



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 lutego 2019 r.

Poz. 1212

### UCHWAŁA NR IV/29/2019 RADY GMINY RUDNIK

z dnia 31 stycznia 2019 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Rudnik obejmującej obszar położony w sołectwie Brzeźnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik przyjętego Uchwałą Nr XVIII/131/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r.,

#### **Rada Gminy Rudnik uchwała:**

#### **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Rudnik obejmującej obszar położony w sołectwie Brzeźnica**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Rudnik obejmującej obszar położony w sołectwie Brzeźnica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w sołectwie Brzeźnica w gminie Rudnik, w granicach ustalonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie z uchwałą Nr XXVI/180/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla dwóch obszarów położonych w sołectwach Brzeźnica i Grzegorzowice.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000 pochodzący z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 3) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 4) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, o przeważającym składzie gatunków drzew i krzewów zimozielonych, stanowiący przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
  - a) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,
  - c) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - d) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
  - e) **ZL** - teren lasu,
  - f) **KDW** - teren komunikacji – droga wewnętrzna,
- 5) obszar zagrożony ruchami masowymi;
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. **M1P**, gdzie pierwszy symbol literowy oznacza jednostkę strukturalną Gminy Rudnik M – Brzeźnica, liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów, a drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojsć, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### **2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz realizacji instalacji gospodarowania odpadami oraz nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zabezpieczenia procesów produkcyjnych, magazynowych, składowych i przeładunkowych, związanych z procesami odorogennymi, w celu minimalizacji uciążliwości związanej z odorem;
- 3) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (parkingów, placów, dojsć i dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.);
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) zakaz magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku działalnością,
  - b) nakaz zabezpieczenia odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością produkcji rolnej, szczególnie odchodów zwierzęcych, w sposób eliminujący możliwość powstania odorów, poprzez ich przechowywanie na szczelnym podłożu, z odpowiednim zabezpieczeniem przed opadami;
- 5) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków, z możliwością ich przebudowy i zmiany ich przebiegu;
- 6) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

#### **3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) W obszarze planu występują obiekty chronione prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków (zgodnie z poniższym wykazem):

L.p.	Obiekt	Adres	Nr rejestru zabytków
1	Ruina dworu z drugiej połowy XVII wieku	ul. Kozielska	A/Op-651/59
2	Spichlerz dworski	ul. Kozielska	A/1752/1815/98

#### **4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna wielkość działek – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek – 18 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

#### **5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:
  - a) dla obiektów usługowych – 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla obiektów produkcyjnych oraz produkcji rolniczej – 1 miejsce parkingowe na każdym 4 zatrudnionych pracowników,

- c) dla biur, administracji – 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla funkcji mieszkaniowej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
  - e) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, z wyłączeniem powierzchni składowej i magazynowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w budynkach;
- 3) poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w przepisach odrębnych, w brzmieniu obowiązującym w dniu uchwalenia niniejszej uchwały, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 50,
  - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 51 – 100,
  - c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) ustala się w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów:**
    - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połąci dachowej do 45 stopni,
    - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
    - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych, lokalizowanych przy granicy, z zachowaniem kierunku spadku głównej połąci do środka działki,
  - b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; w kolorze czerwieni, brązu, grafitu, szarości, z ich odcieniami.

#### 6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru planu przez istniejący układ drogowy;
- 2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej, bądź za pośrednictwem drogi wewnętrznej, lub dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 1-3 niniejszej uchwały.

#### 7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową gminy,
  - b) ustala się możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych oraz celów gaśniczych,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie),
  - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
  - a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
  - a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

- b) dla zabudowy związanej z produkcją dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
- c) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
- a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- b) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych;
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną,
- b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN oraz linii zasilających SN,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych odnoszących się do odnawialnych źródeł energii;
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania, niepowodujące przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 20 m, za wyjątkiem pkt 10;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 25 m.
- 8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- 1) dla całego obszaru planu położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP - Nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”) ustala się zakaz:
- a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
- b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki oraz składowane odpady,
- c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
- d) rolniczego wykorzystywania ścieków;
- 2) przy realizacji obiektów budowlanych oraz pracach ziemnych na obszarze zagrożonym ruchami masowymi oznaczonym na rysunku planu, nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych.
- 9. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**10. Na obszarze objętym planem nie występują:**

- 1) budowle i urządzenia infrastruktury obrony cywilnej;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**11. Na obszarze objętym planem nie określa się:**

- 1) obszarów przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

**Rozdział 2.  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 5. 1.** Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczone symbolami **M1P** i **M2P**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi handlu,
  - b) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,8,
  - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

