

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA (zadania nr1-3)

Zawarta w dniu.....r. w Rudniku

pomiędzy:

Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1,

NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Piotra Rybkę - Wójta Gminy Rudnik

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy “ Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

- 1 Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania, następujący przedmiot umowy będący zamówieniem publicznym - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla zadania: pn „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik”- w formule: „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu partnerskiego o nazwie „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Krzanowice i Gminy Rudnik”współfinansowanego w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 14. Działania naprawcze w kontekście pandemii COVID-19- REACT-EU. Działanie 14.3. Odnawialne źródła energii - REACT-EU - konkurs. zgodnie z wynikiem postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego nr .....z ..... dnia ..... r. prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt 1 ustawy Pzp oraz Specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ), stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
- 2 Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy, polegających na zaprojektowaniu oraz wykonaniu (budowa) odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Rudnik w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020- Oś priorytetowa 14. Działania naprawcze w kontekście pandemii COVID-19 - REACT-EU. Działanie 14.3. Odnawialne źródła energii - REACT-EU - konkurs..
- 2.1 Zakres robót/prac obejmuje między innymi prace projektowe i roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji fotowoltaicznych\*(dot. zad.1),instalacji kolektorów słonecznych\*(dot. Zad.2), pomp ciepła na potrzeby cwu \*(dot. zad.3) w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Rudnik w oparciu o sporządzony Program funkcjonalno - użytkowy stanowiący integralną część SWZ, który obejmuje:

- .....instalacji fotowoltaicznych \* - (dot. zad.1),
  - - ..... instalacji solarnych\* - dot. (zad.2) ,
  - ..... pomp ciepła\* - dot.( zad 3) ( \*niepotrzebne skreślić).
- 3 Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawarty jest w SWZ, w opisie przedmiotu zamówienia oraz Programie Funkcjonalno - Użytkowym stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.
- 4 Za wybudowanie instalacji fotowoltaicznej i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN dystrybutora energii odpowiada Wykonawca \*.  
(dotyczy wyłączenie zadania nr 1).
- 5 Zamawiający wymaga, aby podczas budowy uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie tym osobom dostępu do elementów sterujących (montaż przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonywania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).

## § 2.

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) zaprojektowanie ..... instalacji fotowoltaicznych/solarnych/pomp ciepła\*
  - 2) zabudowa ..... zestawów fotowoltaicznych/solarnych/pomp ciepła na budynkach użytkowników indywidualnych\* (gospodarstwa domowe),  
  
Uruchomienie ..... wykonanych instalacji fotowoltaicznych/solarnych/ pomp ciepła\*, (\* nie potrzebne skreślić),
  - 3) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji,
  - 4) wykonanie niezbędnych robót demontażowych i odtworzeniowych związanych z przejściem przez przegrody budowla ne,
  - 5) wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień,
  - 6) przygotowanie i jej zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej w terminie do 7 dni od daty zakończenia montażu danej instalacji ) wraz z wymaganymi dokumentami (schemat instalacji elektrycznej obiektu przedstawiający sposób podłączenia instalacji oraz parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyj na przyłączanych urządzeniach, w tym specyfikację techniczną/karty katalogowe urządzeń wytwórczych i przekształtnikowych) oraz uzyskanie potwierdzenia zgłoszenia w formie SMS lub mailowo. W dniu zakończenia montażu

Wykonawca zgłasza inspektorowi gotowość do odbioru instalacji. (\* dotyczy wyłącznie zadania nr 1) .

