

**Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert
Projekt umowy**

UMOWA NR ZP.272

Zawarta w dniu 2023r. w Rudniku

pomiędzy:

Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1,

NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Piotra Rybkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy “ Wykonawcą” ,

reprezentowaną przez:

..... -

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022r. poz.171 późn. zm.) stosownie do treści art.2 ust.1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę polegającą na: **pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. "Budowa lub modernizacja dróg na terenie Gminy Rudnik" (dalej skrótowo jako „inwestycja”)**.
2. Zakres robót obejmuje budowę lub modernizację dróg na terenie Gminy Rudnik i obejmujące swym zakresem :
 - 1) Modernizację ul. Górnej w Brzeźnicy - Działki: 645/2, 315/4 i 309 odcinek o dł. 407,0 mb. Zakres robót na podstawie dokumentacji projektowej został podzielony na dwa etapy. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie II etapu (KM 0+000 - KM 0+300 i boczna droga po str. lewej w KM 1+238).
 - 2) Remont drogi gminnej w Brzeźnicy – sięgacz ul. Górnej, działka nr 315/4
 - 3) Remont drogi gminnej w Gamowie – ul. Kurzydyma, działka nr 750
 - 4) Remont drogi gminnej w Gamowie – ul. Mickiewicza, działka nr 946
 - 5) Remont drogi gminnej w Gamowie – ul. Wiatrakowa, działka nr 32/1, 395
 - 6) Remont drogi gminnej w Grzegorzowicach – ul. Żabnik, działka nr 655

- 7) Remont drogi gminnej w Lasakach – ul. Sławikowska, działka nr 131/1, 337
 - 8) Remont drogi gminnej w Łubowicach – ul. Gacki, działka nr 161/2
 - 9) Remont drogi gminnej w Modzurowie – ul. Słowackiego, działka nr 51/2
 - 10) Remont drogi gminnej w Rudniku – ul. Bukowa, działka nr 58/123
 - 11) Remont drogi gminnej w Rudniku – ul. Grabowa, działka nr 58/46
 - 12) Remont drogi gminnej w Rudniku – ul. Jodłowa, działka nr 58/46
 - 13) Remont drogi gminnej w Rudniku – ul. Klonowa, działka nr 58/71
 - 14) Remont drogi gminnej w Rudniku – ul. Leszczynowa, działka nr 58/124
 - 15) Remont drogi gminnej w Rudniku – ul. Pawłowska, działka nr 42, 498
 - 16) Remont drogi gminnej w Rudniku – ul. Stawowa, działka nr 573
3. Przy świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osoby sprawujące funkcję inspektora nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane(t. j.Dz.U z 2021r. poz.3551 z późń.zm).
 4. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz wykonywania usługi określone zostały w § 6 umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami częściowymi, odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem to: **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy** między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych opisanych w § 1 ust.2 tj. do dnia....., jednak Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany niniejszej umowy), bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót, zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu, a w przypadku niewykonania robót do momentu ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
3. Termin o którym mowa w ust.2 jest terminem wiążącym Wykonawcę robót budowlanych, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
4. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi maksymalnie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy .

6. Odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 3

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto:zł
Słownie:.....
Podatek VAT%zł
wartość netto:zł
2. Cena za wykonanie przedmiotu **zamówienia jest ceną ryczałtową** i może ulec zmianie jedynie w przypadku urzędowej zmiany wysokości wskaźnika podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wykonywanie wszystkich czynności zmierzające do prawidłowego wykonania umowy, niezależnie od poniesionych przez Wykonawcę kosztów.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, które pojawiają się podczas realizacji umowy o roboty budowlane.

§ 4

Płatności i rozliczenia

1. Płatność za nadzór będzie dokonywana na podstawie **2 (dwóch) faktur częściowych oraz 1 (jednej) faktury końcowej**. Wykonawca wystawi za wykonanie przedmiotu zamówienia faktury częściowe wg następujących zasad:
 - 1) **faktury częściowe i faktura końcowa** będą wystawiane po zaakceptowaniu faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych za wykonanie poszczególnych etapów robót budowlanych zgodnie z harmonogramem inwestycji.

