

Gamów, dnia 17.07.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W RAMACH POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO 1/2024

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Anny w Gamowie z siedzibą przy ul. Długiej 20 zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na wstępnej izolacji ścian oraz remoncie elewacji kościoła pod wezwaniem Św. Anny w Gamowie w ramach zadania pn.:

„Hydroizolacja ścian kościoła wraz z elewacją”.

Zadanie jest planowane do współfinansowania ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

1. Zamawiający.

Parafia Rzymsko – Katolicka pw. św. Anny w Gamowie
adres: ul. Długa 20, 47-411 Gamów
telefon: (+48) 32 410 65 77
NIP: 6391616724
REGON: 040074480
mail: parafiagamow@gmail.com
strona www.facebook.com/ParafiaGamow

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
ks. Edmund Pośpiech – Proboszcz Parafii pw. św. Anny
telefon komórkowy - +48 516 635 550

Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy - jednostka samorządu terytorialnego <https://bip.gmina-rudnik.pl/do-130-tys.-zl-netto>

oraz na stronie Zamawiającego /Beneficjenta Dotacji (tj. podmiot któremu jednostka samorządu terytorialnego udzieliła dotacji na podstawie art.81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) www.facebook.com/ParafiaGamow

Postępowanie prowadzone jest na podstawie uchwały Nr LVII/488/2023 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 października 2023r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, przy zabytku nieruchomych znajdującym się na terenie Gminy Rudnik, wpisanym do Wojewódzkiego rejestru zabytków pod pozycją A/OP-621/59 na zadanie pn. „Hydroizolacja ścian kościoła wraz z elewacją”, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, na podstawie Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy zabytków.

Zamówienie udzielone jest w trybie postępowania zakupowego o którym mowa w załączniku do Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dotyczącym szczegółowych zasad i trybu udzielenia dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Niniejsze zamówienie nie stanowi oferty w myśl art.66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2023r. poz.1605 z późn.zm.)

Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia w Parlamencie Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r. str.1) dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszego postępowania zakupowego

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych ścian oraz remontu elewacji kościoła w Gamowie. Budynek zaliczany do kategorii X (budynki kultu religijnego).

Zadanie uzyskało pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/1512/2023 r. z dnia 21.12.2023r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz decyzję Starosty Raciborskiego o pozwoleniu na budowę.

Stan istniejący:

Kościół p.w. św. Anny w Gamowie jest orientowany. Bryła kościoła jednonawowa, na planie prostokąta zakończona od wschodu półkolistą absydą prezbiterium. Prezbiterium oddzielone od nawy łukiem tęczowym. Nawa kościoła przykryta sklepieniem kolebkowym z lunetami, a prezbiterium sklepieniem krzyżowym, hemisferycznie z lunetami w zamknięciu. Wieża kościelna zlokalizowana od zachodu. Na dwuspadowym dachu pokrytym blachą znajduje się mała wieża tzw. sygnaturka. Kościół wzniesiony został z cegły, otynkowany. Okładzinę cokołu wykonano wtórnie z cegły klinkierowej.

Kubatura budynku: ok. 2740 m³

Powierzchnia: ok. 280 m²

Wysokość × długość × szerokość kościoła:

ok. 25,00 m (do kalenicy ok. 12,00 m, do okapu ok. 8,74 m) × ok. 35,50 m × ok. 15,30 m

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 kościół, 4 wieża

Podpiwniczenie: częściowe

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej;
- wodno-kanalizacyjną;
- grzewczą (własna kotłownia);
- elektroenergetyczną;
- telekomunikacyjną.

Stan zachowania elewacji:

Na elewacji widoczna destrukcja tynku spowodowana zawilgoceniem oraz liczne odspojenia tynku. Widać liczne rysy, spękania, odspojenia i zabrudzenia atmosferyczne.