- 7) wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż 1 rok przed wykonywanym montażem.
  - 8) dostarczanie Zamawiającemu odpowiednich atestów wbudowywanych materiałów i wyrobów do puszczonego do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych,
  - 9) na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych,
  - 10) zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, na których będą wykonywane prace montażowe. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych ) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości,
  - 11) zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie,
  - 12) Organizować narady koordynacyjne co najmniej 2 razy w m-cu w miejscu i terminie ustalonym z inspektorem nadzoru z udziałem kierownika budowy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego.
  - 13) Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Obowiązkiem wykonawcy jest sporządzenie pisemnego protokołu z dokonania inspekcji wraz z załączonymi każdorazowo fotografiami i podpisem właściciela w razie ewentualnych kwestii spornych lub roszczeniowych właściciela danej posesji. Szczegóły zostały opisane w PFU pn. Zabezpieczenie prac montażowych „.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy zestawienie obejmujące wszystkich bezpośrednich użytkowników zestawów solarnych, zestawów fotowoltaicznych, pomp ciepła\* (\* niewłaściwe skreślić), u których będą wykonywane instalacje.
  - 3 Realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę w terminie do 14 dni roboczych od momentu podpisania umowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego i zapisów umownych.
  4. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać w szczególności :
    - datę przedstawienia zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji;

- datę rozpoczęcia dostaw, montażu i odbioru instalacji na poszczególnych nieruchomościach,
- planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów (tj. rozliczanych fakturami częściowymi) wskazanych w § 3 ust 2 umowy, rozliczanych fakturami częściowymi o których mowa w § 10 ust.3 umowy.

- Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach użytkowników w terminie 7 dni przed planowaną dostawą.
- W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia ujawnienia okoliczności skutkujących koniecznością jego aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu drogą mailową. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
- Montaż instalacji w lokalizacji powinien odbywać się bez zbędnych przerw.
- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i właściwymi normami.
- Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, tj. wykonanie projektu oraz zabudowę zestawów fotowoltaicznych/zestawów solarnych/ pomp ciepła\*(\*niewłaściwe skreślić), w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
- Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych/solarnych/pomp ciepła,\*(niepotrzebne skreślić), gdy użytkownik zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innego użytkownika. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez użytkowników. Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed zaplanowanym terminem montażu instalacji. Wykonawca dokona dostawy i montażu na innej lokalizacji w ramach ustalonego w przetargu wynagrodzenia.
- Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy osoby wykonujące czynności polegające na wykonaniu robót bezpośrednio związanych z wykonywaniem instalacji fotowoltaicznych były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2020 poz.1320 z późn.zm.), niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie

dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiających bądź Wykonawcy.

12. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie, że czynności o których mowa w ust. 11 będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez niego na podstawie umowy o pracę. W przypadku wskazania w Ofercie podwykonawców, którzy w ramach realizacji swojej części będą wykonywali czynności o których mowa w ust.11 Wykonawca składa Zamawiającemu (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) od wskazanych podwykonawców, że czynności o których mowa w ust.11 będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawców na podstawie umowy o pracę. W przypadku wskazania w Ofercie części zamówienia jaka zostanie powierzona do realizacji w podwykonawstwie wówczas nie później niż z dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że w ramach realizacji swojej części czynności o których mowa w ust.11, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
13. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
14. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności dokumenty wybrane spośród wskazanych poniżej, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiających czynności (wskazane w ust. 11), w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (niezbędne do zidentyfikowania i weryfikacji). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

15. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 11 czynności i dokumenty o których mowa w ust.12.

### § 3.

- 1 Strony ustalają termin rozpoczęcia prac montażowych **nie dłuższy niż 30 dni** od dnia zawarcia umowy.
- 2 Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy - 10 miesięcy od daty podpisania umowy, zgodnie z terminami określonymi szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym- w następujących etapach:
  - 1) etap 1 - zakup i montaż ..szt instalacji fotowoltaicznych\* , solarnych\*, pomp\*tj. (tj. co najmniej 25 % ) nie później niż do 4 m-cy od daty podpisania umowy
  - 2) etap 2 - zakup i montaż ..szt instalacji fotowoltaicznych\* , solarnych\*, pomp\*tj. (tj. co najmniej 50 % ) nie później niż do dnia do 6 m -cy od daty podpisania umowy
  - 3) etap 3 - zakup i montaż ..szt instalacji fotowoltaicznych\* , solarnych\*, pomp\*tj. (tj. co najmniej 75 % ) nie później niż do dnia 8 m-cy od daty podpisania umowy
  - 4) etap 4 - zakup i montaż ..szt instalacji fotowoltaicznych\* , solarnych\*, pomp\*tj. (tj. 100% ) nie później niż do dnia 10 m-cy od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem § 14 ust.1 pkt 2) lit b i ust. 3 (tj. zmiany dopuszczone w zakresie ilości i wynagrodzenia) oraz § 14 ust.1 pkt 1) lit a-f w zakresie zmiany terminu.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy uważać się będzie dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru końcowego instalacji (całego przedmiotu umowy), pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego instalacji bez wad lub z wadami nieistotnymi tj. takimi, które nie stanowią przeszkody w normalnym użytkowaniu obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub odbioru końcowego instalacji w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej.
5. Dla każdego odbioru instalacji musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego lub odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
9. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia lecz mają charakter nieistotny, tzn. nie stanowią przeszkody w normalnym użytkowaniu obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, natomiast do protokołu odbioru końcowego sporządzi listę wad do usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy- na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
13. Przekazanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wszystkich instalacji.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1 protokołów technicznych,
  - 2 protokołów badań,
  - 3 gwarancji,
  - 4 instrukcji obsługi,
  - 5 aprobat technicznych,
  - 6 atestów i certyfikatów jakości,

