

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021.poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku firmy Deska Projekt Sp z o.o. Sp k. z siedzibą ul. Słoneczna 4, 40-135 Katowice działającej przez pełnomocnika Panią Annę Banot.

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia :

„Budowa kompleksu przemysłowo – magazynowo - usługowego, wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Rudnik, gmina Rudnik na dz. ew. 730/2, 731/2, 732/8, 733/5, 734/4, 735/4, 736/4, 738/4, 739/4, 740/5, 743/5, 743/7, 746/2, 746/3, 747/2, 748/2, 749/1, 749/2, 749/3, 750/1, 750/4, 790 ”.

2. Określam następujące warunki realizacji inwestycji:

A. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej należy prowadzić w porze dziennej między godziną 6:00 a 22:00 za wyjątkiem robót, których prowadzenie w sposób ciągły jest uzasadnione technologicznie i organizacyjnie np. Betonowanie oraz prace nie wymagających użycia ciężkiego sprzętu.
2. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący ja najmniejszą emisję substancji do powietrza, w szczególności poprzez:
 - a) wykorzystywanie w pierwszej kolejności istniejącej sieci drogowej jako dróg dojazdowych,
 - b) zraszanie wodą placu budowy w przypadku widocznego unosu pyłu,
 - c) utrzymywanie w czystości miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac, (które narażone będą na zanieczyszczenie powstające w wyniku ich prowadzenia) oraz czyszczenie, w tym także na mokro (w przypadku widocznego unosu pyłu) powierzchni dróg wyjazdowych z placu budowy,
 - d) czyszczenie kół pojazdów opuszczających teren budowy przy zastosowaniu myjki do mycia kół,
 - e) zakrywanie magazynowanych materiałów pylistych plandekami lub zraszanie ich wodą.
3. Zaplecze budowy, bazę materiałową oraz parkingi pojazdów i sprzętu budowlanego należy zlokalizować na utwardzonym, szczelnym podłożu lub uszczelnić (np. geomembraną) i wyposażyć w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji (miejscowe maty izolacyjne, sorbenty sypkie), tak by w przypadku awaryjnego wycieku substancji lub olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego zanieczyszczenia mogły być zebrane i wywiezione do

- unieszkodliwienia. Tankowanie pojazdów należy przeprowadzić wyłącznie w miejscach z uszczelnionym podłożem.
4. Prace prowadzić z sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy, jako siedliska lęgowe; nie tworzyć bezwyjściowych pułapek dla zwierząt.
 5. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwiają wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5cm i wysokości co najmniej 50cm, z przewieszką o długości co najmniej 10cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30cm),
 - b) realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie osłon, siatki),
 - c) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
 6. Odpady powstające podczas realizacji inwestycji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
 7. W celu ochrony wód należy:
 - a) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
 - b) tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na szczelnej nawierzchni,
 - c) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie,
 - d) sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego,
 - e) powstające w związku z eksploatacją ścieki bytowe odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - f) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia,
 - g) należy maksymalnie wyczerpać rozwiązania techniczne ograniczające ilość odprowadzanych wód deszczowych do odbiornika, np. wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika retencjonować w zbiorniku

- retencyjnym, natomiast przy sprzyjających warunkach glebowych, zastosować urządzenia retencyjno – rozsączające do zbierania podczyszczonych wód
- h) na etapie eksploatacji, miejsca ładowania akumulatorów wózków widłowych, w zależności od używanych typów, wyposażyć w kwasoodporną posadzkę.
- B. Na etapie projektu budowlanego:
Wyposażyć system odprowadzania wód opadowych i roztopowych w urządzenie podczyszczające, tj. separator substancji ropopochodnych.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11.10.2021r. do Urzędu Gminy Rudnik wpłynął wniosek firmy Deska Projekt Sp z o.o. Sp k. z siedzibą ul. Słoneczna 4, 40-135 Katowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: „Budowa kompleksu przemysłowo – magazynowo - usługowego, wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Rudnik, gmina Rudnik na dz. ew. 730/2, 731/2, 732/8, 733/5, 734/4, 735/4, 736/4, 738/4, 739/4, 740/5, 743/5, 743/7, 746/2, 746/3, 747/2, 748/2, 749/1, 749/2, 749/3, 750/1, 750/4,790”. Następnie postanowieniem nr SKO.OSW/41.9/517/2021/1509/AK z dnia 27.10.2021r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło Wójta Gminy Pietrowice Wielkie do załatwienia powyższej sprawy.

Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane, o których mowa w art. 3, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do §3 ust 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019r. poz.1839).

Ponieważ planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z art. 71 ust. 2 w/w ustawy realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pietrowice Wielkie wszczął postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 64 ust 1 i 2, art. 78 ust 1 pkt 2, ustawy Wójt Gminy Pietrowice Wielkie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach z wnioskiem o wydanie opinii odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organy te wydały postanowienia:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, postanowienie z dnia 24.03.2022r., nr WOOS. 4220.798.2022.MK1.3 wyrażające opinię o braku konieczności

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz określające warunki realizacji przedsięwzięcia.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu, opinia sanitarna z dnia 21.12.2021r., sygn. ONS/ZNS.9022.3.25.2021 wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach, opinia z dnia 05.01.2022r., sygn. GL ZZŚ.1.435.215.2021.MS, wyrażająca opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określające warunki realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę opinię organów opiniujących Wójt Gminy Pietrowice Wielkie postanowieniem nr IGR.6220.7.11.2021 z dnia 31.03.2021r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko

Warunki wskazane przez wyżej organy opiniujące ujęte zostały w sentencji niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę obiektów przemysłowych na powierzchni powyżej 1ha, na obszarze nie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Dla terenu realizacji przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującej tereny sołectw Rudnik oraz Uchwałą nr XXVII/242/2021 Rady Gminy Rudnik z dnia 21.04.2021. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik). Teren ten jest oznaczony symbolem: A2P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Planowana inwestycja zgodna jest z ustalaniem planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na terenie planowanej inwestycji.

Łączna powierzchnia objęta opracowaniem wynosi około 10 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy zajmuje około 5,3 ha;
- powierzchnie utwardzone zajmuje około 2,7 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna zajmuje około 2,0 ha.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa zespołu przemysłowo - magazynowo

- usługowego wraz z zapleczem socjalno – biurowym, portierni, pompowni ze zbiornikiem p.ż. zbiornika retencyjnego, sieci instalacji (w tym m. in.: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, energii elektrycznej, teletechnicznej) oraz infrastruktury drogowej (ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych. powierzchni manewrowych).

Najbliższe otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- od północy inwestycja sąsiaduje z terenami pasa drogowego drogi wojewódzkiej (teren przeznaczony wg MPZP pod drogi publiczne klasy głównej);
- od strony południowo-zachodniej z terenami pasa drogowego drogi publicznej klasy głównej DK45 (według MPZP tereny drogi publicznej klasy głównej), a dalej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- od strony wschodniej działki sąsiadują z użytkami rolnymi zgodnie z przeznaczeniem według MPZP.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (A2MN wg MPZP) i jest zlokalizowany w sąsiedztwie inwestycji w odległości

około 60-100 m (zabudowę jednorodziną, a teren inwestycji przedziela teren dróg publicznych klasy głównej (A2KDG)).

Obecnie teren na którym będą zlokalizowane obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest niezabudowany, pozbawiony drzew i krzewów. Nie przewiduje się zatem potrzeby wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją inwestycji. Jest to obszar dawnych pól uprawnych, który, został przeznaczony pod inwestycje.

Według informacji inwestora planowany obiekt najprawdopodobniej będzie pełnił funkcje przede wszystkim magazynową i usługową (wytwórczość) oraz szeroko rozumianą produkcję lekką obejmującą głównie konfekcjonowanie oraz montaż. Przewiduje się również możliwość prowadzenia działalności obejmującej konfekcjonowanie i sprzedaż farmaceutyków.

W ramach przewidywanych prac produkcyjnych zakładane są m.in. składanie produktów z gotowych komponentów, montowanie podzespołów elektrycznych. W obiekcie na zamówienie klienta może odbywać się montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych. Prace pod montażowe komponentów do instalacji elektrycznych będą wykonywane ręcznie na stołach przy użyciu prostych narzędzi ręcznych oraz zmechanizowanych takich jak: lutownica, zaciskarka końcówek, wkrętarka, opalarka, nożyki, mierniki prądów, autotransformatory. Przy wyżej wymienionym rodzaju usługi nie będą wykorzystywane rozpuszczalniki organiczne, nie będą stosowane wanny procesowe, nie będą nakładane powłoki metaliczne, nie będzie występować obróbka chemiczna i elektrolityczna, konfekcjonowanie, emulgowanie, komponentami nie będą chemiczne półprodukty ani produkty podstawowe.

