

ZARZĄDZENIE NR RZW.079.2022
WÓJTA GMINY RUDNIK
z dnia 28 czerwca 2022r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. Poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

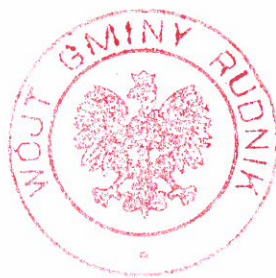
WÓJT GMINY RUDNIK
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
2. Wykaz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz zostanie zamieszczony:
 - a) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
 - b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rudnik
 - c) w lokalnej prasie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.




WÓJT
Piotr Rybka

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Rudnik

nr RZW.079.2022 z dnia 28 czerwca 2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto [zł]	Forma zbycia	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr działki	Arkusze mapy / obręb						
1.	386	3 obręb Stawikó w	0,0700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada dojazd drogą klasy dojazdowej z trylinki, dalej droga o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki wydłużony o wymiarach max. 50 m i min. 13m. Teren działki ze znacznym spadkiem w kierunku południowym. Teren częściowo ogrodzony w złym stanie technicznym, zakrzaczony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia ze słupem elektroenergetycznym przechodząca w granicy działki, wodociąg na sąsiednich nieruchomościach. Rodzaje użytków R111a – 0,0700 ha.	Nieruchomość zlokalizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - J3MN oraz na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej - J6KDD. Obecnie działka nie jest użytkowana. Teren jest częściowo ogrodzony, zakrzaczony.	50.000,00 zł	Przetarg ustny nieogroniony	-

2.	336/2	2 obrzeb Grzegorzowice	GL1R/ 00029953/ 1	0,1321	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-gastronomicznego o pow. 108,80 m ² , do remontu kapitalnego oraz budynkiem magazynowym o pow. 50 m ² przeznaczonym do rozbiórki, a także murowanym, zadaszonym śmietnikiem oraz parking utwardzony kostką betonową (trylinką). Działka o niekorzystnej fizjografii. Jedna trzecia część działki powierzchni działki zajęta wysoką zakrzaczoną skarpą. Działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Działka nie jest ogrodzona. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny mieszkaniowe, świetlica wiejska oraz park i użytki rolne. Rodzaje użytków: Bi – 0,0900 ha, Lz – 0,0421 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennej działka przeznaczona jest pod tereny usługowe – K 2 U (przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła, tereny urzędzenia sportowo-rekreacyjne . Obecnie działka nie jest użytkowana, a budynki są wyłączone z użytkowania ze względu na bardzo zły stan techniczny.	40.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	-
----	-------	------------------------------	-------------------------	--------	--	--	-----------	-------------------------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyzszy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2022 r. do dnia 26.07.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik bip.gmina-rudnik.pl.

WÓJT
Piotr Rybka