



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla robót budowlanych
o wartości mniejszej niż próg unijny,
tryb podstawowy
- Numer sprawy: ZP.271.6.2022
pn. "Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik" w formule:
"zaprojektuj i wybuduj"

Rudnik, dnia 25.08.2022r.

Znak sprawy: ZP.271.6.2022
Numer pisma: ZP.271.6.2.2022

- wszyscy Wykonawcy -

A. Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym pn. "Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik" – w formule: zaprojektuj i wybuduj"

Działając na podstawie art.284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2010r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021., poz.1129 t.j ze zm.) - dalej „ustawa Pzp” **Zamawiający:** Gmina Rudnik przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

PYTANIA WYKONAWCY NR 13

XIII - ZESTAW PYTAŃ Z DNIA 16.08.2022R.
--

13.1. W odpowiedzi na pytania 1.49, 11.3 Zamawiający wykreślił z załącznika nr 5 projektowane postanowienia umowy §12 punkt 2 niestety Zamawiający nie dołączył poprawionego załącznika do opublikowanych dnia 02.08.2022 wyjaśnień i zmian dotyczących załączników.

Proszę Zamawiającego o udostępnienie aktualnie obowiązującego załącznika nr 5.

Odpowiedź na Pytanie 13.1

Na prośbę Wykonawcy Zamawiający udostępnia aktualnie obowiązujący załącznik nr 5 projektowane postanowienia umowy.

13.2. Czy Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów dla każdego panelu czy tylko w przypadku koniecznym?

Odpowiedź na Pytanie 13.2

Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów dla każdego panelu.

13.3. Czy Zamawiający posiada wzór protokołu o którym mowa w § 2 punkt 1 podpunkt 13 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.? Jeżeli tak to proszę o dołożenie go do Załączników umowy

Odpowiedź na Pytanie 13.3

Zamawiający nie posiada wzoru protokołu o którym mowa w § 2 punkt 1 podpunkt 13 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy

13.4. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące § 2 punkt 2 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06., Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy inne zestawienie Beneficjentów niż w załączniku OZE Uaktualniony załącznik nr 1 do PFU z dnia 2 sierpnia 2022?

Odpowiedź na pytanie 13.4

Na etapie przetargu tj. do momentu podpisania umowy zestawienie Beneficjentów – uaktualnionych z dnia 2 sierpnia 2022 pozostaje bez zmian.

Jednakże należy wziąć pod uwagę , że osoby wykazane w uaktualnionym załączniku nr 1 do PFU z dnia 2 sierpnia 2022 mogą zrezygnować z realizacji. Ponadto zamawiający informuje ,że w takim przypadkach uruchomi listę rezerwową i uaktualni zestawienie beneficjentów na etapie realizacji projektu.

13.5. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące § 2 punkt 4 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.,a mianowicie:

"- datę rozpoczęcia dostaw, montażu i odbioru instalacji na poszczególnych nieruchomościach,"- co Zamawiający ma na myśli pisząc na poszczególnych nieruchomościach? w sumie jest 574 instalacji i każda z nich ma mieć wyszczególniony harmonogram?

Proszę Zamawiającego o odstąpienie od wymogu wykonania harmonogramu dla każdej nieruchomości.

Odpowiedź na Pytanie 13.5 Tak. Każda nieruchomość ma mieć wyszczególniony harmonogram. Zamawiający nie odstępuje od wymogu wykonania harmonogramu dla każdej nieruchomości.

13.6. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące § 2 punkt 10 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.,- czy Zamawiający przedstawi minimalne ilości instalacji jakie zostaną wykonane dla każdej części zamówienia?

Odpowiedź na pytanie 13.6 Zamawiający w § 14 ust.1 pkt 2 lit b przewidział możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy nastąpi rezygnacja właściciela nieruchomości z zainstalowania instalacji danej mocy na jego posesji lub wystąpi inna

sytuacja uniemożliwiająca montaż instalacji na danej nieruchomości po otrzymaniu pisemnej zgody na zmianę ilości instalacji z jednostki dofinansowującej projekt tj. Urzędu Marszałkowskiego, przy czym Zamawiający gwarantuje wykonanie zamówienia w zakresie co najmniej 90% instalacji

13.7. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie § 3 punkt 1 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06. - co Zamawiający rozumie przez rozpoczęcie prac montażowych?

