

**Załącznik Nr 2 do zaproszenia do składania ofert
Projekt umowy**

Znak sprawy: ZP.271.4.2024

UMOWA NR ZP.272

zawarta w dniu 2024r. w Rudniku pomiędzy:

Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1,

NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Piotra Rybkę – Wójta Gminy Rudnik

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -Danuty Biczysko

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy “ Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

..... –

została zawarta umowa następującej treści:

Oświadczenie

Zamawiający wskazuje, iż do niniejszej umowy nie stosuje się postanowień ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.) stosownie do treści art.2 ust.1 pkt 1 tejże ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę polegającą **na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. "Budowa sieci kanalizacji i modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Gamów – ETAP I (dalej skrótowo jako „inwestycja”)**.
2. Nadzór inwestorski o którym mowa w ust.1 pełniony będzie nad robotami określonymi w Programie funkcjonalno – użytkowym zwany dalej w skrócie PFU, który obejmuje: wykonanie_sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w północno-zachodniej części miejscowości Gamów wraz z przyłączami (sięgaczami) do

wszystkich działek zabudowanych, znajdujących się w obszarze inwestycji (ulice, Modzurowska, Stawowa, Ogrodowa i część ulicy Długiej)

zakres przedsięwzięcia (planowanej inwestycji) obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej, celem uzbrojenia w sieć kanalizacyjną część obszaru istniejącej zabudowy miejscowości Gamów (około 53 budynki). Sieć kanalizacji sanitarnej objęta zadaniem 1 obejmuje część zlewni I (ograniczonej naturalnymi spadkami terenu, umożliwiającymi grawitacyjny spływ ścieków sanitarnych). Zakres zadania 1 (w odniesieniu do oznaczeń w koncepcji) przedstawia się następująco:

- PI – SI/1 – SI/6,
- SI/1 – SI/15 – SI/24,
- SI/15 – SI/25 – SI/28,
- SI/6 – SI/29 – SI/42,
- SI/31 – SI/43 – SI/54;
- a) lokalnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości nominalnej ok. 30 m³/d (umożliwiającej docelowo oczyszczanie ścieków z całej zlewni I kanalizacji sanitarnej) pracującej w technologii niskoobciążonego osadu czynnego w systemie SBR (sekwencyjny reaktor biologiczny) – oczyszczalnię tą przewiduje się wykonać przy ul. Stawowej na działce nr 242 obręb Gamów (ze zrzutem oczyszczonych ścieków do przepływającego nieopodal rowu / cieku Łopień);
- b) przebudowy (modernizacji) sieci wodociągowej- zakres przedsięwzięcia obejmuje przebudowę istniejącej, o złym stanie technicznym sieci wodociągowej zasilającej obszar istniejącej zabudowy wraz z przebudową przyłączy na odcinku od sieci do budynku z wymianą zestawów wodomierzowych i spięciem nowego przyłącza z instalacją wewnętrzną odbiorów wody. Zakres przebudowy dla zadania 1 (w odniesieniu do oznaczeń w koncepcji) przedstawia się następująco:
 - W74 – W110 (wraz ze spięciem punktów W74 i W110 z istniejącą siecią wodociagową);
 - W110 – W259 – W270 – W258 – W271 – W290,
 - W100 – W242 – W249 – W235 – W250 – W258;
 - W235 – W218 (wraz ze spięciem punktu W218 z istniejącą siecią wodociagową),
 - W84 – W169 – W164 (wraz ze spięciem punktu W164 z istniejącą siecią wodociagową),
- c) odtworzenie nawierzchni dróg po zakończonych robotach związanych z budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Podane powyżej długości sieci, ilości odcinków przyłączy i innej infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektów są przybliżone i wynikają z przyjętych rozwiązań koncepcyjnych.

Szczegółowy zakres robót nad którymi nadzór inwestorski będzie sprawowany został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) , które to dokumenty stanowią integralną część umowy, a zostały Wykonawcy udostępnione w ramach zaproszenia do składania ofert oraz są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego.

3. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca upoważniony jest do występowania w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobecrealizującego roboty budowlane na zadaniu o którym mowa w ust.1, zwanego dalej „*wykonawcą robót budowlanych*”.
4. Usługa musi być wykonana z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Przy świadczeniu usługi nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osoby sprawujące funkcję inspektora nadzoru bez ograniczeń (tj. w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, drogowej, elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm).
6. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz wykonywania usługi określone zostały w § 6 umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami częściowymi, odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem to: **05.04.2025r.** jednak Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem, bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót, zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu, a w przypadku niewykonania robót do momentu ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
3. Termin o którym mowa w ust.2 jest terminem wiążącym wykonawcę robót budowlanych, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
4. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi maksymalnie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.
6. Odbiór końcowy robót budowlanych przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzyskania braku sprzeciwu do użytkowania lub ostatecznej decyzji o użytkowaniu wybudowanej infrastruktury.

§ 3

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, wynosi:
.....zł (netto)
Plus kwota podatku VAT% w kwociezł
razem brutto:zł
słownie:
3. Wykonawca uwzględnił w swoich cenach ryzyko ryczałtu, a także wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wykonania umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5,6
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, które mogą pojawić się podczas realizacji umowy o roboty budowlane.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 może ulec odpowiednim zmianom.
6. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust.5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i wykazać Zamawiającemu na piśmie wpływ zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych, planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, na koszty wykonania przedmiotu umowy wraz z propozycją nowego wynagrodzenia, która powinna być potwierdzona

przez Wykonawcę stosownymi przepisami, z których wynikają zmiany oraz odpowiednimi dokumentami. Ewentualna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w tym zakresie, o których mowa w ust.5 w całości leży po stronie Wykonawcy.

§ 4

Płatności i rozliczenia

1. Płatność za nadzór będzie dokonywana na podstawie **jednej faktury częściowej i faktury końcowej**. Wykonawca wystawi za wykonanie przedmiotu zamówienia faktury wg następujących zasad:
 - 1) **faktura częściowa** będzie mogła być wystawiona po zaakceptowaniu faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych za wykonanie co najmniej 50% wartości inwestycji - w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 ust.2 umowy;
 - 2) **Faktura końcowa** będzie wystawiona w **wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2 umowy**.
2. Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć kwoty brutto wskazanej w § 3 ust.2 umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury, o których mowa w ust.1 na podstawie „*Protokołu odbioru usługi nadzoru inwestorskiego*” zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że Wykonawca wyodrębni na fakturach:
Vat – i dodatkowo opisze jakiej części i wysokości nadzór jest sprawowany w branży: wodociągowej, kanalizacyjnej i drogowej.
5. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane nie przysługuje Wykonawcy odrębne wynagrodzenie; wynagrodzenie z tego tytułu zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust.2 umowy.
6. Za nadzór pełniony nad wykonaniem robót uzupełniających lub zamiennych, nie przysługuje odrębne wynagrodzenie; wynagrodzenie z tego tytułu zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust.2 umowy.
7. Płatność faktur nastąpi **w terminie do 30 dni** od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w Banku Zamawiającego.
8. Faktury należy wystawić i doręczyć:
(nabywca): Gmina Rudnik ul. Kozielska 1, 47 -411 Rudnik, NIP 6392003366
(odbiorca): Gmina Rudnik ul. Kozielska 1, 47 -411 Rudnik, NIP 6392003366
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zaakceptowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
10. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

11. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, Wykonawca wystawi rachunek Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
12. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiegokolwiek innej formie bez zgody Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się :
 - 1) przekazać Wykonawcy umowę na roboty budowlane wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym, dokumentację projektową w tym kosztorysy ofertowe wykonawcy robót budowlanych dla zakresu nadzorowanych prac wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów, kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na roboty budowlane, inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania,
 - 2) dokonać odbioru przedmiotu umowy i zapłatę umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. **Do obowiązków Wykonawcy w ramach świadczonych usług należy w szczególności:**
 - 1) zakres czynności jaki dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2021r. poz. 2351 z późn.zm) oraz przepisy wykonawcze.
 - 2) organizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy wykonawcy robót w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 3) organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
 - 4) uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji, jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielenie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.
 - 5) obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego , a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót wykonawcy; należy przyjąć:
 - **minimum 2 pobyty tygodniowo na placu budowy (tj. w okresie prowadzenia robót) przez inspektora nadzoru w branży sanitarnej, pełniącego jednocześnie funkcję koordynatora zespołu,**
 - **minimum 1 pobyt tygodniowo na placu budowy (tj. w okresie prowadzenia robót) przez pozostałych inspektorów tj. branży elektrycznej i drogowej;**

6) bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, i pozwoleniem na budowę (jeżeli dotyczy), podpisaną umową z Wykonawcą robót, przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

7) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej.

8) sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

9) sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami przed zastosowaniem,

10) uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.

11) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości.

12) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia usterek i wad.

13) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.

14) uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz gwarancyjnym, kontrolowanie rozliczeń budowy,

15) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym z dokumentacji projektowej i kosztorysu powykonawczego.

16) informowanie pisemnie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego.

17) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.

18) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie częściowych protokołów odbioru oraz końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów.

19) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,

20) sporządzenie niezbędnej dokumentacji dotyczącej procesu inwestycyjnego w tym ewentualnych protokołów konieczności oraz przedstawienie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych czy uzupełniających.

- 21) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej- uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań,
- 22) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 23) informowanie w formie pisemnej o okolicznościach mogących mieć wpływa na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 24) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
- 25) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zmiany zakresu:
- a) Uzgadnianie zapisów i podpisanie „Protokołu konieczności dokonania zmiany umowy” na zasadach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) ustalenie obmiaru i przygotowanie kosztorysów inwestorskich dla robót dodatkowych w terminie do 7 dni od daty podpisania „ Protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych” na te roboty, na zasadach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
- 26) uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie ostatecznym.

2. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może podjąć żadnych działań związanych z dalszą realizacją inwestycji, w szczególności działań wywołujących skutki finansowe.

3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania, o którym w § 1 ust.2, robót dodatkowych lub rozszerzenia zakresu robót dodatkowych do 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy będzie pełnienie nadzoru inwestorskiego nad tymi zakresami w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust. 2.

4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych na zadaniu, o którym mowa w § 1 ust.2, obowiązkiem Wykonawcy będzie pełnienie nadzoru inwestorskiego do czasu ich zakończenia, odbioru i rozliczenia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego , o którym mowa w § 3 ust. 2.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji obecności osoby pełniącej nadzór inwestorski na budowie. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę zastrzeżona została kara umowna .

§ 7

Raporty

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów miesięcznych oraz interwencyjnych dotyczących nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 7 dni od zdarzenia.
2. Oprócz raportów, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.

§ 8

Zespół Inspektorów Nadzoru

1. Wykonawca wskazuje, że funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą :
 - 1) **inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej**, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci kanalizacyjnych i wodociągowych-(imię i nazwisko).....;numer telefonu..... e-mail.....; upr. bud.nr
 - Osoba ta będzie jednocześnie pełnić funkcję koordynatora zespołu.*
 - 2) **inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej bez ograniczeń**-(imię i nazwisko).....;numer telefonu..... e-mail.....; upr. bud.nr
 - 3) **inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej** -.....(imię i nazwisko).....;numer telefonu..... e-mail.....; upr. bud.nr
2. Koordynator Zespołu będzie koordynował czynności prowadzone przez inspektorów , o których mowa w ust.1
3. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Osoby wskazane w ust.1 zobowiązane są do posiadania, przez cały okres trwania umowy ważnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Osoba zastępująca, nie może posiadać uprawnień oraz doświadczenia niższych niż osoba zastępowana.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nową osobę Inspektora w przypadkach uzasadnionych w szczególności: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone w zaproszeniu do składania ofert oraz wskazane w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
8. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważne (bezskuteczne).
9. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami osób pełniących funkcje Inspektorów.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi.)
2. Przekazanie wykonania części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

