

**ZARZĄDZENIE NR RZW.028.2024**

**WÓJTA GMINY RUDNIK**

z dnia 29.02.2024r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Rudnik**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

**WÓJT GMINY RUDNIK**

**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 386 k.m. 3 o powierzchni 0,0700 ha dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00014606/6.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Powołać komisję w składzie:

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| - Przewodniczący | - Sylwia Wawrzinek   |
| - członek        | - Monika Fryczyńska  |
| - członek        | - Natalia Piechaczek |

**§ 3**

Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała:  
Sylwia Wawrzinek



**WÓJT**  
*Piotr Rybka*

Rudnik, 29 lutego 2024r.

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RUDNIK

**Wójt Gminy Rudnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 386 k.m. 3 o powierzchni 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00014606/6.**

### 1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 386 k.m. 3 o powierzchni 0,0700 ha.

Kształt działki nieruchomości nieregularny – wielobok o maksymalnym wymiarze ok. 50 m i minimalnym wymiarze ok. 13 m. Działka położona na nierównym terenie, częściowo zakrzaczona i zachwaszczona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Powstańców Śląskich (droga utwardzona), natomiast w odległości ok. 150 m od działki znajduje się droga wojewódzka nr 421 (ul. Słowackiego) i droga powiatowa nr S3518 (ul. Parkowa) – oddalona o ok. 180 m od działki. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

W odległości około 680 m i 720 m w linii prostej od działki, budowane są elektrownie wiatrowe, pozostałe elektrownie wiatrowe powstać mają w odległości większej niż 1 km od działki.

1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomość (**działka nr 386 k.m. 3**) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- **J 3 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **J 6 KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Ponadto działka znajduje w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.

*Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako R IIIa – rola (0,0700 ha). Przed budową będzie konieczne uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej. Na mapie*

1.3. Działkę objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18 grudnia 2023r. (Zarządzenie nr RZW.149.2023).

### 2. Cena wywoławcza nieruchomości:

**50.000,00 zł (brutto)**

**słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto.**

Cena zawiera obecnie obowiązującą stawkę podatku vat.

### 3. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń.

### 4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak.

### 5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 10 kwietnia 2024r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad.

### 6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu

6.1. W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

## 7. Wadium

7.1. Wysokość wadium w wysokości 6% ceny wywoławczej t.j.: **3 000 zł**

7.2. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna, przelew na konto wskazane w pkt 7.3.

7.3. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione w terminie **do dnia 04.04.2024r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik:

**nr konta: 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.**

## 8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

## 9. Pozostałe warunki przetargu i informacje

9.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.

9.2. Przed otwarciem przetargu do godz. 10:45 osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej poniższe dokumenty:

a) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu

b) dokument tożsamości (osoby fizyczne)

c) dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości (reprezentanci osoby prawnej, jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną).

d) pełnomocnicy muszą przedstawić dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

9.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić co najmniej **500,00 zł [słownie: pięćset złotych 00/100]**.

9.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

9.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

9.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9.8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

## 10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega:

- publikacji na stronach internetowych
- publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu
- publikacja w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat,
- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
- tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Rudnik.

## 11. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudnik w pokoju nr 7 na parterze w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki, wtorki i czwartki w godz. od 7:30 do 15:00, w środy od 9:00 do 17:00, w piątki od 7:30 do 13:30 oraz pod numerem telefonu 32 4106428 wew. 106 lub adresem e-mail: [urząd@gmina-rudnik.pl](mailto:urząd@gmina-rudnik.pl).

**WÓJT**  
Piotr Rybka