Termin 30 dni roboczych jest bardzo niekorzystny dla Wykonawcy, ze względu na sam fakt wykonania harmonogramu do 14 dni roboczych od momentu podpisania umowy, kolejne 2 dni robocze ma Zamawiający na akceptację i ewentualne uwagi, które Wykonawca musi zmienić w ciągu 3 dni roboczych i dodatkowe 2 dni robocze na akceptacje, czyli z pierwotnych 30 dni roboczych zostaje na rozpoczęcie prac montażowych zostaje 9 dni roboczych. Wykonawca musi następnie wykonać projekty i zamówić towar po akceptacji wniosków materiałowych przez Inspektora.

Bardzo proszę Zamawiającego o wykreślenie § 3 punkt 1 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.

Odpowiedź o na pytanie 13.7

Zamawiający podtrzymuje zapisy i nie wykreśli § 3 punkt 1 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy.

13.8. W związku z powyższym Proszę Zamawiającego o ponowne rozpatrzenie pytania 11.1 Pytań od wykonawcy nr 11 z Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców z dnia 02.08.2022.

Odpowiedź na pytanie 13.8. Odpowiedź jak wyżej.

13.9. Czy Zamawiający posiada wzór protokołu odbioru, który jest wpisany w § 3 punkt 5 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06. Jeżeli tak to proszę o dołożenie go do Załączników umowy.

Odpowiedź na pytanie 13.9.

Zamawiający nie posiada wzoru protokołu odbioru, który jest wpisany w § 3 punkt 5 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy.

13.10. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie § 7 punkt 2 podpunkt 1 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06. - czy Zamawiający nie powinien rozdzielić gwarancji na kilka punktów, ze względu na fakt że każdy rodzaj urządzenia ma inną długość gwarancji.

Proszę o zmianę ww punktu umowy i opublikowanie zmienionego załącznika nr 5

Odpowiedź na pytanie 13.10 Zamawiający nie widzi takiej potrzeby.

13.11. Proszę Zamawiającego o usunięcie § 7 punkt 3 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.

Odpowiedź na pytanie 13.11 Zamawiający podtrzymuje zapisy i nie usuwa § 7 punkt 3 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy.

13.12. Proszę Zamawiającego o zmianę § 7 punkt 6 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06. w zakresie nie określania najdłuższego terminu na wymianę lub naprawę, ze względu na różnie działającą politykę reklamacyjną niektórych urządzeń. Proszę Zamawiającego o skreślenie słów : "lecz nie dłużej niż 30 dni roboczych.", a dopisanie zgodnie z Zamawiającym.

Odpowiedź na pytanie 13.12 Zamawiający podtrzymuje zapisy.

13.13. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie zapisu § 7 punkt 8 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.-: - co Zamawiający ma na myśli pisząc-
co Zamawiający ma na myśli

"Wszystkie zgłoszenia drogą elektroniczną i telefoniczne muszą być zapisywane i gromadzone na odpowiednich nośnikach, z możliwością wglądu lub odsłuchu przez zamawiającego." Jakie nośniki ma Zamawiający n myśli.

Odpowiedź na pytanie 13.13 Pendrive, płyta cd, dvd itp.

13..14. Proszę Zamawiającego o usunięcie zapisu dotyczącego rozmów telefonicznych i ich nagrywania § 7 punkt 8 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.-:

Odpowiedź na pytanie 13.14 Zamawiający podtrzymuje zapisy.

"Wszystkie zgłoszenia drogą elektroniczną i telefoniczne muszą być zapisywane i gromadzone na odpowiednich nośnikach, z możliwością wglądu lub odsłuchu przez zamawiającego." -

13.15. Proszę Zamawiającego o zmianę godziny przekazania informacji § 7 punkt 8 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.-:

"Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz.8.00 dnia kolejnego." z godziny 16 na wcześniejszą, najlepiej na godzinę 12, aby Wykonawca miał szansę szybciej zareagować na zgłoszenie.

Odpowiedź na pytanie 13.15 Zamawiający podtrzymuje zapisy.

13.16. Proszę Zamawiającego o zmianę § 7 punkt 8 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.-:

"Okres 14 dni roboczych / 48/36 godzin na rozpoczęcie czynności czynności przeglądu gwarancyjnego/czasu reakcji w przypadku awarii"- zapis ten jest nieczytelny i niezrozumiały. Proszę o rozdzielanie tego zapisu na co najmniej dwa osobne zdania.

Odpowiedź na pytanie 13.16 Zamawiający podtrzymuje zapisy. Zamawiający nie rozdziela tego zapisu na co najmniej dwa osobne zdania, ponieważ stanowi to jedno z kryterium (48/36 godzin) .

13.17. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienia § 7 punkt 14 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- Zamawiający odnosi się tam do wymagań serwisowych zawartych w PFU-gdzie Zamawiający pisze :

"W ramach przeglądu należy również wykonać czynności serwisowe przewidziane przez producentów urządzeń składających się na kompletną instalację KOTŁA NA BIOMASĘ"

Proszę Zamawiającego o zmianę PFU i opublikowanie zmian w postaci zmienionego PFU.

Odpowiedź na pytanie 13.17 Omyłka wynika z przeoczenia na etapie redakcji dokumentu.

Zamawiający dokonuje zmiany PFU w następujący sposób:

- W punkcie 1.2.4.7 słowa „instalację kotła na biomasę” zamienia na „instalację kolektorów słonecznych”;
- W punkcie 1.3.4.6 s słowa „instalacji kotła na biomasę” zamienia na „instalacji pompy ciepła”.

13.18. Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie § 8 punkt 3 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06. - którą dokładnie część zabezpieczenia wnosi się na okres 5 lat, oraz od jakiej daty liczony jest okres 5 lat?

Odpowiedź na pytanie 13.18 .Patrz zapisy § 8 ust.2

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.

13.19. Proszę Zamawiającego o usunięcie z § 8 punkt 8 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- zapisu

"pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku"- zapis ten jest bardzo niekorzystny dla Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 13.19 Zamawiający podtrzymuje zapisy.

Zgodnie z ustawą Pzpz 11 września 2019r rozdz.2 art.450 ust.5 brzmi „jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

13.20. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienia dot § 9 punkt 1 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- co należy wpisać w wykropkowane miejsce w podpunkcie a

Odpowiedź na pytanie 13.20 Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawcy w zakresie robót budowlanych/ dostaw/ usług .

13.21. Proszę Zamawiającego o weryfikację § 9 punkt 5, 6,7,8, 9 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- dlaczego podwykonawca czy dalszy podwykonawca ma przedstawiać Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej, skoro stroną dla Zamawiającego jest Wykonawca.

Odpowiedź na pytanie 13.21 Reguluje to ustawa prawo zamówień publicznych z 11 września 2019r. rozdz. 5 w zakresie Podwykonawstwa .Patrz zapisy art. 464

” Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy, na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy”

13.22. Proszę Zamawiającego o weryfikację § 9 punkt 11 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- co Zamawiający ma na myśli pisząc w punkcie dot terminów zapłaty o zastrzeżeniach do projektu umowy o podwykonawstwo?

Odpowiedź na pytanie 13.22 Reguluje to ustawa prawo zamówień publicznych z 11 września 2019r. rozdz. 5 w zakresie Podwykonawstwa. Patrz zapisy art. 465 ust.2

”Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

13.23. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie § 9 punkt 14 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- co z pierwszą częścią wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 13.23

Zamawiający do § 9 ust.14 dodaje do pierwszego zdania wyraz **pierwszej**.

Pozostałe zapisy bez zmian.

było w § 9 ust.14

ust.14 Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, wzór Oświadczenia zawarto w ust. 26., lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.

a powinno być § 9 ust.14

ust.14 Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego **pierwszej**, drugiej i następnej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, wzór Oświadczenia zawarto w ust. 26., lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.

13.24. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie § 11 punkt 1 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- Co Zamawiający ma na myśli : " nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy"

Odpowiedź na pytanie 13.24

Zamawiający precyzuje powyższy punkt – poprzez usunięcie „**lub opóźnienie w rozpoczęciu**”. Przez nierozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć nie przystąpienie przez wykonawcę do realizacji zakresu rzeczowego umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,

Zapis zaznaczony na zielono (tj. „**lub opóźnienie w rozpoczęciu**”) został wykreślony z załącznika nr 5 § 11 ust.1.

13.25. Proszę Zamawiającego o wykreślenie § 12 punkt 1 podpunkt 2 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- Zamawiający zrezygnował z przyznania dodatkowych punktów

Odpowiedź na pytanie 13.25 Zamawiający wykreślił ten zapis. Patrz odpowiedź zamawiającego na pytanie 11.3 z dnia 02.08.2022r.

13.26. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie § 12 punkt 1 podpunkt 5 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- jakie czynności ma Zamawiający na myśli pisząc nie przystąpił do realizacji umowy.

Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie Wykonawcy jakie czynności Zamawiający uzna za rozpoczęcie realizacji umowy.

Odpowiedź na pytanie 13.26 Nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem.

Zamawiający za rozpoczęcie prac uzna realizację w oparciu o zatwierdzony harmonogram i zapisy PFU – stanowiące załącznik nr 4 do SWZ - zakres robót i uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (pkt 1.1.2 w zakresie fotowoltaiki,1.2.2 w zakresie kolektorów słonecznych ,1.3.1 pomp ciepła

W ramach zamówienia do obowiązków wykonawcy należy np.

dokonanie wizji lokalnej obiektu , w celu zapoznania się z indywidualnymi warunkami panującymi na każdym z obiektów.

13.27. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie § 13 punkt 2 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2)13.06.- Proszę Zamawiającego o zmianę tego punktu na korzyść Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie13.27

Zamawiający nie usunie wskazanego postanowienia umownego zapis jest zgodny z art.456 PZP .

13.28. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie § 14 punkt 1 podpunkt 2b załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- że Zamawiający pisząc: "wskáže inną lokalizację montażu instalacji" ma na myśli instalację o tej samej mocy oraz w tym samym miejscu montażu.

Odpowiedź na pytanie 13. 28**Patrz zapis zamawiającego § 14 ust.1 pkt 2 ppkt 2 b)**

- Zamawiający wskaże inną lokalizację montażu instalacji na terenie Gminy zakładając, że inna lokalizacja będzie dotyczyć tej samej mocy zainstalowanej co lokalizacja, co do której stwierdzono niemożność montażu.

13.29. Proszę Zamawiającego o zmianę § 15 punkt 1 podpunkt 2b załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- z 0,5% na mniejszą, najlepiej 0,1 %

Proszę Zamawiającego o weryfikację § 9 punkt 11 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.-**Patrz odpowiedź na pytanie 2.22**

Odpowiedź na pytanie 13.29 Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy.

13.30. Proszę Zamawiającego o zmianę § 15 punkt 1 podpunkt 2d załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- z 0,2% na mniejszą, najlepiej 0,1 %

Odpowiedź na pytanie 13.30 Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy.

13.31. Proszę Zamawiającego o zmianę § 15 punkt 1 podpunkt 2e załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- z 0,5% na mniejszą, najlepiej 0,1 %

Odpowiedź na pytanie 13.31 Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy.

13.32. Proszę Zamawiającego o zmianę § 15 punkt 1 podpunkt 2d załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- z 0,2% na mniejszą, najlepiej 0,1 %

Odpowiedź na pytanie 13.32 Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy.

13.32. Proszę Zamawiającego o zmianę § 15 punkt 1 podpunkt 2f załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- z 1% na mniejszą, najlepiej 0,1 %

Odpowiedź na pytanie 13.32 Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy.

13.33. Proszę Zamawiającego o zmianę § 15 punkt 1 podpunkt 2n załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- z 5000,00 na mniejszą, najlepiej 1000,00zł

Odpowiedź na pytanie 13.33 Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy.

13.34. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie § 15 punkt 1 podpunkt 2n załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- gdzie w załączniku nr 5 do SWZ Zamawiający pisał o niezaakceptowaniu podwykonawcy przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 13.34 Zamawiający zapisał w § 15 ust.1pkt n)

Z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy,

13.35. Proszę Zamawiającego o wykreślenie § 15 punkt 6 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- jest on bardzo niekorzystny dla Wykonawcy

Odpowiedź na pytanie 13.35

Zamawiający podtrzymuje ten zapis : zgodnie z art.436 punkt 3 PZP. Zamawiający określił maksymalną wysokość kar umownych.

13.36. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie § 22 punkt 7 załącznika nr 5 Projektowane postanowienia umowy (2) 13.06.- Zamawiający pisze o harmonogramie przeglądów- niestety w załączniku nr 5 do SWZ Zamawiający nie wspomina nic o tym harmonogramie. Proszę o dodanie punktów dotyczących ww harmonogramu do zapisów umowy.

