

**ZARZĄDZENIE NR RZW.007.2025**  
**WÓJTA GMINY RUDNIK**  
z dnia 7 stycznia 2025r.  
**w sprawie podania do publicznej wiadomości**  
**wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. Poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY RUDNIK**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia i sprzedaży.
2. Wykaz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz zostanie zamieszczony:
  - a) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
  - b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rudnik
  - c) w lokalnej prasie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



  
**WÓJT**  
*Piotr Rybka*



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i sprzedaży

| Lp.   | Oznaczenie nieruchomości |                      | Powierzchnia nieruchomości [ha]                                                                                                                                                 | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                              | Wartość netto                                                                    | Forma zbycia   | Termin zagospodarowania nieruchomości/termin wnoszenia opłat |
|-------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
|       | Nr działki               | Arkusze mapy / obręb |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |                |                                                              |
| NAJEM |                          |                      |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |                |                                                              |
| 1.    | 437/1                    | 3 obręb Rudnik       | <div>GL1R/000<br/>16591/1</div> <div>Powierzchnia całej nieruchomości: 0,7429 ha</div> <div>Powierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 10,4 m<sup>2</sup></div> | <div>Użytki: Bi 0,2700 ha, PsIV 0,1300 ha, RII 0,0660 ha, RIILb 0,1460 i RIVa 0,1309 ha. Działka jest częściowo zabudowana budynkami użytkowości publicznej (GCI i OSP) oraz budynkiem wielorodzinnym, ponadto na działce znajduje się parking, dojścia i dojazdy do istniejących budynków, plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną. Działka jest częściowo ogrodzona. Przed budynkiem GCI stoi paczkomat.</div> <div>Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako teren utwardzony – obecny paczkomat zostanie zmieniony na większy.</div> | <div>A 6 UP – tereny zabudowy usługowej – użytkowości publicznej</div> <div>A 6 U – tereny zabudowy usługowej,</div> <div>A 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.</div> <div>A 2 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej.</div> <div>A 3 KDPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych.</div> | <div>400,00 zł/mc</div> <div>Wartość czynszu podlega corocznej waloryzacji</div> | Bezprzetargowa | Płatność z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.            |

|          |       |                              |                     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |                    |   |
|----------|-------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|
| 2.       | 232/7 | 1 obręb<br>Gamów             | GL1R/000<br>44965/9 | Powierzchnia<br>całej<br>nieruchomości:<br>0,0371 ha<br><br>Powierzchnia<br>planowanej do<br>wynajęcia<br>części<br>nieruchomości:<br>10,4 m <sup>2</sup> | Teren utwardzony oraz częściowo<br>zielony zlokalizowany przy drodze<br>powiatowej ul. Długiej. Działka<br>przylega do działki, na której<br>znajduje się straż pożarna i hala w<br>Gamowie.<br><br>Planowana do wynajęcia część<br>działki zagospodarowana jest<br>obecnie jako teren utwardzony. | C 1 IS – tereny urządzeń<br>specjalnych i obiektów<br>specjalnych – Ochotnicza<br>Straż Pożarna<br>C1KDD – tereny dróg<br>publicznych klasy<br>dojazdowej                                                | 400,00<br>zł/mc<br>Wartość<br>czynszu<br>podlega<br>corocznej<br>waloryzacji | Bezprzet<br>argowa |   |
| 3.       | 420   | 2 obręb<br>Grzegorz<br>owice | GL1R/000<br>32465/7 | Powierzchnia<br>całej<br>nieruchomości:<br>0,2434 ha<br><br>Powierzchnia<br>planowanej do<br>wynajęcia<br>części<br>nieruchomości:<br>7,2 m <sup>2</sup>  | Teren utwardzony, dojście do<br>przedszkola i magazynu, plac zabaw i<br>teren zielony, skarpa i teren<br>zachwaszczony i porośnięty<br>drzewami i drzewami.<br><br>Planowana do wynajęcia część<br>działki zagospodarowana jest<br>obecnie jako teren utwardzony.                                  | K 1 UP - tereny zabudowy<br>usługowej – użyteczności<br>publicznej.<br>K 14 R – tereny rolnicze.<br>K 2 US – tereny usług<br>sportu i rekreacji.<br>Studium:<br>US – obszary usług sportu i<br>rekreacji | 300,00<br>zł/mc<br>Wartość<br>czynszu<br>podlega<br>corocznej<br>waloryzacji | Bezprzet<br>argowa |   |
| 4.       | 178   | 2 obręb<br>Sławikó<br>w      | GL1R/000<br>14606/6 | Powierzchnia<br>całej<br>nieruchomości:<br>0,0373 ha<br><br>Powierzchnia<br>planowanej do<br>wynajęcia<br>części<br>nieruchomości:<br>10,4 m <sup>2</sup> | Teren zabudowany budynkiem<br>Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z<br>dojazdem oraz terenem zielonym.<br><br>Planowana do wynajęcia część<br>działki zagospodarowana jest<br>obecnie jako trawnik.                                                                                                   | J 4 UP – tereny zabudowy<br>usługowej – usługi<br>publiczne.<br>J 1 KDPJ – tereny ciągów<br>pieszo - jezdnych                                                                                            | 400,00<br>zł/mc<br>Wartość<br>czynszu<br>podlega<br>corocznej<br>waloryzacji | Bezprzet<br>argowa |   |
| SPRZEDAŻ |       |                              |                     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |                    |   |
| 2.       | 32/4  | 1<br>obręb<br>Gamów          | GL1R/000<br>30982/3 | 0,0225 ha                                                                                                                                                 | Nieruchomość gruntowa. Kształt<br>działki zbliżony do trapezu,<br>wydłużony o wymiarach max. i min.                                                                                                                                                                                                | C 3 RM – tereny zabudowy<br>zagrodowej<br>C 5 KDD – tereny dróg                                                                                                                                          | 13.000,00 zł                                                                 | Przetarg<br>owa    | - |

|    |      |                     |                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |             |                 |   |
|----|------|---------------------|---------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---|
| 3. | 32/5 | 1<br>obręb<br>Gamów | GL1R/000<br>30982/3 | 0,0070 ha | ok. 23 m i 5,5 m. Działka zagospodarowana jako teren zielony, porośnięty drzewami i krzewami ozdobnymi, na działce stoi stęp elektroenergetyczny, działka częściowo zajęta wjazdem do posesji oraz budynkiem gospodarczym wybudowanym na działce nr 146/1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Wiatrakowej, a także graniczy z drogą powiatową ul. Długą – od której oddzielona jest rowem przydrożnym.<br>Użytki: R111b – 0,0225 ha | publicznych klasy dojazdowej<br>C1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej                              | 4.050,00 zł | Przetarg<br>owa | - |
|    |      |                     |                     |           | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana jako trawnik – zieleni przydomowa. Kształt działki zbliżony do trapezu, wydłużony o wymiarach max. i min. ok. 18 m i 6,5 m. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Wiatrakowej. Użytki: R111b – 0,0070 ha.                                                                                                                   | C 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>C 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej |             |                 |   |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 07.01.2025 r. do dnia 28.01.2025r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik [bip.gmina-rudnik.pl](mailto:bip.gmina-rudnik.pl).

Sporządziła: Wawrzinek Sylwia

**WOJUT**  
**Piotr Rybka**