Przewiduje się, iż na terenie obiektu pracować będzie około 630 osób (około 470 pracowników fizycznych oraz około 160 pracowników biurowych). Przewiduje się możliwość funkcjonowania obiektu na 3 zmiany przez 7 dni w tygodniu z możliwością prac transportowych również w porze nocnej.

Kompleks zostanie wykonany w konstrukcji betonowych prefabrykowanych słupów. Elewacja obiektu zostanie wykonana z płyt prefabrykowanych, izolowanych żelbetowych oraz płyt warstwowych oraz dla części obiektu jako ściany murowane. Dach będzie stanowił konstrukcję ocynkowaną i powlekaną blachą trapezową, izolacją termiczną oraz wodoszczelną membraną. Na dachu zamontowane zostaną świetliki (możliwe także wykorzystanie paneli fotowoltaicznych).

Dostawa/odbiór produktów odbywać się będzie transportem samochodowym. Obsługa części magazynowo - usługowej prowadzona będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych. Hala wyposażona będzie w wentylację mechaniczną. Ogrzewanie hali odbywać się będzie za pomocą urządzeń grzewczych oraz kotłów gazowych. W przypadku braku możliwości wykorzystania gazu inwestor przewiduje możliwość ogrzewania hali wykorzystując ciepło z sieci ciepłowniczej zewnętrznego dystrybutora. W magazynie przewiduje się miejsce do ładowania akumulatorów kwasowych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika że ogrzewanie pomieszczeń będzie realizowane poprzez dostawy ciepła z sieci zewnętrznej dystrybucji lub z wykorzystaniem energii elektrycznej. Alternatywnie przewiduje się zastosowanie gazowych instalacji grzewczych, w postaci:

– kotłowni gazowych wyposażonych w 7 kotłów o mocy cieplnej około 630 kW łącznie, wykorzystywana na cele grzewcze oraz ciepłej wody użytkowej. Spaliny odprowadzane będą siedmioma osobnymi emitorami B1-B7 o wysokości h=16,0 m każdy i średnicy

d=0,15 m każdy, czas pracy – 8 760 h/rok;

– palników gazowych central wentylacyjnych (21 szt.) - z których spaliny odprowadzane będą indywidualnymi emitorami C1-C21 o wysokości h=16,0 m każdy i średnicy d=0,10 m każdy, czas pracy – 8 760 h/rok;

– nagrzewnic gazowych/promienników (69 szt.) - z których spaliny odprowadzane będą indywidualnymi emitorami A1-A69 o wysokości h=16,0 m każdy i średnicy d=0,15 m każdy, czas pracy – 8 760 h/rok.

– urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą (16 szt.) - z których spaliny odprowadzane będą indywidualnymi emitorami D1-D16 o wysokości h=16,0 m każdy i średnicy d=0,10 m każdy, czas pracy – 8 760 h/rok;

W przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub do czasu zrealizowania przyłącza lub niewystarczających zasobów sieci, na terenie inwestycji zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki ciekłego gazu ziemnego LNG lub LPG lub CNG. Alternatywnie przewiduje się montaż podziemnych zbiorników gazu LPG. Inwestor bierze również pod uwagę wykorzystanie do celów grzewczych ciepła dostarczanego z zewnętrznej sieci przesyłowej.

Dodatkowo źródłem emisji zanieczyszczeń stanowić będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych związany z planowaną działalnością źródło emisji typowych zanieczyszczeń ze spalania paliw, przyjęto następujące dane o natężeniu ruchu pojazdów (biorąc pod uwagę najniekorzystniejszą porę doby):

– Max. 5 pojazdów/godzinę samochodów dostawczych (ciężarowych - dostawa surowców do obiektu oraz odbiór produktów i odpadów, samochody dostawcze poruszać się będą w porze dnia i nocy, przyjęto:

– Max. 23 pojazdy/godzinę samochodów osobowych - pracownicy i klienci, trasa do miejsc parkingowych, do obliczeń przyjęto:

Zgodnie z zapisem w karcie informacyjnej przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykazała, że emisja substancji ze źródeł w trakcie eksploatacji inwestycji nie będzie powodowała ponadnormatywnych oddziaływania na stan jakości powietrza. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza.