Odpowiedź na pytanie 13.36.

Zamawiający w załączniku do umowy – Karta gwarancyjna jakości wykonania prac w zakresie Serwisowania zapisał w ust. 8 w pkt 3) „Wykonawca przedłoży harmonogram przeglądów wraz ich zakresem do akceptacji zamawiającego”

PYTANIA WYKONAWCY NR 2**XIV - ZESTAW PYTAŃ Z DNIA 17.08.2022R.**

14.1 Proszę zamawiającego o zmianę parametrów dotyczących kolektora słonecznego. Po Państwa odpowiedziach na pytania nie ma w Polsce producenta kolektora spełniającego wszystkie Państwa wymogi.

Odpowiedź na pytanie 14.1. Zamawiający wprowadza zmianę wartości współczynnika strat ciepła liniowych a_1 : nie gorszy niż 3,8 W/m²K

PYTANIA WYKONAWCY NR 3**XV - ZESTAW PYTAŃ Z DNIA 17.08.2022R.**

15.1 Zamawiający wymaga w specyfikacji przetargu pomp ciepła ze zbiornikiem o pojemności m. in. 400l. Ponieważ Pompa ciepła zintegrowana z zasobnikiem o takiej pojemności jest bardzo wysoka, będzie trudno zamontować ją w pomieszczeniach kotłowni ze względu na ograniczoną wysokość pomieszczeń. Zamawiający dopuścił też pompy ciepła nie zintegrowane z zasobnikiem, ale o profilu rozbioru c.w.u. XL. Ponieważ w obecnej sytuacji panującej na rynku pomp ciepła (braki, długie okresy oczekiwania na realizację zamówień itd...) wnosimy o dopuszczenie pomp ciepła rozłącznych o profilu rozbioru c.w.u. L, zakładając oczywiście że pozostałe parametry opisane w przetargu będą spełnione.

Odpowiedź na pytanie 15.1

Zamawiający dopuści ale przy zachowania parametrów wydajnościowych dla całego zestawu dla rozbioru XL.

15.2 Czy każda instalacja pompy ciepła ma być wyposażona w modem internetowy?

Odpowiedź na pytanie 15.2

Wymaga się montażu urządzeń uwzględniających ich sterowania z funkcją opomiarowania z możliwością podpięcia pod instalację Wi-fi/aplikacją zdalną.

PYTANIA WYKONAWCY NR 4**XVI - ZESTAW PYTAŃ Z DNIA 19.08.2022R.**

16.1 Zamawiający w odpowiedziach z 02-08-2022 udzielił sprzecznych odpowiedzi przez co wykonawcy mogą interpretować minimalne parametry urządzeń w różny sposób co spowoduje, że złożone oferty nie będą konkurencyjne i porównywalne. Na stronie 11 z 40 odpowiedzi z 02-08-2022 zamawiający odpowiedział, że wymaga falownika o mocy 5000W dla instalacji 4,77kWp, z kolei na stronie 21 z 40 zamawiający potwierdził, że wymaga dla instalacji 4,77 falownika o mocy 4000W i napięciu startowym 150V. Prosimy o sprecyzowanie przedmiotu zamówienia i odpowiedzi o jakiej mocy minimum wymagany jest falownik dla instalacji 4,77kWp, 4000W czy 5000W?

Odpowiedź na pytanie 16.1 Dla instalacji 4,77 zamawiający wymaga falownika o mocy 4000W przy założeniu dostarczenia potwierdzenia od producenta, że falownik ten ma być przewymiarowany po stronie DC o min 20 % jego mocy nominalnej.

PYTANIA WYKONAWCY NR 5**XVII - ZESTAW PYTAŃ Z DNIA 23.08.2022R.**

17.1. Z uwagi na ograniczoną wysokość niektórych pomieszczeń u beneficjentów, Wykonawca sugeruje ograniczenie wysokości pomp ciepła w rozwiązaniach zintegrowanych do maksymalnej wysokości 1500mm. Proszę Zamawiającego o wprowadzenie takiego ograniczania do PFU.

Odpowiedź na pytanie 17.1 Zamawiający nie akceptuje propozycji zmiany w tym zakresie.

