

ZARZĄDZENIE NR RZW.135.2024

WÓJTA GMINY RUDNIK

z dnia 19.11.2024r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Ponięcicach, stanowiącej własność Gminy Rudnik

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

WÓJTA GMINY RUDNIK

zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w miejscowości Ponięcice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202 k.m. 2 o powierzchni 0,0700 ha dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00029525/2, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik od dnia 19 listopada 2024r. do dnia 20 grudnia 2024r.
- 2) Umieszczenie na stronie internetowej bip.gmina-rudnik.pl
- 3) Umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ponięcice.

§ 3

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|------------------|---------------------|
| - Przewodniczący | - Sylwia Wawrzinek |
| - członek | - Aleksandra Waduła |
| - członek | - Diana Dziwoki |

§ 4

Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Infrastruktury Urzędu Gminy w Rudniku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Piotr Rybka

Opracowała:
Sylwia Wawrzinek

Rudnik, 19 listopada 2024r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rudnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Ponięcicach (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202 k.m. 2 o powierzchni 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00029525/2.

1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 202 k.m. 2 o powierzchni 0,0700 ha.

Kształt działki nieruchomości wydłużony nieregularny o wymiarach maksymalnym ok. 100 m i minimalnym ok. 10 m. Teren działki o korzystnej hipsometrii, nieogrodzony, porośnięty trawą i zachwaszczony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Łąkowa (droga asfaltowa). Działka jest oddzielona od drogi rowem przydrożnym, nie posiada zjazdu. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, plac zabaw oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przez centralną część działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia i znajduje się trójnożny, betonowy słup energetyczny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego z sąsiednich działek.

1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „F” Ponięcice, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/275/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r., nieruchomość (**działka nr 202 k.m. 2**) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- **F 3 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **F 2 WS** – tereny wód powierzchniowych.

Ponadto działka znajduje w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.

Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako ŁIII – łąka (0,0700 ha). Przed budową będzie konieczne uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

1.3. Działkę objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 5 września 2024r. (Zarządzenie nr RZW.101.2024).

2. Cena wywoławcza nieruchomości:

20.300,00 zł (netto)

słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta złotych 00/100 netto.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

3. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 20 grudnia 2024r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu

6.1. W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

7. Wadium

7.1. Wysokość wadium w wysokości 7% ceny wywoławczej t.j.: **1 561 zł**

7.2. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna, przelew na konto wskazane w pkt 7.3.

7.3. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione w terminie **do dnia 16.12.2024r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik:

nr konta: 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

9. Pozostałe warunki przetargu i informacje

9.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.

9.2. Przed otwarciem przetargu do godz. 9:45 osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej poniższe dokumenty:

a) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu

b) dokument tożsamości (osoby fizyczne)

c) dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości (reprezentanci osoby prawnej, jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną).

d) pełnomocnicy muszą przedstawić dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

9.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić co najmniej **223,00 zł netto [słownie: dwieście dwadzieścia trzy złote 00/100]**.

9.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

9.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

9.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9.8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.


10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega:

- publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu
- tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rudniku oraz na terenie miejscowości Ponięćce.

11. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudnik w pokoju nr 7 na parterze we wtorki i czwartki w godz. od 7:30 do 15:00, w środy od 8:00 do 16:00 oraz pod numerem telefonu 32 4106428 wew. 106 lub adresem e-mail: urząd@gmina-rudnik.pl.


WÓJT
Piotr Rybka