**§ 6. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **M27RM**, **M28RM**, **M29RM** i **M30RM**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - a) dla terenu **M30RM** - 90%,
  - b) dla pozostałych terenów - 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny:
    - dla terenu **M30RM** - 1,0,
    - dla pozostałych terenów - 0,6,
  - b) minimalny – 0,02;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej – 12 m,
  - b) związanej z produkcją rolną, m. in. inwentarskich i gospodarczych – 16 m,
  - c) pozostałej – 8 m;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – dla terenu **M30RM** - 5%, dla pozostałych terenów - 20%.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **M3RU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkaniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją rolną i hodowlaną,
  - b) obiekty związane z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,6,
  - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 5) dopuszcza się budowę szklarni i tuneli foliowych przeznaczonych pod uprawy ogrodnicze na powierzchni całej działki.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **M4ZI** i **M5ZI**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe pod zieleni.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dla terenu **M4ZI** ustala się nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej na całej długości z granicą opracowania planu miejscowego.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren lasu** oznaczony na rysunku planu symbolem **M12ZL**, z podstawowym przeznaczeniem pod las.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z gospodarką leśną.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren komunikacji – drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **M1KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

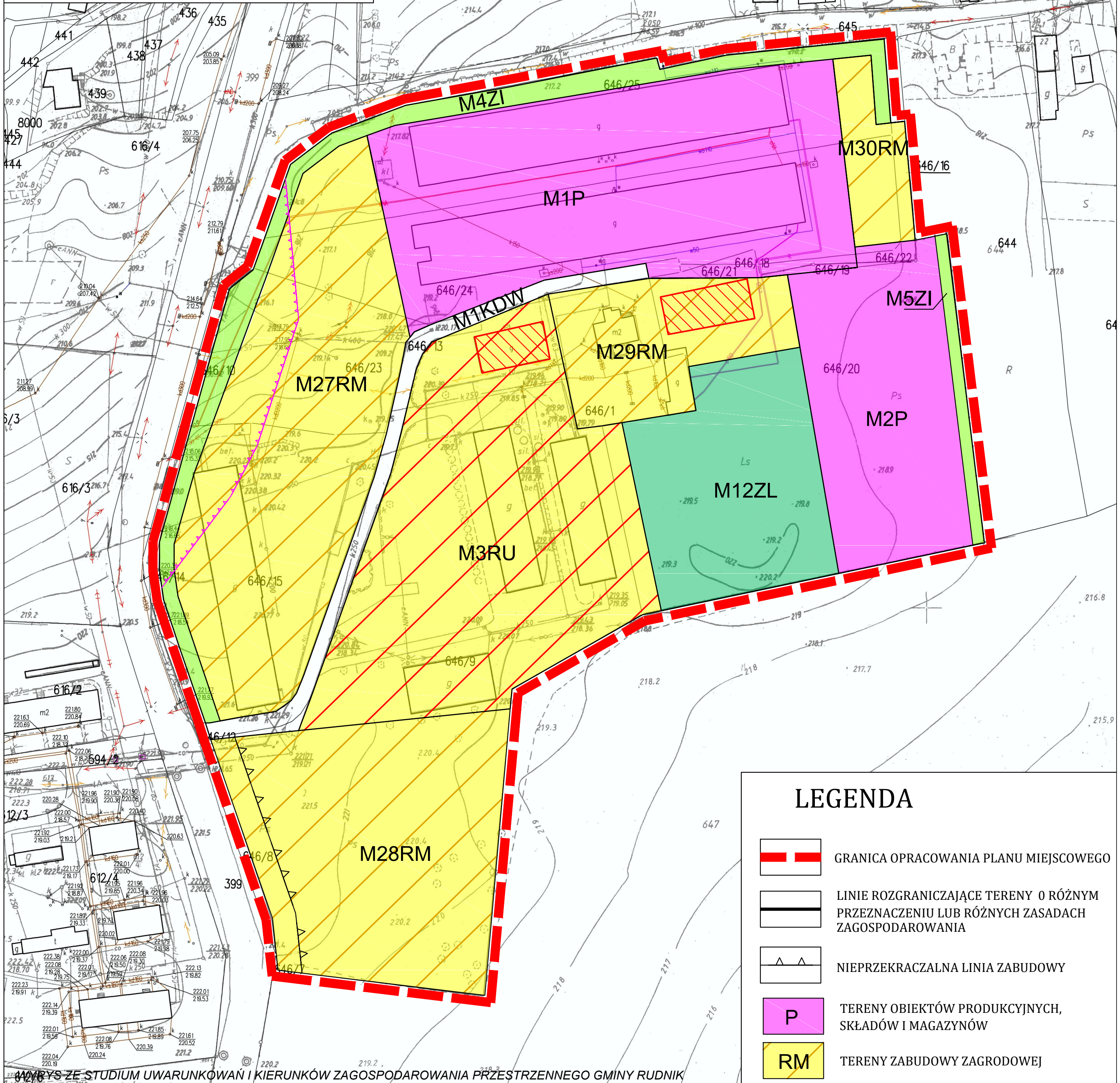
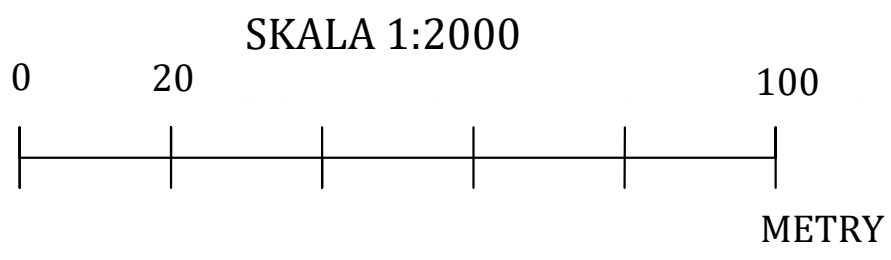
Przewodniczący Rady Gminy Rudnik