#### § 4.

- 1 Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać plac robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu robót i w strefie jego oddziaływania.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości placu robót i jego otoczenia.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, w przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów.

- 4 Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować plac robót, natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
- 5 Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.), stosowną uchwałą Rady Gminy Rudnik w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rudnik oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

#### **§ 5.**

- 1 Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- 2 Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
- 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w trakcie trwania umowy oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na placu robót i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu robót,
  - za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych pracach.

#### **§ 6.**

- 1 Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami SWZ, w tym programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich montażem lub użyciem.



## § 7.

1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

2 Termin gwarancji ustala się na okres:

1) na inwerter i panele fotowoltaiczne /zbiornik / zasobnik\* gwarancja producenta wynosi ..... lat, (zgodnie z ofertą Wykonawcy.

(\*niewłaściwe skreślić)

Gwarancja producenta rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

2) na wykonane prace projektowe, budowlane w tym: montażowe i pozostałe zainstalowane urządzenia gwarancja Wykonawcy wynosi 5 lat,

Gwarancja Wykonawcy rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego inwestycji od Wykonawcy przedmiotu zamówienia

3 W przypadku użytych materiałów/urządzeń zgodnie z kartą katalogową i deklaracją producenta, nie krócej jednak niż zapisano w Programie Funkcjonalno - Użytkowym - licząc od dnia protokolarne odbioru odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3 Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane prace montażowe i pozostałe zainstalowane urządzenia wynosi tyle samo co okres gwarancji na wykonane prace montażowe i pozostałe zainstalowane urządzenia licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego (tj. całego przedmiotu umowy) .

4 Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady fizyczne po odbiorze.

5 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokumenty gwarancyjne producenta na zainstalowane panele fotowoltaiczne/ panele solarne/pompy ciepła\* (\*niewłaściwe skreślić) oraz na pozostałe elementy instalacji (np. podzespoły, zasobnik ciepłej wody użytkowej i urządzenie sterujące).

6 W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad tj. wszelkich nieprawidłowości w działaniu wybudowanej instalacji, lecz nie dłużej niż w terminie **14 dni roboczych**, licząc od daty pisemnego (listem lub mailem ) powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku konieczności wymiany urządzeń czas naprawy może zostać wydłużony powyżej 14 dni , lecz nie dłużej niż 30 dni roboczych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

7 Czas reakcji w przypadku awarii urządzeń na wezwanie Zamawiającego/mieszkańca w okresie ich gwarancji ( od momentu zgłoszenia) zadeklarowanego w formularzu ofertowym wynosi do ..... godzin (do 48/36 godzin). .

8 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych i utrzymania numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji. Wszystkie zgłoszenia drogą elektroniczną i telefoniczne muszą być zapisywane i gromadzone na odpowiednich nośnikach, z możliwością wglądu lub odsłuchu przez zamawiającego.

Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz.8.00 dnia kolejnego.

