

### **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Informacja o stanie mienia komunalnego to prezentacja danych obrazujących wartość, wielkość i strukturę posiadanego przez jednostkę samorządu terytorialnego majątku. Jej zakres przedmiotowy wyznacza przepis art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych zgodnie, z którym informacja ta ma zawierać:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące: – innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, – posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Wskazując tym samym, iż informacja ta do 31 marca następującego po roku budżetowym przedstawiona winna być radzie gminy oraz przekazana do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

#### **Dane dotyczące stanu mienia komunalnego oraz jego zmian na przestrzeni 2022 r.**

Największe zmiany w stanie mienia komunalnego dotyczyły:

- rozbudowy wodociągu w Rudniku,
- budowy oczyszczalni ścieków w Ponięcicach,
- modernizacji drogi transportu rolnego Rudnik - Strzybniczek
- zakończenie termomodernizacji budynku mieszkalnego w Strzybniku.

#### **PRZYSŁUGUJĄCE PRAWO WŁASNOŚCI – STANOWIĄCE ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**

Własność gminy ogółem [ha]	W tym:						
	Tereny zabudowane i zurbanizowane [ha]	Grunty rolne – zabudowane [ha]	Użytki rolne [ha]	Grunty pod rowami [ha]	Grunty pod wodami [ha]	Grunty leśne [ha]	Tereny komunikacyjne (w tym drogi) [ha]
<b>145,78</b>	<b>18,44</b>	<b>0,71</b>	<b>24,48</b>	<b>0,98</b>	<b>3,67</b>	<b>5,22</b>	<b>92,28</b>

**POWIERZCHNIA GRUNTÓW STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE SOŁECTWA**

<b>OBRĘB</b>	<b>POWIERZCHNIA [ha]</b>
Brzeźnica	13,00
Czerwięcice	5,16
Dolędzin	1,13
Gamów	9,99
Grzegorzowice	14,62
Jastrzębie	7,36
Lasaki	5,89
Ligota Książęca	3,94
Łubowice	9,21
Modzurów	12,55
Ponięcice	7,52
Rudnik	25,14
Sławienko	0,16
Sławików	16,25
Strzybnik	6,19
Szonowice	7,67
<b>Razem:</b>	<b>145,78</b>

**WYKAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY**

Lp.	Rodzaj obiektu
1	Budynek Urzędu Gminy w Rudniku
2	Gminne Centrum Informacji w Rudniku
3	Świetlica wiejska w Czerwięcicach
4	Świetlica wiejska w Grzegorzowicach
5	Świetlica wiejska w Jastrzębiu
6	Świetlica wiejska w Lasakach
7	Świetlica wiejska w Ligocie Książęcej
8	Świetlica wiejska wraz z remizą strażacką w Modzurowie
9	Świetlica wiejska w Sławikowie
10	Świetlica wiejska wraz z remizą strażacką w Strzybniku
11	Szatnia sportowa LKS „DĄB” Brzeźnica w Ligocie Książęcej
12	Szatnia sportowa w Gamowie
13	Szatnia sportowa w Grzegorzowicach
14	Szatnia sportowa w Rudniku
15	Remiza strażacka w Brzeźnicy
16	Remiza strażacka w Gamowie
17	Remiza strażacka w Rudniku

18	Remiza strażacka w Sławikowie
19	Była remiza w Strzybniku
20	Budynek w Grzegorzowicach
21	Była sala gimnastyczna w Grzegorzowicach
22	Zadaszenie trybuny boiska w Gamowie
23	Zespół pałacowo – parkowy w Sławikowie
24	Kontener gospodarczy przy świetlicy wiejskiej w Ligocie Książęcej
25	Kontener gospodarczy przy szatni sportowej w Rudniku
26	Kontener gospodarczy przy GCI w Rudniku
27	Boisko w Rudniku
28	Boisko w Grzegorzowicach
29	Budynek mieszkalny w Rudniku przy ul. Mickiewicza 2
30	Budynek mieszkalny w Rudniku przy ul. Sylwestra 45A
31	Budynek mieszkalno – publiczny w Rudniku przy ul. Gawliny 2
32	Budynek mieszkalny w Sławikowie przy ul. Parkowej 22
33	Budynek mieszkalny w Jastrzębiu przy ul. Raciborskiej 3
34	Budynek mieszkalno – publiczny w Gamowie
35	Budynek mieszkalny w Strzybniku
36	Oczyszczalnia Ponięćce
37	Oczyszczalnia Modzurów
38	Oczyszczalnia Brzeźnica
39	Oczyszczalnia Jastrzębie
40	Przepompownia Strzybnik
41	Przepompownia Czerwięcice
42	Przepompownia Grzegorzowice
43	Automatyczna Kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody Rudnik
44	Budynek szkoły w Brzeźnicy
45	Budynek gospodarczy przy szkole w Brzeźnicy
46	Budynek szkoły w Grzegorzowicach
47	Budynek sali gimnastycznej w Grzegorzowicach
48	Boisko wielofunkcyjne przy szkole w Grzegorzowicach
49	Budynek przedszkola w Grzegorzowicach
50	Budynek po byłym przedszkolu w Rudniku
51	Budynek szkoły i przedszkola w Rudniku
52	Budynek sali gimnastycznej w Rudniku
53	Boisko wielofunkcyjne przy szkole w Rudniku
54	Budynek szkoły w Szonowicach
55	Budynek publiczny (ośrodek zdrowia) w Rudniku
56	Budynek publiczny (ośrodek zdrowia) w Szonowicach
57	Budynek mieszkalno / publiczny (ośrodek zdrowia) w Grzegorzowicach
58	Punkt selektywnej zbiórki odpadów w Rudniku

**WYKAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Lp.	Obiekt
1	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Brzeźnicy (2 place zabaw na dz. nr 369/2 i 188)
2	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Czerwięcicach
3	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Gamowie
4	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Grzegorzowicach
5	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Jastrzębiu
6	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Lasakach
7	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Modzurowie
8	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Ponięcicach
9	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Rudniku
10	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Sławikowie
11	Plac zabaw i teren rekreacyjny w Strzybniku
12	Plac zabaw, ścieżka sensoryczna i teren rekreacyjny w Szonowicach
13	Skwerek przy starym cmentarzu w Łubowicach

**NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD**

Nazwa jednostki organizacyjnej	Nr działki	działki / budynek
Zespół Szkolno – Przedszkolny w Grzegorzowicach	188 am.2 Brzeźnica	Część działki / budynek szkoły i budynek gospodarczy
Samorządowe Przedszkole w Gamowie	644 am.3 Gamów	Część działki / część pomieszczeń w budynku 6 pomieszczeń
Samorządowe Przedszkole w Gamowie	648 am.3 Gamów	Część działki
Samorządowe Przedszkole w Gamowie	649 am.3 Gamów	Część działki
Zespół Szkolno - Przedszkolny w Grzegorzowicach	420 am. 2 Grzegorzowice	Część działki, plac zabaw
Zespół Szkolno - Przedszkolny w Grzegorzowicach	421 am.2 Grzegorzowice	Część działki / część budynku
Zespół Szkolno - Przedszkolny w Grzegorzowicach	519 am.3 Grzegorzowice	Cała działka / budynek szkoły i sala gimnastyczna
Zespół Szkolno – Przedszkolny w Rudniku (Zespół Szkół Ogólnokształcących im. arcybiskupa Józefa Gawliny w Rudniku)	601/1 am.6 Rudnik	Cała działka / szkoła i sala sportowa

**NIERUCHOMOŚCI ODDANE W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE**

Nazwa jednostki	Nr działki	Budynek / powierzchnia użytkowa [m2]
Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	217/1 i 218/1 am.3 obręb Rudnik	Ośrodek zdrowia wraz z dźwigiem dla niepełnosprawnych/ powierzchnia użytkowa 531,45 m2
	68/5 am.2 obręb Szonowice	Ośrodek zdrowia / powierzchnia użytkowa 204,66 m2
	253 am.2 obręb Grzegorzowice	Ośrodek zdrowia / powierzchnia użytkowa 451,75 m2

### NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANE W UŻYCZENIE

Nazwa jednostki	Przeznaczenie budynku / adres
Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych	Budynek mieszkalny / Rudnik , ul. Sylwestra 45A
	Budynek mieszkalny / Grzegorzowice, ul. Powstańców Śl. 32
	Budynek mieszkalny / Grzegorzowice, ul. Młyńska 1
	Budynek mieszkalny w Dolędzinie

### NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANE W UŻYTKOWANIE

Nazwa jednostki	Przeznaczenie budynku / adres
Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych	Budynek mieszkalny / Rudnik , ul. Mickiewicza 2
	Budynek mieszkalno-publiczny / Rudnik, ul. Arcybiskupa Gawliny 2
	Budynek mieszkalny / Sławików, ul. Parkowa 22
	Budynek mieszkalny / Jastrzębie, ul. Raciborska 3
	Budynek mieszkalno-publiczny / Gamów, ul. Szkolna 7
	Budynek mieszkalny / Strzybnik, ul. Parkowa 4
	Oczyszczalnia Ponięcice
	Oczyszczalnia Modzurów
	Przepompownia Strzybnik
	Przepompownia Czerwięcice
	Przepompownia Grzegorzowice
	AKSUW Rudnik

### TEREN UŻYCZONY NA RZECZ GMINY RUDNIK

Część działki numer 454/76 am.2 w Łubowicach, na której znajduje się plac zabaw i siłownia zewnętrzna.

### UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

- Gmina nie użytkuje wieczyście żadnych gruntów.
- Tereny które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, stanowiące własność Gminy Rudnik:

L.p.	Działka	Miejscowość	Powierzchnia [ha]
1.	229/4, 228/4, 234/4 am.2	Szonowice	0,1465
2.	64/1, 64/5 am.1	Szonowice	0,1405
3.	337/4 am.3	Sławików	0,0600
4.	192 am.2	Szonowice	0,1250
5.	761/5, 761/6 am.1	Rudnik	0,2812
RAZEM:			0,7532

## **KOMUNALIZACJA**

L.p.	Działka	Miejscowość	Powierzchnia [ha]	Decyzja Wojewody wydana dnia	Data ostateczności decyzji
1.	349 am.3	Sławików	0,1700	02.02.2022r.	19.02.2022r.
2.	364 am.1	Szonowice	0,1576	02.02.2022r.	19.02.2022r.
3.	671 am.3	Gamów	0,0460	08.02.2022r.	22.02.2022r.
4.	278 am.1	Ponięcice	0,6550	08.02.2022r.	23.02.2022r.
5.	339 am.1	Szonowice	0,3040	08.02.2022r.	23.02.2022r.
6.	250 am. 2	Szonowice	0,5404	08.02.2022r.	23.02.2022r.
7.	312 a.m.1	Lasaki	2,7437	01.03.2022r.	16.03.2022r.
8.	369/3 a.m.4	Brzeźnica	0,0052	16.05.2022r.	31.05.2022r.
9.	313/1 a.m.3	Rudnik	0,0866	09.06.2022r.	28.06.2022r.
10.	277 a.m. 1	Ponięcice	0,1710	16.08.2022r.	01.09.2022r.
11.	311 a.m. 1	Ponięcice	0,2170	29.11.2022r.	14.12.2022r.
12.	310 a.m. 1	Ponięcice	0,8730	29.11.2022r.	14.12.2022r.
13.	866/13 a.m. 1	Łubowice	0,3260	29.11.2022r.	14.12.2022r.
RAZEM:			6,2955		

## **DZIAŁKI SPRZEDANE PRZEZ GMINĘ**

- Działka nr 255 km.3 – obręb Sławików, powierzchnia 0,4110 ha  
(w drodze przetargu ustnego nieograniczonego)  
AKT NOTARIALNY Rep. A 6886/2022

## **DZIAŁKI NABYTE PRZEZ GMINĘ**

- działka nr 111/3 a.m. 1 obręb Ligota Książęca, powierzchnia 0,0058 ha.
- działka nr 433/1 a.m. 3 obręb Rudnik, powierzchnia 0,0013 ha.
- działka nr 435/1 a.m. 3 obręb Rudnik, powierzchnia 0,0005 ha.
- działka nr 122/3 a.m. 1 obręb Modzurów, powierzchnia 0,0027 ha.
- działka nr 337/14 a.m. 3 obręb Sławików, powierzchnia 0,0536 ha.
- działka nr 337/27 a.m. 3 obręb Sławików, powierzchnia 0,0442 ha.
- działka nr 337/36 a.m. 3 obręb Sławików, powierzchnia 0,2452 ha.
- działka nr 122/20 a.m. 1 obręb Strzybnik, powierzchnia 0,0407 ha.
- działka nr 122/22 a.m. 1 obręb Strzybnik, powierzchnia 0,0048 ha.

## **Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, – posiadania**

Gmina posiadała udziały w kwocie 5.000 zł w Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego SA ul. Ludwika 4 Racibórz (Agencja w likwidacji). W dniu 21.04.2022 roku nastąpiło wykreślenie Agencji z Krajowego Rejestru Sądowego (sygnatura akt GL.X.NS-REJ.KRS/4538/21/965). Data uprawomocnienia 28.05.2022 rok. (nr KRS 0000207124)

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2022 r.:**

dochody z tytułu dzierżawy gruntów rolnych – 19.241,00 zł

dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 3.656,63 zł,

dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – 1.572,31 zł

dochody z tytułu wynajmu pomieszczeń (Orange, Poczta Polska, INPOST, wynajem powierzchni pod pojemniki na odzież używaną) – 33.979,03 zł

dochody z tytułu wynajmu pomieszczeń (świetlice wiejskie i GCI) – 30.222,20 zł

dochody z tytułu sprzedaży działek – 18.180,00 zł

dochody z tytułu sprzedaży drewna (7.062,38 zł)

dochody z tytułu ustanowienia służebności 36.018,00 zł,

dochody ze sprzedaży złomu ze zdemontowanego pieca c.o. w ZSP Brzeźnica -1.277,20 zł

dochody z tytułu najmu mieszkań (ZWIUK) – 153.812,93 zł

dochody z wynajmu lokali (ZWIUK) – 417,07 zł

dochody z tytułu wynajmu hali sportowej przy ZSP Rudnik – 28.146,19 zł.