

ZARZĄDZENIE NR RZW.007.2025
WÓJTA GMINY RUDNIK
z dnia 7 stycznia 2025r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. Poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

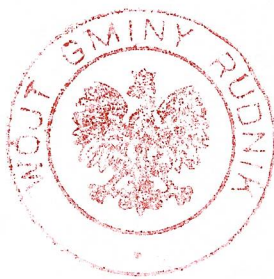
WÓJT GMINY RUDNIK
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia i sprzedaży.
2. Wykaz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz zostanie zamieszczony:
 - a) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
 - b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rudnik
 - c) w lokalnej prasie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




WÓJT
Piotr Rybka



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość netto	Forma zbycia	Termin zagospodarowania nieruchomości/termin wnoszenia opłat
	Nr działki	Arkusz mapy / obręb						
NAJEM								
1.	437/1	3 obręb Rudnik	Powierzchnia całej nieruchomości: 0,7429 ha Powierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 10,4 m²	Użytki: Bi 0,2700 ha, PsIV 0,1300 ha, RII 0,0660 ha, RIIB 0,1460 i RIVa 0,1309 ha. Działka jest częściowo zabudowana budynkami użytkowości publicznej (GCI i OSP) oraz budynkiem wielorodzinnym, ponadto na działce znajduje się parking, dojścia i dojazdy do istniejących budynków, plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną. Działka jest częściowo ogrodzona. Przed budynkiem GCI stoi paczkomat.	A 6 UP – tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej A 6 U – tereny zabudowy usługowej, A 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. A 2 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej. A 3 KDPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych.	400,00 zł/mc Wartość czynszu podlega corocznej waloryzacji	Bezprzetargowa	Płatność z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.
				Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako teren utwardzony – obecny paczkomat zostanie zmieniony na większy.				

2.	232/7	1 obręb Gamów	GL1R/000 44965/9	Powierzchnia całej nieruchomości: 0,0371 ha Powierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 10,4 m ²	Teren utwardzony oraz częściowo zielony zlokalizowany przy drodze powiatowej ul. Długiej. Działka przylega do działki, na której znajduje się straż pożarna i hala w Gamowie. Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako teren utwardzony.	C 1 IS – tereny urządzeń specjalnych i obiektów specjalnych – Ochotnicza Straż Pożarna C1KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	400,00 zł/mc Wartość czynszu podlega corocznej waloryzacji	Bezprzet argowa	
3.	420	2 obręb Grzegorz owice	GL1R/000 32465/7	Powierzchnia całej nieruchomości: 0,2434 ha Powierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 7,2 m ²	Teren utwardzony, dojście do przedszkola i magazynu, plac zabaw i teren zielony, skarpa i teren zachwaszczony i porośnięty drzewami i drzewami. Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako teren utwardzony.	K 1 UP - tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej. K 14 R – tereny rolnicze. K 2 US – tereny usług sportu i rekreacji. Studium: US – obszary usług sportu i rekreacji	300,00 zł/mc Wartość czynszu podlega corocznej waloryzacji	Bezprzet argowa	
4.	178	2 obręb Sławikó w	GL1R/000 14606/6	Powierzchnia całej nieruchomości: 0,0373 ha Powierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 10,4 m ²	Teren zabudowany budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z dojazdem oraz terenem zielonym. Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako trawnik.	J 4 UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne. J 1 KDPI – tereny ciągów pieszo - jezdnych	400,00 zł/mc Wartość czynszu podlega corocznej waloryzacji	Bezprzet argowa	
SPRZEDAŻ									
2.	32/4	1 obrub Gamów	GL1R/000 30982/3	0,0225 ha	Nieruchomość gruntowa. Kształt działki zbliżony do trapezu, wydłużony o wymiarach max. i min.	C 3 RM – tereny zabudowy zagrodowej C 5 KDD – tereny dróg	13.000,00 zł	Przetarg owa	-

ok. 23 m i 5,5 m. Działka zagospodarowana jako teren zielony, porośnięty drzewami i krzewami ozdobnymi, na działce stoi słup elektroenergetyczny, działka częściowo zajęta wjazdem do posesji oraz budynkiem gospodarczym wybudowanym na działce nr 146/1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Wiatrakowej, a także graniczy z drogą powiatową ul. Długą – od której oddzielona jest rowem przydrożnym. Użytki: R11Ib – 0,0225 ha	publicznych klasy dojazdowej C1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	
3. 32/5 1 obręb Gamów	GL1R/000 30982/3	0,0070 ha
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana jako trawnik – zielen przydomowa. Kształt działki zbliżony do trapezu, wydłużony o wymiarach max. i min. ok. 18 m i 6,5 m. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Wiatrakowej. Użytki: R11Ib – 0,0070 ha.	C 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	4.050,00 zł
	Przetarg owa	-

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykażu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 07.01.2025 r. do dnia 28.01.2025r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik bip.gmina-rudnik.pl.

Sporządziła: Wawrzinek Sylwia

WÓJT
Piotr Rybka