

ZARZĄDZENIE NR RZW.047.2024
WÓJTA GMINY RUDNIK
z dnia 3 kwietnia 2024r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. Poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

WÓJT GMINY RUDNIK
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
2. Wykaz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz zostanie zamieszczony:
 - a) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
 - b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rudnik
 - c) w lokalnej prasie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
Piotr Rybka

ADWOKAT
[Signature]
dr hab. sędz. *Pierzchała*

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Rudnik

nr RZW.047.2024 z dnia 3 kwietnia 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto [zł]	Forma zbycia	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr działki	Arkusze mapy / obręb						
1.	480/2	6 obręb Brzeźnica	0,0081	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działki stanowi dościs do budynku zlokalizowanego przy ul. Leśnej 10 oraz terenu zieleni. Posiadają dojazd drogą klasy lokalnej o nawierzchni asfaltowej – droga powiatowa nr 3501S. Kształt: - działki nr 480/2: nieregularny – przypominający prostokąt o bokach ok. 24 m x 3,4 m - działki nr 498/2: wydłużony o wymiarach max. ok. 20 m i min. ok. 3m. Rodzaje użytków: - dz. nr 480/2: B – 0,0081 ha - dz. nr 498/2: B – 0,0047 ha.	Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy zagrodowej – M 9 RM oraz na terenach dróg publicznych klasy lokalnej – M1KDL. Obecnie działka stanowi teren utwardzony - dościs do budynku przy ul. Leśnej 10.	8.669,04 zł	Zamiana nieruchomości	-
2.	498/2		0,0047		Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy zagrodowej – M 9 RM, na terenach ciągu pieszo – jezdni M 3 KDPJ oraz na terenach dróg publicznych klasy lokalnej – M1KDL. Obecnie działka stanowi teren zielony i dościs do budynku przy ul. Leśnej 10.			-

3.	7/9, 7/10 i 7/11	4 obręb Szonow ice	GL1R/0005 3165/7 – księga wieczysta lokalowa GL1R/0003 4899/2 – księga wieczysta gruntowa	Lokal mieszkalny o powierzchni 32,96 m ² + piwnica o pow. użytkowej 2,75 m ² + pom. gosp. O pow. użytkowej 14,88 m ² . Udział wynoszący 699/10000 w częściach działek gruntu o całkowitej powierzchni 0,3964 ha	Lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Słowackiego 1d, zlokalizowany na drugim piętrze trzykondygnacyjnego budynku wielolokalowego. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,96 m ² obejmuje: 1 pokój, kuchnię i łazienkę z WC. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na działce nr 7/10. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w częściach działek gruntu o numerach 7/9, 7/10 i 7/11 a.m. 4 obręb Szonowice o powierzchni 0,3964 ha. Rodzaje użytków: - działka nr 7/9: dr – 0,0101 ha, - działka nr 7/10: B – 0,1875 ha, - działka nr 7/11: B – 0,1988 ha.	Działka nr 7/9 znajduje się na terenach zabudowy mieszkańkowej wielorodzinnej – G 2 MW. Działka nr 7/10 znajduje się na terenach zabudowy mieszkańkowej wielorodzinnej – G 2 MW oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składow i magazynów – G 1 P. Działka nr 7/11 znajduje się na terenach zabudowy mieszkańkowej wielorodzinnej – G 2 MW. <u>Działki są zagospodarowane</u> jako: - dojazd do budynku wielolokalowego – dz. nr 7/9, - budynki gospodarcze wraz z dojściem i terenem zielonym – dz. nr 7/10, - budynki wielorodzinne i garażowe wraz z dojazdami i terenem zielonym wokół – dz. nr 7/11.	100.000,0 0 zł	Przetarg nieogra niczony	-
----	------------------------	--------------------------	--	---	---	--	-------------------	--------------------------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2024 r. do dnia 30.04.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik bip.gmina-rudnik.pl.