

Dr. M. Wojasławski  
Nr. 23 z 31.03.2003 r.  
poz. 689

Załącznik do protokołu Nr V/03  
z sesji Rady Gminy Rudnik  
z dnia 18.02.2003r.

**U C H W A Ł A NR V/35/03  
RADY GMINY RUDNIK  
z dnia 18 luty 2003r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz ar. 26 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity z 1999 roku Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami/

**RADA GMINY RUDNIK  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik zatwierdzonego uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r.).
2. Przedmiot zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowi:
  - 1/ przeznaczenie terenu w jednostce strukturalnej „M” Brzeźnica w sąsiedztwie drogi krajowej DK nr 45 dla usług komercyjnych tzw. „miejsc obsługi podróżnych” (MOP-ów),
  - 2/ przebudowę fragmentu istniejącej drogi powiatowej nr 14624 (DP 14624) klasy: lokalna, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, stanowiącej drogę dojazdową do wsi Czerwięcice,
  - 3/ przeznaczenie terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej funkcje wymienione w punkcie 1 niniejszego ustępu.

**§ 2**

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik jest:
  - 1/ przeznaczenie terenów,
  - 2/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 3/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty budynków, linie rozgraniczające
  - 4/ zasady i warunki podziału na działki budowlane,
  - 5/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,stanowiące przepisy szczegółowe opisane w Rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń graficznych są:
  - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (linie ciągłe),
  - 2/ linie rozgraniczające drogi publiczne (linie ciągłe w odniesieniu do przebudowy istniejącej drogi lokalnej – prowadzącej do wsi Czerwięcice, linie przerywane – linie podziału wewnętrznego w odniesieniu do rezerwy terenu dla projektowanego rozwiązania drogowego na terenie, o którym mowa w punkcie 1 ustępu 2 paragrafu1),
  - 3/ linie przebiegu infrastruktury technicznej wraz ze strefą (odpowiednio linia ciągła i linia przerywana z oznaczeniem graficznym rodzaju infrastruktury technicznej), stanowiące jednocześnie granice terenów objętych planem.
3. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostały przedstawione na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000, stanowiącej rysunek zmiany planu.
4. Rysunek zmiany planu, wymieniony w ustępie 3 niniejszego paragrafu jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

### § 3

Przedmiot zmiany planu, wymieniony w ustępie 2 paragrafu 1 niniejszej uchwały jest działaniem zgodnym z zasadami kształtowania zagospodarowania gminy, wynikających z celów i kierunków polityki przestrzennej gminy Rudnik, przyjętych w sporządzonym i uchwalonym przez Radę Gminy Rudnik „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik”.

### § 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
  - 1/ planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzony uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.19994r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r.),
  - 2/ zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu,
  - 3/ ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

### § 5

W Rozdziale III niniejszej uchwały, w związku z uchwaloną zmianą planu zostaje określona stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości objętych zmianą planu.

### § 6

Dla niniejszej zmiany planu została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

### § 7

1. Przeznacza się teren w jednostce strukturalnej „M” Brzeźnica, w sąsiedztwie drogi krajowej DK nr 45 o powierzchni 6,24 ha dla:
  - 1/ usług komercyjnych tzw. „miejsc obsługi podróżnych (MOP-ów) obejmujących w szczególności:
    - a) usługi w zakresie handlu detalicznego, w tym również paliwami do pojazdów samochodowych,

