

Rudnik, dnia 26.04.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania zakupowego nr 1/2024

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Jerzego w Sławikowie z siedzibą przy ul. Parkowej 19a, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.

„Remont kaplic cmentarnych przy kościele Rzymskokatolickim pw. św. Jerzego w Sławikowie”

Zadanie jest planowane do współfinansowania ze środków:
Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.

1. Zamawiający.

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jerzego w Sławikowie
adres: ul. Parkowa 19a, 47-411 Rudnik / Sławików
telefon: (+48) 32 410 67 78
NIP: 6391453825
REGON: 040124343
slawikow.parafia@gmail.com

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

a) ks. Joachim Augustyniok – Proboszcz Parafii pw. św. Jerzego

Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy (tj. jednostka samorządu terytorialnego <https://bip.gmina-rudnik.pl/do-130-tys.-zl-netto>

oraz na stronie- Zamawiającego /Beneficjenta Dotacji (tj. podmiot któremu jednostka samorządu terytorialnego udzieliła dotacji na podstawie art.81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) <http://www.slawikow.pl/>

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, na podstawie Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zakupowego o którym mowa w Załączniku do Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dotyczącym szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Niniejsze zamówienie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2023r. poz..1605 z późn.zm).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie uchwały Nr LVII/491/2023 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 października 2023r w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, przy zabytku nieruchomym znajdującym się na terenie Gminy Rudnik, wpisanym do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod pozycją A/OP-616/59 na zadanie o którym mowa w pkt 1.

Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia w Parlamencie Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r. str.1) dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 i 9 do niniejszego postępowania zakupowego.

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, pokrycia dachu oraz wymianie stolarki drzwiowej i okiennej czterech kaplic znajdujących się przy kościele pod wezwaniem Św. Jerzego w Sławikowie. Działka 157 – kaplica PD.- ZACH., Działka 153/3 – kaplica PN.- WSCH., Działka 158 – kaplica PN.- ZACH., Działka 153/1– kaplica PD.- WSCH. Obiekty wpisane są do rejestru zabytków pod nr A/OP-616/59

Zadanie uzyskało pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/151/2024 r. z dnia 7.02.2024r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz decyzję Starosty Raciborskiego o pozwoleniu na budowę nr 16.7.2024 z dnia 12.03.2024r.

Stan istniejący:

Stan zachowania czterech kaplic objętych postępowaniem jest na podobnym poziomie technicznym.

Stan zachowania pokrycia dachu: Istniejące pokrycie dachu z dachówki bitumicznej wykazuje duży stopień zużycia oraz destrukcji. Występują liczne ubytki oraz spękania dachówek. Część dachówek jest wysunięta oraz spękana co grozi wypadnięciem z połaci

Stan zachowania drzwi zewnętrznych: Stolarka drzwiowa jest w stanie średnim, powłoki zabezpieczające drewno od strony zewnętrznej, na skutek szkodliwego oddziaływania dziennych i rocznych amplitud temperatury i wilgotności, są miejscowo spękane i odspojone oraz lokalnie wykruszone. Największe zniszczenia powłok znajdują się w partii przyziemia. W miejscach ubytków powłok zabezpieczających występuje wietrzenie i

biokorozja drewna. W partii przyziemia widoczne są zniszczenia struktury drewna – uszkodzenia mechaniczne oraz dezintegracja struktury w miejscach długotrwałego zawilgocenia.

Stan zachowania elewacji:

Na elewacji widoczna destrukcja tynku cokołu spowodowana zawilgoceniem oraz liczne odspojenia tynku. Widać liczne rysy, spękania, odspojenia i zabrudzenia atmosferyczne.

