Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Wójt Gminy Rudnik

nr RZW.007.2025 z dnia 7 stycznia 2025r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA I SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i sprzedaży

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomo-ści [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość netto  | Forma zbycia | Termin zagospodaro-wania nieruchomości/ termin wnoszenia opłat |
| Nr działki  | Arkusz mapy / obręb | Nr księgi wieczystej |
| **NAJEM** |
| 1. | 437/1 | 3 obręb Rudnik | GL1R/00016591/1  | Powierzchnia całej nieruchomości: 0,7429 haPowierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 10,4 m2 | Użytki: Bi 0,2700 ha, PsIV 0,1300 ha, RII 0,0660 ha, RIIIb 0,1460 i RIVa 0,1309 ha. Działka jest częściowo zabudowana budynkami użyteczności publicznej (GCI i OSP) oraz budynkiem wielorodzinnym, ponadto na działce znajduje się parking, dojścia i dojazdy do istniejących budynków, plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną. Działka jest częściowo ogrodzona. Przed budynkiem GCi stoi paczkomat.Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako teren utwardzony – obecny paczkomat zostanie zmieniony na większy. | A 6 UP – tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznejA 6 U – tereny zabudowy usługowej,A 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.A 2 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej.A 3 KDPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych. | 400,00 zł/mcWartość czynszu podlega corocznej waloryzacji | Bezprzetargowa | Płatność z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. |
| 2. | 232/7 | 1 obręb Gamów | GL1R/00044965/9 | Powierzchnia całej nieruchomości: 0,0371 haPowierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 10,4 m2 | Teren utwardzony oraz częściowo zielony zlokalizowany przy drodze powiatowej ul. Długiej. Działka przylega do działki, na której znajduje się straż pożarna i hala w Gamowie.Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako teren utwardzony. | C 1 IS – tereny urządzeń specjalnych i obiektów specjalnych – Ochotnicza Straż PożarnaC1KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej | 400,00 zł/mcWartość czynszu podlega corocznej waloryzacji | Bezprzetargowa |
| 3. | 420 | 2 obręb Grzegorzowice | GL1R/00032465/7 | Powierzchnia całej nieruchomości: 0,2434 haPowierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 7,2 m2 | Teren utwardzony, dojście do przedszkola i magazynu, plac zabaw i teren zielony, skarpa i teren zachwaszczony i porośnięty drzewami i drzewami.Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako teren utwardzony. | K 1 UP - tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej.K 14 R – tereny rolnicze.K 2 US – tereny usług sportu i rekreacji. Studium:US – obszary usług sportu i rekreacji | 300,00 zł/mcWartość czynszu podlega corocznej waloryzacji | Bezprzetargowa |
| 4. | 178 | 2 obręb Sławików | GL1R/00014606/6 | Powierzchnia całej nieruchomości: 0,0373 haPowierzchnia planowanej do wynajęcia części nieruchomości: 10,4 m2 | Teren zabudowany budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z dojazdem oraz terenem zielonym.Planowana do wynajęcia część działki zagospodarowana jest obecnie jako trawnik. | J 4 UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne. J 1 KDPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych | 400,00 zł/mcWartość czynszu podlega corocznej waloryzacji | Bezprzetargowa |
| **SPRZEDAŻ** |
| 2. | 32/4 | 1obręb Gamów | GL1R/00030982/3 | 0,0225 ha | Nieruchomość gruntowa. Kształt działki zbliżony do trapezu, wydłużony o wymiarach max. i min. ok. 23 m i 5,5 m. Działka zagospodarowana jako teren zielony, porośnięty drzewami i krzewami ozdobnymi, na działce stoi słup elektroenergetyczny, działka częściowo zajęta wjazdem do posesji oraz budynkiem gospodarczym wybudowanym na działce nr 146/1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Wiatrakowej, a także graniczy z drogą powiatową ul. Długą – od której oddzielona jest rowem przydrożnym.Użytki: RIIIb – 0,0225 ha | C 3 RM – tereny zabudowy zagrodowejC 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowejC1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej | 13.000,00 zł | Przetargowa | - |
| 3. | 32/5 | 1obręb Gamów | GL1R/00030982/3 | 0,0070 ha  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana jako trawnik – zieleń przydomowa. Kształt działki zbliżony do trapezu, wydłużony o wymiarach max. i min. ok. 18 m i 6,5 m. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Wiatrakowej. Użytki: RIIIb – 0,0070 ha. | C 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnejC 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej | 4.050,00 zł | Przetargowa | - |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 07.01.2025 r. do dnia 28.01.2025r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik bip.gmina-rudnik.pl.

Sporządziła: Wawrzinek Sylwia