Okres 14 dni roboczych / 48/36 godzin na rozpoczęcie czynności czynności przeglądu gwarancyjnego/czasu reakcji w przypadku awarii

W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy ,czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

- 9 Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust 6 lub ust 7 powoduje naliczanie kar umownych o których mowa w § 15 ust 1
- 10 Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 11 Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- 12 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust.6 od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- 13 Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
- 14 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń i instalacji mających wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wymagania serwisowe zostały opisane w PFU dla poszczególnych instalacji.
- 15 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6 lub 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 16 Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.
- 17 Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli zamawiający/mieszkaniec zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
- 18 Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeżeli zawiadomienie o wadach zostało przekazane przez Zamawiającego/mieszkańca po upływie okresu gwarancji.

## **§ 8.**

- 1 Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ----- zł (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie-----
- 2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.

3. **Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę wnoszone jest na okres 5 lat.-**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie .
- 5 W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
9. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ----- zł) zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
10. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30 % kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość ----- zł) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## § 9

- 1 Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot umowy:

a) *robota budowlana / dostawa/ usługa .....* \*

*lub:*

*- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom. \**

*\* niepotrzebne skreślić*

- 2 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie (zgodnie z postanowieniami umowy i na zasadach w niej zawartych).
- 3 Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne

dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

- 4 Na wskazaną przez siebie część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
- 5 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6 Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
- 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8 Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
- 9 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 10 Obowiązek o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
- 11 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót złoży Wykonawcy lub podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni od dnia otrzymania zatwierdzonego przez inspektora nadzoru rozliczenia robót. Zamawiający zgłasza w formie

pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadkach gdy:

- 1)nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagań określonych w umowie oraz ofercie Wykonawcy,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.11,
- 3)zawiera ona postanowienia niezgodne z umową, w tym niezgodne z ofertą Wykonawcy,
- 4) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszego podwykonawcy zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

- 12 Powierzenie wykonania części zamówienia: robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
- 13 W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 14 Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, wzór Oświadczenia zawarto w ust. 26., lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.
- 15 W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenia naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie

skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności - Zamawiający nie pozostaje w zwłoce.

- 16 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (i przedłożył ją Zamawiającemu, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu,) której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo (do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 17 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, (do której po przedłożeniu jej Zamawiającemu, Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń), której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, (do której po przedłożeniu jej Zamawiającemu, Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń), której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 18 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 20 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz innych należności wynikających z obowiązujących przepisów lub umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia płatność nie będzie obejmować również kwot zatrzymanych (w tym np. depozyt) określonych w umowie o podwykonawstwo oraz innych ustanowionych zabezpieczeń (w tym np. weksle, kaucja, poręczenia) tytułem zabezpieczenia roszczeń jednej ze stron względem drugiej w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem robót, dostaw lub usług.
- 21 Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru mają uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzona część nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 22 Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

- 23 W odniesieniu do dalszego podwykonawcy, jego zmiany lub wprowadzenia skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla podwykonawcy określone w umowie, z zastrzeżeniem postanowień umownych, w których zastrzeżono, iż ustalenia nie dotyczą dalszego podwykonawcy.
- 24 Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
- 25 Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonanie robót określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający uznaje i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 26 Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy”

<b><u>Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*</u></b>						
W ramach zadania pn.: .....						
zawarto umowę podwykonawczą nr ..... z dnia.....						
na: wykonanie robót budowlanych* pn.: .....						
na: dostawę/usługę* pn.:.....						
Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* .....						
Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* na dzień .....						
biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do .....						
W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:						
Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
<b>RAZEM</b>						
Oświadczamy, że*: do dnia ..... otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy* wynagrodzenia za: <b>roboty budowlane/dostawy/usługi*</b> przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania lub Oświadczamy, że*:						

w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi* wg poniższego zestawienia, dla których nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)		
Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
RAZEM		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego .

.....

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

.....

