Załącznik do Zarządzenia nr RZW.028.2024 Wójta Gminy Rudnik

z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rudnik

Rudnik, 29 lutego 2024r.

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RUDNIK**

**Wójt Gminy Rudnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 386 k.m. 3 o powierzchni 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00014606/6.**

1. **Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:**

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 386 k.m. 3 o powierzchni 0,0700 ha.

Kształt działki nieruchomości nieregularny – wielobok o maksymalnym wymiarze ok. 50 m i minimalnym wymiarze ok. 13 m. Działka położona na nierównym terenie, częściowo zakrzaczona i zachwaszczona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Powstańców Śląskich (droga utwardzona), natomiast w odległości ok. 150 m od działki znajduje się droga wojewódzka nr 421 (ul. Słowackiego) i droga powiatowa nr S3518 (ul. Parkowa) – oddalona o ok. 180 m od działki. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

W odległości około 680 m i 720 m w linii prostej od działki, budowane są elektrownie wiatrowe, pozostałe elektrownie wiatrowe powstać mają w odległości większej niż 1 km od działki.

1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomość **(działka nr 386 k.m. 3)** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- **J 3 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **J 6 KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Ponadto działka znajduje w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.

*Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako R IIIa – rola (0,0700 ha). Przed budową będzie konieczne uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej. Na mapie*

1.3. Działkę objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18 grudnia 2023r. (Zarządzenie nr RZW.149.2023).

**2. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**50.000,00 zł (brutto)**

**słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto.**

Cena zawiera obecnie obowiązującą stawkę podatku vat.

**3. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń.

**4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak.

**5. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia 10 kwietnia 2024r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad.

**6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu**

6.1. W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

**7. Wadium**

7.1. Wysokość wadium w wysokości 6% ceny wywoławczej t.j.: **3 000 zł**

7.2. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna, przelew na konto wskazane w pkt 7.3.

7.3. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione w terminie **do dnia 04.04.2024r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik:

**nr konta: 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.**

**8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

**9. Pozostałe warunki przetargu i informacje**

9.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.

9.2. Przed otwarciem przetargu do godz. 10:45 osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej poniższe dokumenty:

a) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu

b) dokument tożsamości (osoby fizyczne)

c) dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości (reprezentanci osoby prawnej, jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną).

d) pełnomocnicy muszą przedstawić dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

9.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić co najmniej **500,00 zł [słownie: pięćset złotych 00/100].**

9.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

9.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

9.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9.8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

**10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega:

- publikacji na stronach internetowych

- publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu

- publikacja w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat,

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik

- tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Rudnik.

**11. Dane teleadresowe:**

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudnik w pokoju nr 7 na parterze w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki, wtorki i czwartki w godz. od 7:30 do 15:00, w środy od 9:00 do 17:00, w piątki od 7:30 do 13:30 oraz pod numerem telefonu 32 4106428 wew. 106 lub adresem e-mail: urzad@gmina-rudnik.pl.