Umowa z wykonawcą robót budowlanych przewiduje następujące warunki rozliczenia:

a) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w § 3 ust 4 pkt 1) umowy , wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie jednej faktury częściowej po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów na podstawie procentowego zaawansowania robót zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru na łączną kwotę określoną w § 3 ust 4 pkt 1) umowy

b) w odniesieniu do środków stanowiących dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie określonej § 3 ust.4 pkt 2) i 3) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur:

- tj. faktura częściowa (2 faktura) w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu Rządowego Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,
- tj. faktura końcowa (3 faktura) w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia, finansowana z pozostałej części dofinansowania z Rządowego Programu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

2) wysokość faktury za wykonane usługi nadzoru zostanie obliczona wg wzoru:

$$WF_c = C \times W$$

WF_c = wartość faktury częściowej Wykonawcy usługi nadzoru,

C = wartość zaakceptowanej faktury Wykonawcy robót budowlanych

W = wskaźnik obliczony wg wzoru:

**Kwota netto wynagrodzenia nadzoru wskazana w § 3 ust.1 umowy
(bez uwzględnienia późniejszych ewentualnych aneksów)**

$$W (\%) = \frac{\text{Kwota netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych (bez uwzględnienia późniejszych ewentualnych aneksów)}}{\text{Kwota netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych (bez uwzględnienia późniejszych ewentualnych aneksów)}} \times 100\%$$

**Kwota netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy robót
budowlanych (bez uwzględnienia późniejszych ewentualnych
aneksów)**

2. Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć kwoty brutto wskazanej w § 3 ust.1 umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury, o których mowa w ust.1 pkt 1) i 2) na podstawie protokołu odbioru usługi nadzoru w części objętej daną fakturą zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia; wynagrodzenie z tego tytułu zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust.1 umowy.
5. Za nadzór pełniony nad wykonaniem robót uzupełniających lub zamiennych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia; wynagrodzenie z tego tytułu zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust.1 umowy.
6. Płatność faktury nastąpi w **terminie do 30 dni** od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w Banku Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić i doręczyć:
(nabywca): Gmina Rudnik ul. Kozielska 1, 47 -411 Rudnik, NIP 6392003366
(odbiorca): Gmina Rudnik ul. Kozielska 1, 47 -411 Rudnik, NIP 6392003366

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
9. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
10. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, Wykonawca wystawi rachunek Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się :
 - 1) przekazać Wykonawcy umowę na roboty budowlane wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym , dokumentację projektową wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów, kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na roboty budowlane, inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.
 - 2) uczestniczyć w naradach zwoływanych przez Wykonawcę.
 - 3) dokonać odbioru przedmiotu umowy i zapłatę umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. **Do obowiązków Wykonawcy w ramach świadczonych usług należy w szczególności:**
 - 1) zakres czynności jaki dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2021r. poz. 2351 z późn.zm) oraz przepisy wykonawcze.
 - 2) organizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy wykonawcy robót w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 3) organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
 - 4) uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji, jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielenie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.
 - 5) obecność na terenie inwestycji zgodnie potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego , a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót wykonawcy. Należy przyjąć **minimum 1 pobyt tygodniowo na placu budowy** .

- 6) bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, i pozwoleniem na budowę (jeżeli dotyczy), podpisaną umową z Wykonawcą robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 7) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej.
- 8) sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 9) sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami przed zastosowaniem,
- 10) uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
- 11) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości.
- 12) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia usterek i wad.
- 13) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 14) uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz gwarancyjnym, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 15) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym z dokumentacji projektowej i kosztorysu powykonawczego.
- 16) informowanie pisemnie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 17) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
- 18) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie częściowych protokołów odbioru oraz końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów.
- 19) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 20) sporządzenie ewentualnych protokołów konieczności oraz przedstawienie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania

wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych czy uzupełniających.

21) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej- uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań,

22) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

23) informowanie w formie pisemnej o okolicznościach mogących mieć wpływa na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

24) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności zapewnienie uprawnionego zastępstwa.

25) uczestnictwo na wniosek zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie ostatecznym.

§ 7

Raporty

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów interwencyjnych dotyczących nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 4 dni od zdarzenia .