17.2. Zamawiający nie napisał w żadnym miejscu SWZ oraz w żadnym załączniku do SWZ o maksymalnym ciśnieniu roboczym zasobnika c.w.u.. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że maksymalne ciśnienie robocze zasobnika c.w.u. wynosi 10 bar?

Odpowiedź na pytanie 17.2 Maksymalne ciśnienie robocze powinno zostać zagwarantowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17.3. Istotną częścią instalacji jest zasobnik c.w.u.. Zamawiający nie podał żadnych wymagań dotyczących efektywności energetycznej zasobnika, który ma wpływ na straty ciepła.

Większe straty ciepła przekładają się na niższy efekt ekologiczny, w związku z tym Wykonawca sugeruje, aby klasa energetyczna zasobnika nie była gorsza niż B oraz aby była potwierdzona raportem z badań z akredytowanego laboratorium.

Odpowiedź na pytanie 17.3 Zamawiający wymaga zasobnika klasy B, zgodnie z deklaracją producenta. Potwierdzenie klasy B zasobnika raportem z badań akredytowanego laboratorium może być wymagane przez zamawiającego na etapie odbioru technicznego i sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

17.4. Minimalne wymagania dla pompy ciepła do celów c.w.u. zawartych w PFU, umożliwiają zastosowanie zbyt małej mocy sprężarki, przez co większość ciepła potrzebnego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla profilu rozbioru XL, może pochodzić z nieefektywnej energetycznie grzałki elektrycznej. Z uwagi na to, proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że profil rozbioru c.w.u. jest porywany tylko przy użyciu układu chłodniczego, bez grzałki elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie 17.4 Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy zawarte w dokumentacji przetargowej w tym zakresie.

II ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE PYTANIA ORAZ ODPOWIEDZI NA NIE STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I BĘDĄ WIĄŻĄCE PRZY SKŁADANIU OFERT.

III JEDNOCZEŚNIE DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 286 UST.1 USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019R.- PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH – DALEJ „USTAWA PZP”, ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE ZMIANY W PROJEKCIE:

Na prośbę Wykonawcy nr 13, zamawiający udostępnia – tekst jednolity załącznik nr 5- do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmiany:

- z dnia 02.08.2022r. zaznaczono czcionką **czerveną**,

- z dnia 22.08.2022r. zaznaczono czcionką **zieloną**

ZAŁĄCZNIK:

**TEKST JEDNOLITY ZAŁĄCZNIKA NR 5 DO SWZ -PROJEKTOWANE
POSTANOWIENIA UMOWY**

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY OBLIGUJĄ ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDŁUŻENIA TERMINU SKŁADANIA OFERT, TYM SAMYM, ULEGAJĄ ZMIANIE ZAPISY DOTYCZĄCE TERMINÓW, OKREŚLONE W ROZDZIALE XXIII, XXIV, XXV A MIANOWICIE:

W rozdz. XXIII ust.2 SWZ przed zmianą jest:
Termin składania ofert: 26.08.2022r, godz. 10:00.

a po zmianie w rozdz. XXIII ust.2 SWZ jest:
Termin składania ofert: 31.08.2022, godz. 10:00.

W rozdz. XXIV przed zmianą jest:
Termin związania ofertą upływa w dniu 24.09.2022r.

a po zmianie w rozdz. XXIV jest:
Termin związania ofertą upływa w dniu 29.09.2022r.

W rozdz. XXV ust.1 przed zmianą jest:
Termin otwarcia ofert: 26.08.2022r. godz. 11:00.

a po zmianie w rozdz. XXV ust.1
Termin otwarcia ofert: 31.08.2022r. godz. 11:00.

5) Zamawiający informuje, o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00211989/01 z dnia 15.06.2022r.
w module BZP dostępnym na platformie e-zamówienia pod numerem 2022/BZP 00320437/01.
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 25.08.2022 BZP

6) Zamawiający informuje, że w dniu 25.08.2022r. przekaże dodatkowo ogłoszenie o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu w TED nr 2022/S 117 - 329083 z dnia 20.06.2022r.

DOKONANE WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WIĄŻĄ WYKONAWCĘ Z CHWIŁĄ OGŁOSZENIA TREŚCI NINIEJSZEGO PISMA. JEDNOCZEŚNIE ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ POZOSTAŁA TREŚĆ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

z up. WÓJTA
Tomasz Kruppa
Zastępca Wójta