- b) usługi gastronomiczne,
  - c) usługi hotelarskie,
  - d) usługi w zakresie obsługi i napraw pojazdów mechanicznych,
  - e) usługi komunikacji w zakresie miejsc postojowych dla samochodów, w tym ciężarowych.
- 2/ przebudowy fragmentu istniejącej drogi powiatowej nr 14624 (DP14624) klasy: lokalna, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu, stanowiącej drogę dojazdową do wsi Czerwięcice o pow. 0,23 ha.
2. Teren, o którym mowa w punkcie 1, ustępu 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem M 1 UHG, UT, UI, KP, KS, odpowiednio na rysunku zmiany planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.
3. Teren, o którym mowa w punkcie 2, ustępu 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem 29 KL 1/2, odpowiednio na rysunku zmiany planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem M 1 UHG, UT, UI, KP, KS przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:
- 1/ w zakresie zasad obsługi infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, a w szczególności:
- a) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
    - zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu przesyłowego, doprowadzającego wodę do pn. części gminy Rudnik, poprzez projektowane przyłącze wodociągowe biegnące w liniach rozgraniczających projektowanej drogi lokalnej (łączącej drogę krajową DK nr 45 z drogą powiatową nr 14624),
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej lub zamiennie realizacja biobloku (lub biobloków) i odprowadzanie do niego ścieków sanitarnych z projektowanych usług, a następnie oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych,
    - zabezpieczenie znajdujących się w sąsiedztwie wód powierzchniowych i gruntowych przed ściekami opadowymi, w tym deszczowymi, w szczególności z utwardzonych nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów, płyty stacji paliw, płyty obsługi i napraw pojazdów mechanicznych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi – poprzez zastosowanie urządzeń oczyszczających - separatorów substancji ropopochodnych,
    - dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez zarządcę oczyszczalni,
  - b) w zakresie zasilania w energię elektryczną – z istniejącej linii napowietrznej 15kV za pośrednictwem projektowanej sieci SN prowadzonej wzdłuż linii rozgraniczających drogi krajowej DK nr 45, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
  - c) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną:
    - wykonanie podłączenia do istniejącego kabla telekomunikacyjnego ziemnego, biegnącego wzdłuż drogi krajowej DK nr 45,
    - dopuszcza się podłączenie do sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów,
  - d) w zakresie ogrzewania – stosowanie systemów grzewczych, opartych na paliwach o niskiej zawartości związków siarki,
- 2/ w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się harmonijne wkomponowanie zabudowy projektowanych usług w istniejący krajobraz kulturowo - przyrodniczy, w szczególności:
    - realizację obiektów kubaturowych do trzech kondygnacji użytkowych (nadziemnych) lub 12m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, każdorazowo uzgodnić z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    - linie zabudowy, w szczególności przy istniejących i projektowanych drogach, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
  - b) realizacja projektowanych obiektów musi uwzględniać ustalone linie podziału wewnętrznego (o których mowa w punkcie 4 niniejszego ustępu).

- 3/ w zakresie zasad i warunków podziału na działki budowlane:
- ustala się, w przypadku więcej niż jednego inwestora, podział terenu na działki budowlane, wynikający z rodzaju usług lokalizowanych na nim i niezbędnych powierzchni dla ich prawidłowego funkcjonowania,
  - podział na działki budowlane, o którym mowa w literze a niniejszego punktu winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną a także linie podziału wewnętrznego, o których mowa w punkcie 4 niniejszego ustępu,
- 4/ w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych:
- ustala się linie podziału wewnętrznego, stanowiące linie rozgraniczające projektowanej drogi klasy: lokalna L 1/2, ( o przekroju drogowym), o szerokości 18,0 m, szerokości jezdni 6,0 m, liczbie pasów ruchu 2 x 3,0 m,
  - projektowana droga, o której mowa w literze a niniejszego punktu stanowi:
    - obsługę terenu, (o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu), i ma powiązanie poprzez projektowaną drogę lokalną L 1/2 (łączącą drogę krajową nr DK45 z drogą powiatową 14624) z drogą krajową nr 45,
    - kontynuację drogi klasy: lokalna prowadzącej do wsi Czerwięcice, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu (o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu) w sytuacji jej przebudowy,
  - ustala się na etapie przygotowania realizacji kolejnych usług (o których mowa w punkcie 1, ustępu 1 niniejszego paragrafu) obowiązki:
    - rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych terenu,
    - uwzględnienia istniejącego przebiegu kabla telekomunikacyjnego wzdłuż drogi krajowej DK 45 – w szczególności w odniesieniu do projektowanego przebiegu drogi lokalnej, o której mowa w lit. a niniejszego punktu,
    - sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
  - ustala się rozwiązania techniczne na okres budowy, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności obejmujące:
    - zabezpieczenie znajdujących się w sąsiedztwie obszaru wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji i spływu powierzchniowego powierzchni terenu budowy,
    - zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo – sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemu separacji ropopochodnych),
    - zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych,
    - masy ziemne, stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją usług, mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, stanowiących tzw. „małą architekturę”,
  - ustala się prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
  - ustala się zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego do środowiska przez obiekty, w tym zaplecza technicznego projektowanych usług i ruch komunikacyjny oraz wymagań higieniczno-sanitarnych w zakresie warunków akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie,
  - ustala się składowanie odpadów komunalnych w metalowych kontenerach i wywożenie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
  - ustala się zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi, powstającymi w małych ilościach zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie,
  - ustala się w związku z niwelacją terenu konieczność ukształtowania skarp od strony północnej (sąsiadujących terenów leśnych) i wprowadzenia układu zieleni o szerokości nie mniejszej niż 25m, dostosowanego do warunków siedliskowych, z uwzględnieniem odporności poszczególnych gatunków na degradację komponentów środowiska oraz współżycia poszczególnych gatunków drzew i krzewów ze sobą (pełniącego funkcje krajobrazowe, klimatotwórcze, ochronne – ochrona przed wietrzną i wodną erozją gleb, przed skażeniem, biocenotyczne, poprawiające klimat akustyczny otoczenia),