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy - potwierdzającego dokonanie  
płatności

\* niepotrzebne skreślić

27 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

28. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej

## § 10.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1740 w późn. zm.) na kwotę:

netto - ..... zł

brutto - ..... zł

Środki finansowe budżetu gminy za wykonanie umowy płacone są z działu ...., rozdziału...., paragrafu .....co stanowi łącznie wynagrodzenia w wysokości..... (brutto) w tym:

- a) za wykonanie projektów instalacji.....zł brutto i
  - b) za roboty budowlane .....zł brutto (w tym dostawa i montaż instalacji)
- 1 Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzn. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonane płatności w terminie 30 dni od dnia skutecznego doręczenia faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 2 Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego



przedmiotu zamówienia (zgodnie ze złożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym). Zamawiający przewiduje 4 terminy płatności.

- 1 **Pierwszą fakturę częściową** za wykonanie projektów instalacji oraz dostawę i montaż instalacji o wartości nie większej niż 25 % wartości brutto zamówienia.
  - 2 **Drugą fakturę częściową** za dostawę i montaż instalacji o wartości nie większej niż 50 % wartości brutto zamówienia.
  - 3 **Trzecią fakturę częściową** za dostawę i montaż instalacji o wartości nie większej niż 75 % wartości brutto zamówienia. Łączna wartość faktur częściowych (tj. pierwszej, drugiej i trzeciej) nie może przekraczać 75% wartości zamówienia brutto.
  - 4 Fakturę końcową za dostawę i montaż pozostałych instalacji.
- 4 Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym, wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez Zamawiającego, projektów instalacji oraz wykonanych instalacji wraz z protokołami odbiorów częściowych instalacji z poszczególnych lokalizacji.
  - 5 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej, jedynie za prawidłowo zrealizowane prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  - 6 Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie pozostałych instalacji, wraz z załączonymi częściowymi protokołami odbiorów częściowych instalacji z poszczególnych lokalizacji oraz protokołem odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
  - 7 **Faktury należy wystawić na: Gminę Rudnik ul. Kozielska 1, 47 -411 Rudnik , NIP: 6392003366**
  - 8 Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury.
  - 9 W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 15 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokość potrącenia z poszczególnych faktur.
  - 10 Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 14 ust. 1 pkt 2) lit a,b niniejszej umowy .
  - 11 Ryczałtowe ceny jednostkowe wykonania danej instalacji podane w formularzu ofertowym (oferta wykonawcy stanowi załącznik do umowy ) nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy.
  - 12 Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu dostaw, usług lub robót dodatkowych lub zamiennych wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie (dostawy, usługi lub roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową.

## **§ 11.**

- 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie

realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

- 2 Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

## **§ 12.**

- 1 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów wskazanych w umowie lub harmonogramie trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą między innymi w w **zakresie przyznania dodatkowych punktów w kryterium dot. zbiornika/zasobnika oraz węzownice wykonanego ze stali nierdzewnej (dot.zad2 \*), oraz zbiornika /zasobnika wykonanego ze stali nierdzewnej.**
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom - na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia jej podpisania.
- 2 W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1,2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
- 3 Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

## **§ 13.**

- 1 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy

- 2 W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
- 3 W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 12 ust. 2.

#### **§ 14.**

- 1 Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) **Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:**

- a) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.)
- b) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- c) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich po twierdzenie),
- d) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
- e) warunków pogodowych o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze - powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 80km/h, temperatury powietrza przekraczające + 30°C lub -10°C) uniemożliwiające wykonanie prac zewnętrznych lub przeprowadzanie prób (sprawdzeń) albo dokonywanie odbiorów częściowych;(dot..instalacji foto fotowoltaicznych , solarnych .

- f) innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonanie prac, w szczególności działań organów, a w tym: brak terminowego wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, od mowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Ponadto wystąpienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności: protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Przyczyny wskazane w ust.1 pkt 1 lit a) -f) mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac było by nie uzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do :

- niezwłocznego - nie później niż 3 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z harmonogramem prac , lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy zgodnie etapami o których mowa w§ 3 umowy.
- złożenia na co najmniej 14 dni przed upływem terminu wynikającego z harmonogramu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne, uzasadniające zmianę terminu umownego wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności stanowiące uzasadnienie wniosku.