Odbiory robót i przeglądy

1. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dokonywać lub uczestniczyć w odbiorach i przeglądach przewidzianych w umowie pomiędzy wykonawcą realizującym roboty budowlane, a Zamawiającym, w którym obowiązkowo będzie uczestniczyć Inspektor nadzoru wskazany w § 8 ust.1 umowy.
2. Strony ustalają odbiory i przeglądy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynności dokonuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego robót branżowych w postaci wpisu do dziennika budowy lub innego dokumentu;
 - 2) odbioru częściowe - czynność polegająca na potwierdzeniu przez Inspektorów nadzoru budowlanego z udziałem wykonawcy realizującego roboty budowlane, rzeczywistego wykonania elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego .
 - 3) odbiór końcowy – czynność odbioru całości robót budowlanych, przeprowadzona komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego ,zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 4) przegląd gwarancyjny -czynność polegająca na ocenie jakości robót na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzona w okresie eksploatacji przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - 5) odbiór gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego

w obecności Wykonawcy przeprowadzona w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. Odbiory częściowe dokonane zostaną w oparciu o dokumenty wskazane w dokumentacji projektowej, m.in. dokumenty rozliczeniowe (rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, księga obmiaru zaopiniowana przez Inspektora Nadzoru) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dokumenty dopuszczające wyrób do wbudowania budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań i pomiarów sprawdzających potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

4. Odbiór końcowy robót nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót/budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy) . Z odbioru końcowego należy sporządzić protokół odbioru końcowego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Załączone do odbiorów dokumenty winny być podpisane przez Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy.

§ 11

Komunikacja pomiędzy stronami

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego jest:; numer telefonu.....;e- mail.....
- 2) ze strony Wykonawcy jest:; numer telefonu.....;e- mail.....

2. Zmiana osób wskazanych do kontaktów , o których mowa w ust.1, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. O zmianie osoby wyznaczonej do kontaktów strony zawiadamiają pisemnie.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy.
 - b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów Zaprośzenia do składania ofert i umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie.
 - c) za każdy przypadek braku pobytu Inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy tj. w okresie wykonywania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem wynikającym z niniejszej umowy, braku uczestnictwa w czynnościach nadzoru na

wezwanie Zamawiającego, braku uczestnictwa w naradach lub innych spotkaniach, na których zgodnie z umową powinien się stawić przedstawiciel Wykonawcy lub Inspektor nadzoru, za nie wykonywanie czynności nadzoru na warunkach określonych w niniejszej umowie, w okresie gwarancji, w szczególności przeglądach gwarancyjnych i odbiorach gwarancyjnych w wysokości 500 zł każde zdarzenie.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze Stron wynosi 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1 umowy .

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.

8. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

- 1) Wykonawca lub wskazane przez niego osoby nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo dwukrotnego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) Wykonawca lub inspektor nadzoru nie usuwają skutków naruszeń umowy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 3) wystąpiła przerwa w realizacji budowy przez ich wykonawcę, trwająca dłużej niż 10 dni roboczych, która to przerwa spowodowana jest brakiem nadzoru ze strony Wykonawcy,

- 4) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inną osobą niż wskazane w ofercie lub osoby niespełniające wymagań określonych w Zaproszeniu do składania ofert,
 - 5) zajdzie konieczność zmiany osoby z personelu, a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w Zaproszeniu do składania ofert,
 - 6) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust.1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zawierającym żądanie likwidacji zaniechań.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
 4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenia usługi.
 5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
 6. Wykonawca nie ma prawa żądać oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
 7. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez wykonawcę usług, Przedstawiciel Zamawiającego złoży pisemny uzasadniony wniosek o odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia

- a) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach podanych w § 3 ust.5 i 6

2) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:

- a) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony

przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu, strajki itp.) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia wykonawcy,

b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a wynikających z możliwych zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych – zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia wykonawcy,

c) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania robót,

d) z powodu działań lub zaniechań osób trzecich (prawnych, fizycznych oraz organów administracji publicznej) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania lub zaniechania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

3) Pozostałe zmiany

a) zmiany zakresu nadzorowanych robót spowodowane rezygnacją z wykonania części robót, usług lub dostaw,

b) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego,

c) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym, że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego., Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Każda ze Stron, jeżeli uzna iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją przeciwwskazania prawne do zawarcia niniejszej umowy o których mowa w art. 7 ust.1, ust.5, ust.9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1713).
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Oferta Wykonawcy

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: