

Rudnik, 09.05.2024

Zapytanie ofertowe

w ramach postępowania zakupowego nr 1/2024

W sprawie zamówienia na przeprowadzenie remontu zakrystii Kościoła Rzymskokatolickiego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rudniku.

1. Nazwa i adres Zamawiającego oraz sposób i miejsce publikacji zamówienia:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rudniku
ul. Abp. Józefa Gawliny 3, 47-411 Rudnik,
tel. 324106419 , e-mail: pm05@poczta.onet.pl

Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy (tj. jednostka samorządu terytorialnego

<https://bip.gmina-rudnik.pl/do-130-tys.-zl-netto>

oraz na stronie- Zamawiającego /Beneficjenta Dotacji (tj. podmiot któremu jednostka samorządu terytorialnego udzieliła dotacji na podstawie art.81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

<https://rudnikkatarzyna.pl/>

2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Zamawiający realizuje zadanie (dalej „Zadanie”) **„Remont zakrystii Kościoła Rzymskokatolickiego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej”**, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowanie jest Gmina Rudnik.
2. **Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, na podstawie Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
3. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zakupowego o którym mowa w Załączniku do Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dotyczącym szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Niniejsze zamówienie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2023r. poz..1605 z późn.zm) .
5. Postępowanie prowadzone jest na podstawie uchwały Nr LVII/489/2023 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 października 2023r w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace

konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, przy zabytku nieruchomym znajdującym się na terenie Gminy Rudnik, wpisanym do Gminnego Rejestru Zabytków pod pozycją A/OP-90/1 na zadanie o którym mowa w pkt 1.

6. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia w Parlamencie Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r. str.1) dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszego postępowania zakupowego.
7. Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacji oświadczeń złożonych przez wykonawców.
9. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
10. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
11. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego oraz istotnych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 4.
12. Do upływu terminu składani ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy, którzy złożyli już oferty zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i ewentualnym nowym terminie składania ofert.
13. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace związane z remontem zakrystii. W zakres prac wchodzi: wymiana posadzki, wymiana drzwi między prezbiterium a zakrystią. Zagospodarowanie wnętrza zakrystii Demontaż boazerii, wykonanie stolarki meblowej wraz z innymi pracami budowlanymi na obiekcie sakralnym.

Planowany zakres prac obejmuje:

- montaż drewnianych drzwi klepkowych, rozwiernych jednoskrzydłowych osadzonych w murowanych ościeżach – 2 szt.
- montaż okien ościeżnicowych – 2 szt.
- rozbiórkę posadzek z płytek – 20,26 m²
- wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z osprzętem – 20,26 m²
- wykonanie posadzki wewnętrznej – 20,26 m² i cokolików o wys. do 20 cm – 19,14 m

- wykonanie okładziny ścian i pilastrów
- montaż przyłącza wodociągowego z rur PE $\phi 32$ mm – 15,00 m
- umocowanie na gotowym podłożu przepływowego podgrzewacza wody – 1 szt.
- montaż pojedynczej umywalki porcelanowej z syfonem i baterii – 1 kpl
- montaż rurociągu z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) $\phi 32$ mm – 12,00 m
- montaż podumywalkowej pompy ścieków – 1 szt.
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitu – 20,26 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian – 66,33 m²
- wykonanie robót elektrycznych – 1 kpl
- dostarczenie i montaż umeblowania – 1 kpl

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wraz z zaleceniami konserwatorskimi (kościół wpisany jest do ewidencji zabytków) stanowią załączniki:

Załącznik nr. 1- przedmiar robót tj. zakres prac;

Załącznik nr. 2 - protokół z oględzin spisany w dniu 08.02.2024r. w związku z planowanymi pracami w kościele pw. w. Katarzyny w Rudniku – tj. zalecenia konserwatorskie.

