

ZARZĄDZENIE NR RZW.078.2022

WÓJTA GMINY RUDNIK

z dnia 27.06.2022r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Rudnik**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

WÓJT GMINY RUDNIK

zarządza, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255 k.m. 2 o powierzchni 0,4110 ha dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00014606/6.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać komisję w składzie:

- | | |
|------------------|---------------------|
| - Przewodniczący | - Sylwia Wawrzinek |
| - członek | - Monika Fryczyńska |
| - członek | - Helena Kampik |

§ 3

Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargu zgodnie z postanowieniami ww Rozporządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracowała:
Sylwia Wawrzinek



WÓJT
Piotr Rybka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

adwokat dr hab. Ewa Pierzchała

Rudnik, 27 czerwca 2022r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RUDNIK

Wójt Gminy Rudnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Sławikowie (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255 k.m. 2 o powierzchni 0,4110 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00014606/6.

1. Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 255 k.m. 2 o powierzchni 0,4110 ha.

Kształt działki nieruchomości nieregularny – wielobok o maksymalnym wymiarze ok. 30 m i minimalnym wymiarze ok. 7 m. Działka położona na nierównym terenie, częściowo zakrzaczona i zachwaszczona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (droga gruntowa do pól), natomiast w odległości ok. 450 m od działki znajduje się droga powiatowa nr S3518. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz drogi.

1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomość (**działka nr 255 k.m. 2**) znajduje się poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- R – obszary rolnicze.

Ponadto działka znajduje się w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 oraz częściowo na terenach zagrożonych ruchami masowymi

Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako Ps IV – pastwisko trwałe (0,2390 ha) oraz N – nieużytki (0,1720 ha).

1.3. Działkę objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 29 grudnia 2021r. (Zarządzenie nr RZW.144.2021).

2. Cena wywoławcza nieruchomości:

18.000,00 zł (brutto)

słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100 brutto.

zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

3. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 3 sierpnia 2022r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu

6.1. W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

7. Wadium

7.1. Wysokość wadium: **1 000 zł**

7.2. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna, przelew na konto wskazane w pkt 7.3.

7.3. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości, winno być wniesione w terminie **do dnia 29.07.2022r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik:

nr konta: 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

9. Pozostałe warunki przetargu i informacje

9.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.

9.2. Przed otwarciem przetargu do godz. 09:45 osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej poniższe dokumenty:

a) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu

b) dokument tożsamości (osoby fizyczne)

c) dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości (reprezentanci osoby prawnej, jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną).

d) pełnomocnicy muszą przedstawić dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

9.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić co najmniej **180,00 zł [słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100]**.

9.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

9.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

9.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9.8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega:

- publikacji na stronach internetowych
- publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu
- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
- tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Rudnik.

11. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudnik w pokoju nr 7 na parterze w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki, wtorki i czwartki w godz. od 7:30 do 15:00, w środy od 9:00 do 17:00, w piątki od 7:30 do 13:30 oraz pod numerem telefonu 32 4106428 wew. 106 lub adresem e-mail: urząd@gmina-rudnik.pl.

WÓJT
Piotr Rybka