

ZARZĄDZENIE NR RZW.042.2022
WÓJTA GMINY RUDNIK
z dnia 20 kwietnia 2022r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. Poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

WÓJTA GMINY RUDNIK
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia i użyczenia.
2. Wykaz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz zostanie zamieszczony:
 - a) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik
 - b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rudnik
 - c) w lokalnej prasie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJTA
Piotr Rybka

RADCA PRAWNY
Piotr Pięcała
18.04.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość czynszu brutto [zł/mc]	Forma zbycia	Termin zagospodarowania nieruchomości/termin wnoszenia opłat
	Nr działki	Arkusze mapy / obręb						
1.	31/3 i 34	5 obręb Rudnik	0,2800 ha 0,7500 ha	<p>DZIERŻAWA</p> <p>Opis działki nr 31/3: Użytki: ŁIII 0,1400 ha i B 0,1400 ha. Działka jest częściowo zabudowana budynkiem po byłym przedszkolu o pow. 134,22 m², z dobudowaną kottownią i budynkiem gospodarczym oraz urządzeniami zabawowymi po byłym placu zabaw. Działka jest ogrodzona.</p> <p>Opis działki nr 34: Użytki: Ws 0,7500 ha – działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.</p> <p>Teren o nieregularnym kształcie z dojazdem i dostępnością od ulicy Stawowej (droga z płyt betonowych). Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektro-energetycznej,</p>	<p>Działka nr 31/3 zgodnie z mpzp znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: - A 1 UP – tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej - A 1 US – tereny usług sportu i rekreacji, - A 5 WS – tereny wód powierzchniowych.</p> <p>Działka nr 34 zgodnie z mpzp znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: - A 4 WS - tereny wód powierzchniowych.</p>	980,31 zł/mc	Przetarg nieogroniony	<p>Platność z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Opłata może zostać zaktualizowana po zmianie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>

2.	437/1	3 obręb Rudnik	GL1R/ 00016591 /1	0,0003 ha	kanalizacyjnej. Rejon o niewielkim natężeniu ruchu, z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zabudową zagrodową.	Teren przed Gminnym Centrum Informacji, wybrukowany, dostęp do drogi gminnej ul. Szkolnej.	A 6 UP - tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej	10 zł/mc/poje mnik = 3x 10 zł = 30 zł/mc	Bezprzetargowa	
3.	28/2	1 obręb Ponięcie	GL1R/ 00055940 /8	0,0001 ha	Teren utwardzony przy drodze gminnej ul. Łąkowej	Teren utwardzony przy drodze gminnej ul. Łąkowej	F 1 UP - tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej	10 zł/mc/poje mnik	Bezprzetargowa	
4.	122/17	1 obręb Strzybnik	GL1R/ 00036339 /3	0,0001 ha	Teren utwardzony obok garażu OSP przy drodze powiatowej ul. Długiej	Teren utwardzony obok garażu OSP przy drodze powiatowej ul. Długiej	B 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	10 zł/mc/poje mnik	Bezprzetargowa	
5.	232/2	4 obręb Gamów	GL1R/ 00044965 /9	0,0001 ha	Teren obok straży pożarnej i placu zabaw, przy drodze gminnej ul. Stawowej	Teren obok straży pożarnej i placu zabaw, przy drodze gminnej ul. Stawowej	C 1 ZP – tereny zieleni publicznej	10 zł/mc/poje mnik	Bezprzetargowa	Zawarcie umowy
6.	64/4	1 obręb Szonowice	GL1R/ 00029527 /6	0,0002 ha	Teren obok pawilonu handlowego, przy drodze krajowej DK 45	Teren obok pawilonu handlowego, przy drodze krajowej DK 45	G 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej	10 zł/mc/poje mnik = 2x 10 zł = 20 zł/mc	Bezprzetargowa	dzierżawy na okres powyżej 3 lat.
7.	253	2 obręb Grzegorzowice	GL1R/ 00053078 /0	0,0001 ha	Teren utwardzony przy ośrodku zdrowia i mieszkaniach komunalnych, niedaleko drogi powiatowej ul. Młyńskiej	Teren utwardzony przy ośrodku zdrowia i mieszkaniach komunalnych, niedaleko drogi powiatowej ul. Młyńskiej	K 4 UP - tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej	10 zł/mc/poje mnik	Bezprzetargowa	Zagospodarowa nie terenu do 2 m-cy od podpisania umowy. Czyszczenie terenu z góry za dany rok.
8.	420	2 obręb Grzegorzowice	GL1R/ 00032465 /7	0,0001 ha	Teren utwardzony obok placu zabaw i przedszkola i mieszkań komunalnych	Teren utwardzony obok placu zabaw i przedszkola i mieszkań komunalnych	K 1 UP - tereny zabudowy usługowej – użyteczności publicznej	10 zł/mc/poje mnik	Bezprzetargowa	
9.	214	2 obręb Sławików	GL1R/ 00031507 /7	0,0001 ha	Teren utwardzony obok przystanku autobusowego, na skrzyżowaniu ulic Strażackiej (droga gminna) i Parkowej (droga powiatowa)	Teren utwardzony obok przystanku autobusowego, na skrzyżowaniu ulic Strażackiej (droga gminna) i Parkowej (droga powiatowa)	J 7 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, J 1 KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	10 zł/mc/poje mnik	Bezprzetargowa	
10.	317	4 obręb	GL1R/	0,0001 ha	Teren utwardzony obok budynku	Teren utwardzony obok budynku	M 3 UP - tereny zabudowy	10	Bezprzetargowa	

	Brzeźnica	00029526 /9	straży pożarnej przy ul. Kozielskiej – droga gminna	usługowej – użyteczności publicznej	zł/mc/poje mnik	argowa			
							1133/1 9	1 obręb Łubowice	GL1R/ 00030660 /0
UŻYCZENIE									
2.	437/1	3 obwód Rudnik	GL1R/ 00016591 /1	0,7429	Pomieszczenia w budynku Gminnego Centrum Informacji Publicznej - budynek użyteczności publicznej. Budynek posiada dojazd drogą asfaltową. Obecnie budynek jest przeznaczony dla mieszkańców miejscowości Rudnik, stanowi świetlicę wiejską, organizowane są w nim spotkania sołeckie, imprezy prywatne, a także jest użyczona DFK.	W miejscowym planie zagospodarowania działki na której znajduje się budynek przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - użyteczności publicznej.	0,00 zł/mc	Bezprzet argowa	Umowa użyczenia do 3 lat – przedłużenie umowy 3 miesięcznej. Pomieszczenia będą użyczone w dniach od poniedziałku do środy, oraz w innych dniach wcześniej uzgodnionych
3.	219/3	1 obwód Modzurów	GL1R/ 00032060 /6	Powierzchnia przeznaczona do użyczenia: 0,0025 ha Całkowita powierzchnia działki: 0,1390 ha	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej – ul. Słowackiego. Rodzaje użytków: Ba.	Działka znajduje się poza miejscowym planem zagospodarowania przeznaczonego gminy Rudnik, zgodnie ze studium przeznaczona jest pod tereny rolnicze.	0,00 zł/mc	Bezprzet argowa	Do 6 miesięcy od spisania umowy użyczenia – umieszczenia na działce, pomiarowej stacji opadowej V rzędu „Modzurów”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 21.04.2022 r. do dnia 12.05.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik na tablicy ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudnik bip.gmina-rudnik.pl.