## **2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT**

- a) ustawowej zmiany stawki VAT,
- b) możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy nastąpi rezygnacja właściciela nieruchomości z zainstalowania instalacji danej mocy na jego posesji lub wystąpi inna sytuacja uniemożliwiająca montaż instalacji na danej nieruchomości, przy czym Zamawiający gwarantuje wykonanie zamówienia w zakresie co najmniej 90% instalacji. W takim przypadku:
- w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie miał możliwości wskazania innej lokalizacji montażu instalacji na terenie Gminy - wynagrodzenie zostanie obniżone o ryczałtową cenę jednostkową danej instalacji określoną w formularzu ofertowym; lub
  - Zamawiający wskaże inną lokalizację montażu instalacji na terenie Gminy zakładając, że inna lokalizacja będzie dotyczyć tej samej mocy zainstalowanej co lokalizacja, co do której stwierdzono niemożność montażu. Zmiana lokalizacji montażu nie upoważnia Wykonawcy do

wnioskowania o zwiększenie ryczałtowego wynagrodzenia jednostkowego określonego w formularzu Oferty (Załącznik nr 1a/,1b,1c).

- 3) Zmiany osobowe -zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy - mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 4) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

- 2 Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 2-4 oraz ust.2 ustawy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Oprócz przypadków określonych powyżej,Zamawiający dopuszcza również zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, dotyczących obowiązków Wykonawcy nałożonych niniejszą umową.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15.

- 1 Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
  - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w - wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
    - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki po zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy terminie usunięcia wad,
    - d) za nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, określonego w paragrafie 2 ust. 3 umowy, w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - e) *za niedotrzymywanie terminów odbiorów poszczególnych instalacji, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto wyliczonego dla każdej niewykonanej instalacji (zgodnie z formularzem ofertowym), za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem § 14 ust.1 pkt 1) lit a-g w zakresie zmiany terminu.*

- f) za niedokonanie zmian do harmonogramu oraz nieprzedstawienie poprawionego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto.
- g) nieprzedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w ramach czynności kontrolnych) w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w § 2 ust. 13 lub ust. 14 dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o których mowa w § 2 ust.11 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- h) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- i) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- j) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
- k) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
- l) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł,
- m) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1 000,00 zł,
- n) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- o) ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 2 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
- u) za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w wysokości 100,00 zł w przypadku braku reakcji serwisu na awarię urządzeń na wezwanie w okresie ich gwarancji tj. od momentu zgłoszenia, po upływie czasu, .....( po 36 godzin\*, po 48 godzin\* zgodnie ze złożoną deklaracją w formularzu ofertowym,.
- p) za niedotrzymanie czasu reakcji wskazanej w § 7 ust 6 powoduje naliczenie kar umownych za zwłokę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

- 2 Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.
- 3 Strony zgodnie postanawiają, że wysokość kar umownych jest aktualna nawet przy założeniu, że Zamawiający nie poniesie szkody spowodowanej brakiem prawidłowego realizowania umowy i powyższa okoliczność nie będzie stanowiła podstawy do miarkowania kar umownych.

- 4 Strony niniejszej umowy oświadczają, że działając na zasadzie swobody umów i zastosowania kompensacji umownej modyfikują ustawową instytucję potrącenia w ten sposób, że Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, również w przypadku gdy wierzytelność Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej jest jeszcze niewymagalna.
- 5 Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z umową nie przekroczy 20% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 10 ust. 1
- 6 Kary umowne określone w § 15 nie pochłaniają się, co oznacza że mogą być dochodzone odrębnie, do wysokości wskazanej w ustępie poprzedzającym.
- 7 Kara za odstąpienie od umowy oraz pozostałe kary umowne mogą być dochodzone także w razie złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

#### **§ 16.**

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także po przez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bez skuteczne.

#### **§ 17.**

- 1 Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy - wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) jak i inne właściwe przepisy.

#### **§ 18.**

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19.**

- 1 Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację umowy p. ....
- 2 Po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy odpowiada:.....
- 3 W celu nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru na podstawie odrębnej umowy.

#### **§ 20.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 21.**

Integralną część niniejszej umowy stanowi karta gwarancyjna jakości wykonania prac.

