	0
(0012) Rudnik	788/2	1	3,6323	0	1,7970	1,8353	0
Razem			20,9778	4,0614	10,1023	6,2665	0,5476