2. Oprócz raportów, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.

§ 8

Personel Wykonawcy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. Wykonawca ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w osobie:
.....;numer telefonu.....; upr. bud.nr
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana osoby wskazanej w ust.1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Osoba wskazana w ust.1 zobowiązana jest do posiadania, przez cały okres trwania umowy ważne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Osoba zastępująca, nie może posiadać uprawnień niższych niż osoba zastępowana

6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nową osobę Inspektora w przypadkach uzasadnionych w szczególności : urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone w zaproszeniu oraz wskazane w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
8. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami osób pełniących funkcje Inspektorów.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem usług w zakresie:
 - 1)
 - 2).....które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)
2. Przekazanie wykonania części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie szerszym niż określonym w ust.1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, o ile są już znane, podał nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy ,Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
5. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub dotrzymania

terminów realizacji tych usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

Odbiory robót i przeglądy

1. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dokonywać lub uczestniczyć w odbiorach i przeglądach przewidzianych w umowie pomiędzy Wykonawcą realizującym roboty budowlane, a Zamawiającym, w którym obowiązkowo będzie uczestniczyć Inspektor nadzoru wskazany w § 8 ust.1 umowy.
2. Strony ustalają odbiory i przeglądy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynności dokonuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego robót branżowych w postaci wpisu do dziennika budowy lub innego dokumentu;
 - 2) odbiory częściowe -czynność polegająca na potwierdzeniu przez Inspektorów nadzoru budowlanego z udziałem Wykonawcy realizującego roboty budowlane, rzeczywistego wykonania elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego .
 - 3) odbiór końcowy – czynność odbioru całości robót budowlanych, przeprowadzona komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zakończona spisaniem protokołu , który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 4) przeгляд gwarancyjny -czynność polegająca na ocenie jakości robót na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzona w okresie eksploatacji przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu , który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - 5) odbiór gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy przeprowadzona w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego
3. Odbiory częściowe dokonane zostaną w oparciu o dokumenty wskazane w dokumentacji projektowej, m.in. dokumenty rozliczeniowe (rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, księga obmiaru zaopiniowana przez Inspektora Nadzoru) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

dokumenty dopuszczające wyrób do wbudowania budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań i pomiarów sprawdzających potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

4. Odbiór końcowy robót nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru, zgodnie z warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru. Z odbioru końcowego należy sporządzić protokół odbioru końcowego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Załączone do odbiorów dokumenty winny być podpisane przez Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy.

§ 11

Komunikacja pomiędzy stronami

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego jest:; numer telefonu.....;e- mail.....
- 2) ze strony Wykonawcy jest:; numer telefonu.....;e- mail.....

2. Zmiana osób wskazanych do kontaktów, o których mowa w ust.1, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. O zmianie osoby wyznaczonej do kontaktów strony zawiadamiają pisemnie.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów zaproszenia do składania ofert i umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 300,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie.

c) za każdy przypadek braku pobytu Inspektora na placu budowy zgodnie z harmonogramem wynikającym z niniejszej umowy, braku uczestnictwa jakiegokolwiek z osób pełniących funkcję inspektorów w czynnościach nadzoru na wezwanie Zamawiającego, braku uczestnictwa w naradach lub innych spotkaniach, na których zgodnie z umową powinien się stawić przedstawiciel Wykonawcy lub Inspektor nadzoru, za nie wykonywanie czynności nadzoru na warunkach określonych w niniejszej umowie, w okresie gwarancji, w szczególności przeglądach

gwarancyjnych i odbiorach gwarancyjnych w wysokości 200 zł brutto za każde zdarzenie.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze Stron wynosi 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1 umowy .
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
8. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej ,Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli
 - 1) Wykonawca lub wskazane przez niego osoby nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo dwukrotnego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca lub inspektor nadzoru nie usuwają skutków naruszeń umowy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpiła przerwa w realizacji budowy przez ich wykonawcę , trwająca dłużej niż 10 dni roboczych, która to przerwa spowodowana jest brakiem nadzoru ze strony Wykonawcy ,
 - 4) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inną osobę niż wskazane w ofercie lub osoby niespełniające wymagań określonych w Zaproszeniu do składania ofert..

- 5) zajdzie konieczność zmiany osoby z personelu, a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w Zaproszeniu do składania ofert,
 - 6) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust.1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zawierającym żądanie likwidacji zaniezań.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
 4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenia usługi.
 5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
 6. Wykonawca nie ma prawa żądać oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
 7. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez wykonawcę usług, Przedstawiciel Zamawiającego złoży pisemny uzasadniony wniosek o odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust.2.
 - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) zmiany umowy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do dostosowania niniejszej umowy do umowy wykonawczej,

- c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a wynikających z możliwych zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych – zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia wykonawcy,
 - d) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania robót,
 - e) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu, strajki itp.) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia wykonawcy,
 - f) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust.1 pkt 1) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku Vat. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
4. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień

- bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich

- planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnień do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją przeciwwskazania prawne do zawarcia niniejszej umowy o których mowa w art. 7 ust.1, ust.5, ust.9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1713).
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Oferta Wykonawcy

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: