

ZARZĄDZENIE NR RZW.042.2023

WÓJTA GMINY RUDNIK

z dnia 16.03.2023r.

w sprawie ogłoszenia o drugim przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rudnik

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

WÓJT GMINY RUDNIK

zarządza, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Grzegorzowicach (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 336/2 k.m. 2 o powierzchni 0,1321 ha dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00029953/1.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać komisję w składzie:

- | | |
|------------------|----------------------|
| - Przewodniczący | - Sylwia Wawrzinek |
| - członek | - Monika Fryczyńska |
| - członek | - Natalia Piechaczek |

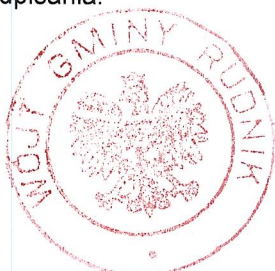
§ 3

Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami ww Rozporządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała:
Sylwia Wawrzinek



WÓJT
Piotr Rybka

Rudnik, 16 marca 2023r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RUDNIK

Wójt Gminy Rudnik ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Grzegorzowicach (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 336/2 k.m. 2 o powierzchni 0,1321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00029953/1.

1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 336/2 k.m. 2 o powierzchni 0,1321 ha.

Kształt działki nieruchomości nieregularny – wielobok. Działka o niekorzystnej fizjografii, jedną trzecią powierzchnię działki tworzy wysoka zakrzaczona skarpa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Powstańców Śląskich (droga utwardzona), natomiast w odległości ok. 50 m od działki znajduje się droga wojewódzka nr 421 (ul. Powstańców Śląskich). Działka nie jest ogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się tereny zakrzaczone, rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a także świetlica wiejska, przedszkole oraz plac zabaw i park.

Działka jest zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-gastronomicznej, garażem wraz z dojazdem oraz parkingiem. Pawilon handlowo – gastronomiczny jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek został wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej, z cegły i bloczków. Budynek pokryty jest skorodowaną blachą. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie nadaje się do wymiany. Ze względu na nieszczelności w dachu, sufit oraz ściany pomieszczenia hali sprzedaży, zaplecza magazynowego i socjalnego, są w znacznym stopniu zagrzybione. Bez przeprowadzenia kapitalnego remontu budynek nie nadaje się do użytku.

1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik (uchwała nr XLI/289/2018 z dnia 7 listopada 2018r.) nieruchomość (**działka nr 336/2 k.m. 2**) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

- **K 2 U** – teren usługowy.

Ponadto działka znajduje w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332.

Dla terenu oznaczonego symbolem K2U, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane (0,0900 ha) oraz Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione (0,0421 ha).

1.3. Działkę objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 28 czerwca 2022r. (Zarządzenie nr RZW.079.2022).

2. Cena wywoławcza nieruchomości:

30.000,00 zł (brutto)

słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 brutto.

Cena zawiera obecnie obowiązującą stawkę podatku vat.

3. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak.

5. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 12 grudnia 2022r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Rudnik. W terminie podanym w ogłoszeniu o pierwszym przetargu nikt nie wpłacił wadium.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2023r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad.

7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu

7.1. W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

8. Wadium

8.1. Wysokość wadium w wysokości 6% ceny wywoławczej t.j.: **1 800 zł**

8.2. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna, przelew na konto wskazane w pkt 7.3.

8.3. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione w terminie **do dnia 16.04.2022r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik:

nr konta: 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

10. Pozostałe warunki przetargu i informacje

10.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.

10.2. Przed otwarciem przetargu do godz. 09:45 osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej poniższe dokumenty:

a) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu

b) dokument tożsamości (osoby fizyczne)

c) dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości (reprezentanci osoby prawnej, jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną).

d) pełnomocnicy muszą przedstawić dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

10.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić co najmniej **300,00 zł [słownie: trzysta złotych 00/100]**.

10.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

10.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

10.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10.8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

11. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega:

- publikacji na stronach internetowych

- publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu
- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
- tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Rudnik.

12. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudnik w pokoju nr 7 na parterze w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki, wtorki i czwartki w godz. od 7:30 do 15:00, w środy od 9:00 do 17:00, w piątki od 7:30 do 13:30 oraz pod numerem telefonu 32 4106428 wew. 106 lub adresem e-mail: urząd@gmina-rudnik.pl.


WÓJT
Piotr Rybka