**Ireneusz Jaśkowski**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY RUDNIK  
OBEJMUJĄCEJ OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWIE BRZEŹNICA**

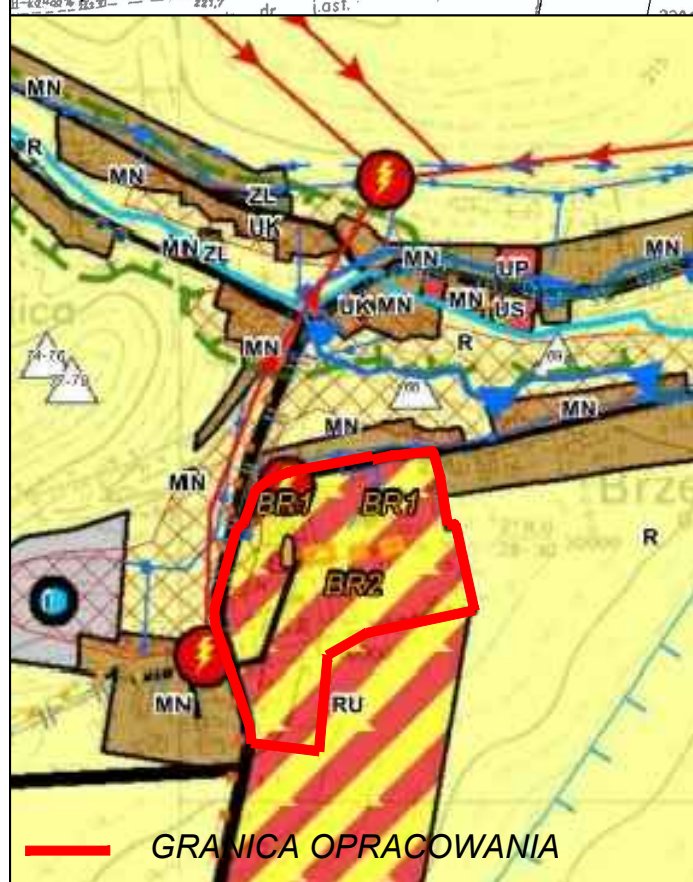
**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR IV/29/2019  
RADY GMINY RUDNIK  
Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.**



**LEGENDA**

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TEREN LASU
- KDW TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
- CAŁY OBSZAR PLANU GZWP NR 332 " SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GLĘBCZYCKA"
- OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKOW

**WYBRYŚ Z STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK**



- DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- OBSZARY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
  - DROGA ZBIORCZA
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STREFA "A" SCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - FIGURY PRZYRODNE
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĄPIENIA RUCHÓW MASOWYCH
  - OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV
  - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/29/2019

Rady Gminy Rudnik

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RUDNIK  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU PLANU**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik obszaru położonego w sołectwie Brzeźnica

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....2019 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględ	Nie uwzględ.	Uwzględ	Nie uwzględ.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik obszaru położonego w sołectwie Brzeźnica.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/29/2019

Rady Gminy Rudnik

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
Rada Gminy Rudnik  
Rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik obszaru położonego w sołectwie Brzeźnica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).

**§ 1.** Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik obszaru położonego w sołectwie Brzeźnica.