Planowany zakres prac obejmuje głównie:

- 1) elewacja: wstępne oczyszczenie i odgrzybienie ścian elewacyjnych, odbicie miejscowe uszkodzonych tynków i ich uzupełnienie, naprawa rys i spękań, wzmocnienie podłoża, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, naprawa gzymsów, gruntowanie podłoża, wykonanie poziomej blokady hydrofobowej, odgrzybienie i odsolenie lica powierzchni ścian, nałożenie warstwy szczepnej, nałożenie przeciwwilgociowej warstwy ochronnej mineralno – bitumicznej, zastosowanie tynków renowacyjnych w rozwiązaniu systemowym, malowanie farbami krzemianowymi
- 2) stolarka: wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - drzwi drewniane wg wytycznych konserwatorskich, wymiana stolarki okiennej,
- 3) dach: rozbiórka istniejącego pokrycia dachu oraz deskowania; rozbiórka obróbek blacharskich; skrócenie okapów, poprzez ich ścięcie do krawędzi ścian kaplicy; wymiana zniszczonych oraz uszkodzonych elementów więźby dachowej; wykonanie pełnego deskowania z desek o grubości 32mm (zaimpregnowanej przeciwko grzybom, insektom i p.poż do NRO); Mocowanie folii dachowej na deskowaniu; Montaż rynien z blachy tytan-cynk 0,8mm i rur spustowych z blachy tytan - cynk 0,7mm; Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem pasów nadrynnowych z blachy tytan-cynk gr 0,7mm; Wykonanie pokrycia z stalowych powlekanych paneli na rąbek stojący; Montaż pozostałych elementów i prace towarzyszące wybranego systemu dekarckiego
- 4) Rekonstrukcja brakującego detalu sztukatorskiego (zgodnie z ustaleniami ze służbami konserwatorskimi – ŚWKZ)

Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu niniejszego zamówienia na która składa się :

- Projekt budowlany wraz z programem prac konserwatorskich stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania,
- Opis przedmiotu zamówienia - zakres i specyfikacja - stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania,
- Przedmiary robót - stanowiące załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 3 — wzór umowy.

Inne wymagane warunki realizacji zamówienia:

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji budowy w sposób nie zakłócający bieżącej działalności Parafii.

Realizacja przedmiotu umowy winna przebiegać w sposób umożliwiający prowadzenie nabożeństw wg. stałego porządku oraz zgodnie z harmonogramem realizacyjnym opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

W związku z realizacją prac na obiekcie o unikatowym, zabytkowym charakterze oraz użytkowanym przez wiernych, wszelkie prace powinny przebiegać z zachowaniem szczególnej ostrożności i zasad bezpieczeństwa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zakazu realizacji robót budowlanych w określonym przedziale czasowym w poszczególnych częściach obiektu w związku z uroczystościami religijnymi m.in. procesje, nabożeństwa.

3. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31 październik 2024r.

4. Warunki udziału w postępowaniu — wymagania względem Wykonawcy:

Ofertę może złożyć wykonawca, który spełnia następujące warunki:

- 1) Nie wcześniej niż w okresie ostatnich 15 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie (w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończył) co najmniej cztery roboty budowlane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych lub do ewidencji zabytków obejmującą w swoim zakresie remont lub/i prace konserwatorskie elewacji budynku na kwotę minimum 50 000,00zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Na potwierdzenie warunków ujętych w ppkt 1 należy do oferty dołączyć wypełniony wykaz wykonanych robót, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje oraz inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne dokumenty.

- 2) dysponuje Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz spełniająca wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) w

szczególności zapisów art. 37 c wg. którego: robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

Na potwierdzenie warunku ujętego w ppkt 3 należy w formularzu OFERTY stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego podać imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych Kierownika budowy oraz do oferty dołączyć wykaz robót w których osoba ta brała udział na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, z podaniem adresu, nr rejestru zabytków i czasu trwania w/w prac.

- 3) nie podlega sankcjom na podstawie prawodawstwa unijnego i krajowego wprowadzającego sankcje wobec podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne (w szczególności ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie).

5. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przed sporządzeniem oferty wizji lokalnej, potwierdzonej podpisem na liście obecności wg. załącznika nr 8 do niniejszego zapytania pod rygorem odrzucenia oferty.