## **§ 22.**

### **Załączniki**

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1- specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz wykazem pytań i odpowiedzi udzielone w przetargu
- 2) Załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU)
- 3) Załącznik nr 3 - Umowa dotycząca przetwarzania danych osobowych
- 4) Załącznik nr 4 - Polisa OC,
- 5) Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy
- 6) załącznik nr 6 Harmonogram rzeczowo - finansowy (zostanie sporządzony przez wykonawcę po podpisaniu umowy i akceptacji zamawiającego zgodnie z zapisami SWZ)
- 7) Harmonogram przeglądów ( zostanie sporządzony przez wykonawcę po podpisaniu umowy i akceptacji zamawiającego zgodnie z zapisami SWZ)

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



## Załącznik do umowy

### Karta gwarancyjna jakości wykonania prac

Sporządzona w dniu .....

**1 Zamawiający: Gmina Rudnik**

**2 Wykonawca:-----**

**3 Umowa nr ----- z dnia -----**

**Przedsięwzięcie pod nazwą: “Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy Rudnik”**

**4 Przedmiot umowy: - Roboty budowlane**

**5 Zakres prac obejmuje : roboty budowlane , oraz dostarczone i zamontowane systemy i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia jw.**

**6 Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji.**

**Przedmiot gwarancji obejmuje :**

-----

**7 Data odbioru końcowego: dzień ----- miesiąc ----- rok -----**

#### **Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia w postaci programu funkcjonalno-użytkowego, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) Termin gwarancji na wykonane prace montażowe i zainstalowane urządzenia, za wyjątkiem urządzeń objętych gwarancją producenta, wynosi **5lat**.
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania, konserwacji wbudowanych urządzeń i instalacji mających wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- 5) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę - Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e-mail ) podając rodzaj wady,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych i utrzymania numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji. Wszystkie zgłoszenia drogą elektroniczną i telefoniczne muszą być zapisywane i gromadzone na odpowiednich nośnikach, z możliwością wglądu lub odsłuchu przez Zamawiającego.

- 7) Maksymalny czas reakcji serwisu rozumiany jako czas od przyjęcia zgłoszenia do rozpoczęcia działań serwisowych wynosi ..... godzin( zgodnie z formularzem ofertowym lecz nie dłużej niż 48 godzin).
- 8) Maksymalny czas naprawy- tj. usunięcie wszelkich nieprawidłowości w działaniu wybudowanej instalacji nie dłuższy niż 14 dni roboczych a w przypadku konieczności wymiany urządzeń czas naprawy może zostać wydłużony powyżej 14 dni lecz nie dłużej niż 30 dni.
- 9) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 10) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 11) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 12) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 13) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 14) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 15) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 16) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
8. Serwisowanie:
  - 1) Zamawiający wymaga aby w okresie trwania rękojmi (5lat) Wykonawca wykonywał cykliczne przeglądy zamontowanych instalacji:
  - 2) Urządzenia mają być serwisowane wedle wymagań producentów jednak nie mniej niż 2 razy w ciągu trwania rękojmi z zastrzeżeniem ,że ostatni z przeglądów ma się odbyć na 6 miesięcy przed zakończeniem rękojmi.
  - 3) Wykonawca przedłoży harmonogram przeglądów wraz ich zakresem do akceptacji Zamawiającego,
  - 4) Przeprowadzenie czynności serwisowych musi zostać poprzedzone poinformowaniem właściciela nieruchomości z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem w dowolnej formie( np. mail, telefon, sms,itp).W ramach przeglądów serwisowych Wykonawca będzie sprawdzał minimum elementy wyspecyfikowane w Programie- Funkcjonaalno Użytkowym

- 5) Przegląd z każdej instalacji zakończy się podpisaniem stosownego protokołu serwisowego przez Zamawiającego, Wykonawcę i właściciela obiektu. Kopia protokołu dla każdego z obiektów musi zostać również przekazana Zamawiającemu w terminie 14 dni
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,

***Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,***

Udzielający gwarancji jakości  
upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości  
przedstawiciel Zamawiającego:

-----

(imię i nazwisko)

-----

(imię i nazwisko)