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 29 KL 1/2 przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

- 1) w zakresie zasad obsługi infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, a w szczególności:
  - a) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonej nawierzchni jezdni do odbiorników naturalnych, po ich uprzednim podczyszczeniu,
  - b) realizację innych sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach, dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych:
  - a) docelowe zamknięcie istniejącego wlotu do drogi krajowej (DK45) i obsługę powiązania sołectwa Czerwiecice z DK 45 poprzez projektowane odcinki dróg lokalnych, odpowiednio obsługującej teren oznaczony symbolem M1 UHG, UT, UI, KP, KS oraz łączącej drogę krajową nr 45 z drogą powiatową 14624),
  - b) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
  - c) ustala się na etapie przygotowania przedsięwzięcia, (o którym mowa w literze a niniejszego punktu) obowiązek:
    - rozpoznania hydrologicznego i geologiczno-inżynierskiego terenu,
    - sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
  - d) ustala się rozwiązania techniczne na okres budowy, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności obejmującymi:
    - zabezpieczenie znajdujących się w sąsiedztwie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
    - zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami wyłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy dróg oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo – sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemu separacji ropopochodnych),
    - zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych,
    - uwzględnienie istniejącego przebiegu kabla telekomunikacyjnego wzdłuż drogi krajowej DK nr 45.

### § 8

1. Przeznacza się teren w jednostkach strukturalnych odpowiednio „A” Rudnik i „M” Brzeźnica dla przebiegu linii napowietrznej, elektroenergetycznej 15 KV wraz ze strefą, wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej (zlokalizowanej na działce nr 2/4 obręb Rudnik)
2. Przebieg infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej 15 KV wraz ze strefą, o której mowa w punkcie 1 ustępu 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem SEE, odpowiednio na rysunku planu, ustalającym przebieg przedmiotowej sieci.
3. Dla przebiegu infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej wraz ze strefą, oznaczonej symbolem SEE przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:
  - 1/ w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych, ustala się:
    - a/ rozwiązania techniczne zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności dotyczącymi prowadzenia sieci wzdłuż lub w sytuacji przecięcia dróg poprzecznie, przecięcia z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia terenu podziemnych i naziemnych, przebiegu wzdłuż istniejących urządzeń uzbrojenia terenu podziemnych i naziemnych, przebiegu w sąsiedztwie istniejących drzew,
    - b/ szerokość strefy sieci elektroenergetycznej – 20 m,
    - c/ prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
    - d/ po wykonaniu sieci elektroenergetycznej rekultywację czasowo zajętego terenu i zachowanie dotychczasowego użytkowania, w tym w strefie przebiegu linii napowietrznej 15 KV.

## ROZDZIAŁ III

Przepisy w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

## § 9

Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:

1. Oznaczonej symbolem M1 UHG,UT,UI,KP,KS - 30 %.
2. Oznaczonej symbolem 29 KL 1/2 - 0 %.

## ROZDZIAŁ IV

Przepisy szczegółowe

## § 10

1. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia szczegółowe, ustalenia ogólne dla gminy zawarte w planie zatwierdzonym uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13, poz.123 z 1994r.).
2. Dla pozostałych terenów nie objętych zmianą planu, pozostają w mocy ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą nr II/9/94 Rady Gminy Rudnik z dnia 04.10.1994 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 13,poz.123 z 1994 roku).

## § 11

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy.

## § 12

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudnik i wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY RUDNIK

mgr inż. Norbert Parys

RADCA PRZEMYŚLANY

mgr inż. Andrzej Kopel

138