Wizja lokalna odbędzie się dnia 8 maja 2024 r. o godz. 15.00. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców przed kościołem pw. św. Jerzego w Sławikowie. Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia kolejnego terminu wizji lokalnej.

Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

1) Na ofertę składają się:

- a) wypełniony formularz OFERTY — zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- b) wypełniony wykaz wykonanych robót — zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- c) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.
- d) Oświadczenie o podwykonawstwie, jeżeli jest planowane.

- 2) Podana przez Wykonawcę cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) — cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

- 3) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
- 4) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 6) Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 7) Oferta musi być podpisana przez wykonawcę — osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty — w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem (skan).
- 8) Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 9) Każda poprawka w treści oferty powinna być parafowana i datowana przez wykonawcę.
- 10) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 11) Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowanego do Zamawiającego na adres:

***Rzymskokatolicka Parafia św. Jerzego w Sławikowie
ul. Parkowa 19a, 47-411 Sławików***

oraz opisane:

OFERTA do zapytania ofertowego na realizację zadania pn.:

***Remont kaplic cmentarnych przy kościele Rzymskokatolickim pw. św. Jerzego
w Sławikowie***

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 27.05.2024r. godz. 14.00.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.

- 12) Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone według takich samych zasad jak złożenie oferty — w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (kopercie) z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 13) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Oferty należy składać w terminie do dnia **27.05.2024r. do godz. 14.00 w kancelarii parafialnej pw. św. Jerzego w Sławikowie, ul. Parkowa 19a, 47-411 Sławików**
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu **27.05.2024r. o godz. 14.15** w siedzibie Zamawiającego w sposób niejawnny.
- 3) Oferty, które zostaną złożone po terminie, Zamawiający zwróci Wykonawcom.

8. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Wykonawca określa cenę za realizację przedmiotu zamówienia poprzez jej podanie w formularzu OFERTY, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w Przedmiarze robót stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego.

Kosztorys ofertowy powinien być wykonany metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem cen jednostkowych netto (wraz z narzutami w postaci kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu) dla wszystkich ustalonych jednostek przedmiarowych, stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich i zysku, które zastosowano przy sporządzeniu kosztorysu, a także ewentualne koszty zakupu (jeżeli występują). Cenny jednostkowe netto należy określić z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku .

- 4) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
- 5) W złotych polskich będą prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

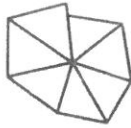
9. Kryteria oceny ofert.

- 1) Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert i ich znaczenie: „**Cena oferty**” .
- 2) Znaczenie (waga) kryterium : **100%**.
- 3) Opis: do oceny ofert w kryterium Zamawiający przyjmę cenę brutto obliczoną przez Wykonawcę według zasad o kreślonych w niniejszym zapytaniu ofertowym i podaną w formularzu OFERTY.

3) Do realizacji zamówienia Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki udziału w postępowaniu z najniższą ceną, która nie będzie podlegała odrzuceniu.

10. Wynik postępowania i umowa.

- 1) Informację o wyniku postępowania Zamawiający zostanie umieszczona na stronie internetowej.
- 2) Pisemna umowa w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
- 3) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
- 4) Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wykonawcą, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia takiego miejsca i terminu.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy.



**POLSKI
ŁAD**

11. Załączniki.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

Załącznik nr 1 - formularz oferty,

Załącznik nr 2 - wzór wykazu wykonanych robót,

Załącznik nr 3 - wzór umowy,

Załącznik nr 4 - Projekt budowlany wraz z programem prac konserwatorskich

Załącznik nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 6 - Przedmiary robót.

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej – wzór do wypełnienia i dołączenia do oferty potwierdzony podpisem na liście obecności,

Załącznik nr 8 –7 Klauzula informacja RODO

Sławików, dnia 26.04.2024 r.

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA

Św. Jerzego

SŁAWIKÓW

ul. Parkowa 19 a, 47-411 Rudnik

tel./fax 32-410-67-78

NIP 639-14-53-825. REGON 040124343

PROBOSZCZ

Ks. J. Augustyniak