4. Warunki wykonania prac:

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków — zawartymi w załączniku nr 2. do niniejszego zapytania.
2. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
3. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
4. Prace muszą zostać wykonane w terminie nie później niż 30 listopada 2024 roku.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją procedury Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w szczególności dotyczącej dokumentacji oraz warunków płatności, określonych w Załączniku do Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dotyczącym szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz wydanym na podstawie ww. dokumentu Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie.
6. Wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace **na okres nie krótszy niż 7 lat.**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. Doświadczenie w zakresie realizacji **co najmniej 2 projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania**: warunek będzie uznane za spełniony w przypadku wykazania, że wykonawca posiada minimum 5 - letnie doświadczenie w wykonywaniu podobnych prac (przez podobne prace rozumie się czynności polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu) o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto każdy a w zakres prac wchodziły roboty ogólnobudowlane oraz wykonanie lub wymiana instalacji elektrycznej i sanitarnej.
2. Dysponowania kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniające wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece (Dz.U.2022r.poz.840) **w szczególności zapisów art.37c.**

6. Dokumenty oraz oświadczenia, jakie wykonawcy mają dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W zakresie podpunktu 5.1 – Wydruk z CEIDG lub KRS potwierdzający minimum 5 lat działalności, wykaz zrealizowanych prac wraz z dokumentami potwierdzającymi wiarygodność wykazu (lista zrealizowanych projektów z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów referencyjnych podpisanych przez inwestora itp.)
2. W zakresie podpunktu 5.2 – wykaz pracowników skierowanych do realizacji projektu wraz z dokumentacją potwierdzającą wymagane kwalifikacje (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia –w tym zgodnie z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840) wg. którego: robotami budowlanymi kieruje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
3. Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 5 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 6, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający ma możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonych dokumentów. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego wykonawca nie dostarczy dokumentów wyjaśniających wątpliwości Zamawiającego. W przypadku odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

7. Dane kontaktowe dla wykonawców – jak w pkt. 1

8. Wymóg wizji lokalnej, sposób i termin złożenia oferty:

1. Zamawiający wymaga dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w celu poznania specyfiki zamówienia w obiekcie **w dniu 28 maja 2024 r. w godz. od 10:00 do 12:00 — potwierdzonej podpisem na liście obecności wg. załącznika nr 8 do niniejszego zapytania.**

Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu.

2. Oferty należy składać w formie papierowej osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie za pośrednictwem poczty, kuriera, w nieprzekraczalnym terminie do **10 czerwiec 2024r. do godz. 14.00** na adres podany w pkt. 1, w zamkniętej kopercie, z opisem: *Oferta w ramach projektu „Remont zakrystii Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rudniku”.*

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 czerwca 2024r. o godz. 14.15** w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza ofert składanych w formie elektronicznej

3. W sesji otwarcia mogą wziąć udział wykonawcy.
4. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.
5. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
6. Oferty niekompletne lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
7. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

9. Termin związania z ofertą:

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania:

1. Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie warunki, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, z załączoną dokumentacją, o której mowa w pkt. 6, przewidująca najniższą cenę. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowitą cenę, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy.

1) Kryterium „cena” – 100 %

2. W przypadku, gdy co najmniej dwóch wykonawców spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.
3. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.
4. Zamawiający ma prawo badać, czy cena nie jest rażąco niska — na wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia zasadności przyjętej ceny.

11. Termin realizacji zamówienia

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **nie dłużej niż do 30 listopada 2024r.**

Termin podpisania umowy z wykonawcą: niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego przez Gminę Rudnik.

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia po podpisaniu umowy. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych przypadkach określonych w projekcie umowy.

12. Rozstrzyganie sporów:

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

13. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Informacja o wyborze zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy i Beneficjenta/Zamawiającego dotacji. Przed podpisaniem umowy obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie kosztorysu ofertowego w oparciu o załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót - stanowiący zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

Załączniki:

1. Przedmiar robót- zakres prac
2. Protokół z oględzin spisany w dniu 08.02.2024r. , - tj. zalecenia konserwatorskie
3. Formularz ofertowy – **wzór do wypełnienia i dołączenia do oferty .**
4. Istotne postanowienia umowy -wzór.
5. Oświadczenie o niezaleganiu ZUS i US – **wzór do wypełnienia i dołączenia do oferty.**
6. Wykaz prac – **wzór do wypełnienia i dołączenia do oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku.**
7. Wykaz osób- **wzór do wypełnienia i dołączenia do oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku.**
8. Oświadczenie o odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej – **wzór do wypełnienia i dołączenia do oferty.**
9. Klauzula informacyjna RODO

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA
pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej
47-411 Rudnik, ul. Abpa J. F. Gawliny 3
tel. 32 410 64 19

Ks. Piotr Małowski
Ks. Piotr Małowski
PROBOSZCZ