Planowany zakres prac obejmuje głównie:

- Remont elewacji:
 - Montaż rusztowania
 - Odbicie tynków
 - Wykucie spoin
 - Oczyszczenie podłoża
 - Neutralizacja soli preparatami przeciw solnymi
 - Odgrzybianie podłoża
 - Naprawa zarysowań za pomocą siatki z włókna węglowego, zatopioną w systemową zaprawę naprawczą
 - Wykonanie nowych tynków
 - Malowanie elewacji
 - Montaż obróbki blacharskiej z miedzi na góra cokołu

- Remont ścian od wewnątrz oraz wykonanie izolacji poziomej
 - Odbicie tynków wewnętrznych do wysokości okien
 - Zerwanie izolacji z papy
 - Wykucie spoin
 - Oczyszczenie podłoża
 - Neutralizacja soli preparatami przeciw solnymi
 - Odgrzybianie podłoża
 - Wykonanie iniekcji poziomej metodą ciśnieniową

UWAGA:

Zakresem objęte są ściany od strony południowo – zachodniej oraz połowa elewacji południowo - wschodniej (od strony wewnętrznej i zewnętrznej)

Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu niniejszego zamówienia na która składa się :

- Projekt budowlany wraz z programem prac konserwatorskich stanowiący **załącznik nr 4 do niniejszego zapytania**,

- Opis przedmiotu zamówienia - zakres i specyfikacja - stanowiący **załącznik nr 5 do niniejszego zapytania**,

Przedmiar robót - stanowiący **załącznik nr 6 do niniejszego zapytania**.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa **załącznik nr 3** — wzór umowy.

Inne wymagane warunki realizacji zamówienia:

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji budowy w sposób nie zakłócający bieżącej działalności Parafii.

Realizacja przedmiotu umowy winna przebiegać w sposób umożliwiający prowadzenie nabożeństw wg. stałego porządku oraz zgodnie z harmonogramem realizacyjnym opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

W związku z realizacją prac na obiekcie o unikatowym, zabytkowym charakterze oraz użytkowanym przez wiernych, wszelkie prace powinny przebiegać z zachowaniem szczególnej ostrożności i zasad bezpieczeństwa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zakazu realizacji robót budowlanych w określonym przedziale czasowym w poszczególnych częściach obiektu w związku z uroczystościami religijnymi m.in. procesje, nabożeństwa.

3. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **nie dłużej niż do 30 listopada 2024r.**

4. Warunki udziału w postępowaniu — wymagania względem Wykonawcy:

Ofertę może złożyć wykonawca, który spełnia następujące warunki:

- 1) Nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie (w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończył) co najmniej cztery roboty budowlane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych lub do ewidencji zabytków obejmującą w swoim zakresie remont lub/i prace konserwatorskie na obiekcie lub budynku na kwotę minimum 100 000,00zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych).

Na potwierdzenie warunków ujętych w ppkt 1 należy do oferty dołączyć wypełniony wykaz wykonanych robót, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje oraz inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne dokumenty.

- 2) dysponuje Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie u obowiązujących przepisów prawa oraz spełniająca wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) w szczególności zapisów art.. 37 c wg. którego: robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

Na potwierdzenie warunku ujętego w ppkt 3 należy w formularzu OFERTY stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego podać imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych Kierownika budowy oraz do oferty dołączyć wykaz robót w których osoba ta brała udział na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, z podaniem adresu, nr rejestru zabytków i czasu trwania w/w prac.

- 3) nie podlega sankcjom na podstawie prawodawstwa unijnego i krajowego wprowadzającego sankcje wobec podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne (w szczególności ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji

na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie).

5. Zamawiający **przewiduje obowiązek odbycia przed sporządzeniem oferty wizji lokalnej, potwierdzonej podpisem na liście obecności wg załącznika nr 8 do niniejszego zapytania pod rygorem odrzucenia oferty.**

Wizja lokalna odbędzie się dnia 31 Lipca 2024r. od godz. 10.00 – 12.00

Zbiórka zainteresowanych Wykonawców przed kościołem pw. św. Anny w Gamowie. Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia kolejnego terminu wizji lokalnej.

Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

1) Na ofertę składają się:

- a) **wypełniony i podpisany FORMULARZ OFERTY** - zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) **wypełniony i podpisany WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT** - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - c) **wypełniony i podpisany KOSZTORYS OFERTOWY** sporządzony na podstawie Przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - d) **Wypełnione i podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego (proboszcza)- OŚWIADCZENIA O ODBYCIU OBOWIĄZKOWEJ WIZJI LOKALNEJ- stanowiącym załącznik nr 7**
 - e) Oświadczenie o podwykonawstwie, jeżeli jest planowane.
- 2) Podana przez Wykonawcę cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) - cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
 - 3) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
 - 4) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
 - 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
 - 6) Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
 - 7) Oferta musi być podpisana przez wykonawcę — osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty — w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonyj za zgodność z oryginałem (skan).
 - 8) Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.

- 9) Każda poprawka w treści oferty powinna być parafowana i datowana przez wykonawcę.
- 10) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 11) Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowanego do Zamawiającego na adres:

Rzymskokatolicka Parafia Św. Anny w Gamowie ul. Długa 20, 47-411 Gamów

oraz opisane: ***OFERTA do zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: Hydroizolacja ścian kościoła wraz z elewacją***. \NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 19.08.2024r. godz.14.00

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.

- 12) Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone według takich samych zasad jak złożenie oferty — w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (kopercie) z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 13) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Oferty należy składać w formie papierowej osobiście w siedzibie parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie za pośrednictwem poczty, kuriera w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.08.2024r. do godz.14.00** na adres podany w pkt 1, w zamkniętej kopercie z opisem zgodnym z pkt 11) dot. Opis sposobu przygotowania oferty.
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu **19.08.2024r o godz. 14.15 w siedzibie Zamawiającego:** tj. kancelarii parafialnej pw. Św. Anny w Gamowie. Otwarcie ofert nastąpi w sposób niejawny.

Oferty, które zostaną złożone po terminie, Zamawiający zwróci Wykonawcom

8. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Wykonawca określa cenę za realizację przedmiotu zamówienia poprzez jej podanie w formularzu OFERTY, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w Przedmiarze robót stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego.

Kosztorys ofertowy powinien być wykonany metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem cen jednostkowych netto (wraz z narzutami w postaci kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu)

dla wszystkich ustalonych jednostek przedmiarowych, stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich i zysku, które zastosowano przy sporządzeniu kosztorysu, a także ewentualne koszty zakupu (jeżeli występują). Ceny jednostkowe netto należy określić z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku .

- 4) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
- 5) W złotych polskich będą prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Kryteria oceny ofert.

- 1) Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert i ich znaczenie: „**Cena oferty**” .
- 2) Znaczenie (waga) kryterium : **100%**.
- 3) Opis: do oceny ofert w kryterium Zamawiający przyjmę cenę brutto obliczoną przez Wykonawcę według zasad o kreślonych w niniejszym zapytaniu ofertowym i podaną w formularzu OFERTY.
- 4) Do realizacji zamówienia Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki udziału w postępowaniu z najniższą ceną, która nie będzie podlegała odrzuceniu.

10. Wynik postępowania i umowa.

- 1) Informację o wyniku postępowania Zamawiający zostanie umieszczona na stronie internetowej.
- 2) Pisemna umowa w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
- 3) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
- 4) Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wykonawcą, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia takiego miejsca i terminu.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy.

11. Załączniki.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

Załącznik nr 1 — formularz oferty,

Załącznik nr 2 — wzór wykazu wykonanych robót,

Załącznik nr 3 — wzór umowy,

Załącznik nr 4 — Projekt budowlany wraz z programem prac konserwatorskich

Załącznik nr 5 — Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 6 — Przedmiary robót.

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej – wzór do wypełnienia i dołączenia do ofert potwierdzony podpisem na liście obecności,

Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna RODO..