Źródłem hałasu na terenie budowy będzie praca różnych maszyn takich jak: koparki, ładowarki, betoniarki. W celu zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości akustycznej, prace wykonywane będą możliwie krótko i głównie w porze dnia. W celu minimalizacji oddziaływań akustycznych na środowisko, prace budowlane prowadzone będą z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu oraz przy użyciu wyłącznie maszyn budowlanych wymaganych na danym etapie prac budowlanych z użyciem technologii optymalnych z akustycznego punktu widzenia. Poza sprzętem budowlanym źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie hałas powodowany ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane oraz odbierających powstające odpady. Ruch pojazdów do potrzeb realizacji przedsięwzięcia realizowany będzie głównie w porze dnia. Trasy poruszania się pojazdów po terenie inwestycji będą stanowiły głównie krótkie odcinki, a więc uciążliwość ta będzie miała charakter krótkotrwały i okresowy. Biorąc pod uwagę ograniczony czas pracy urządzeń, przejściowy charakter prac oraz zastosowanie nowoczesnych technologii budowy przewiduje się, że uciążliwość akustyczna występująca w fazie prac budowlanych nie będzie stanowić dokuczliwości dla mieszkańców najbliższej położonych budynków mieszkalnych.

Głównymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą urządzenia zainstalowane na dachu i ścianach obiektu (wentylatory dachowe wyciągowe -58szt, centrale wentylacyjne – 21 sztuk,

urządzenia chłodnicze -37 szt, wentylatory dachowe wyciągowe EX -21szt, wentylatory ściennie wyciągowe -5szt, urządzenia do wytwarzania chłodu/ciepła -1 szt, urządzenia wentylacyjne -18szt, agregaty wody lodowej – 12 szt, dachowe urządzenia wentylacyjne -8szt, agregaty prądotwórcze -2szt.

Zgodnie z obliczeniami przeprowadzonymi w ramach przeprowadzonej analizy akustycznej stwierdzono, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje terenów chronionych akustycznie.

Z przedłożonych informacji wynika że inwestor planuje :

- zaopatrzenie w wodę w oparciu o przyłącze do sieci wodociągowej zewnętrznego dostawcy w oparciu o stosowną umowę, alternatywnie możliwość zaopatrzenia poprzez własne ujęcie wody o wydajności mniejszej niż 10 m³ na godzinę;
- w przypadku braku możliwości zapewnienia wymaganej ilości wody na cele socjalnobytowe zakłada się rozwiązanie polegające na wykorzystaniu wody deszczowej, jej uzdatnieniu i przeznaczeniu na cele socjalno-bytowe;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych w sposób zorganizowany do zewnętrznej sieci kanalizacji na podstawie zawartej umowy lub alternatywnie do szczelnego zbiornika i wywóz na oczyszczalnię ścieków;
- właściwe zagospodarowanie powierzchni zielonych: utrzymywanie logistycznie możliwie dużej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- zastosowanie szczelnych nawierzchni dróg i parkingów;
- kierowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych,
- wyposażenie terenów zagrożonych wyciekami lub rozlaniem substancji w sorbent do neutralizacji ewentualnych wycieków;
- w halach magazynowych należy wykonać szczelne podłogi i posadzki, uniemożliwiające migrację ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- realizacji inwestycji nie będzie wiązała się z ingerencją w koryta cieków.

Biorąc pod uwagę powyższe planowane przedsięwzięcie nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Jak wynika z karty informacyjnej zakłada się, że na terenie planowanej inwestycji mogą powstać ścieki przemysłowe. Jeżeli pojawi się najemca, którego profil działalności będzie przewidywał powstawanie tego typu ścieków, zostanie uzyskane wymagane pozwolenie wodnoprawne na ich odprowadzanie.

Z karty informacyjnej wynika , że następujące działania spowodują, że planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów :

- selektywna zbiórka odpadów u źródła wytwarzania;
- magazynowanie wytwarzanych odpadów w sposób selektywny, w odpowiednich pojemnikach/kontenerach dobranych do rodzaju magazynowanego odpadu, na utwardzonej szczelnej nawierzchni, w miejscach zabezpieczonych przed możliwością przedostania się substancji do środowiska i dostępem osób nieupoważnionych i przekazywanie odpadów odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji do środowiska;
- czasowe gromadzenie odpadów komunalnych w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach i odpowiednich pojemnikach zgodnie z zasadami segregacji obowiązującymi na terenie gminy

Mając na uwadze powyższe informacje, uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

- 1) pkt 1 lit. a i b – skalę przedsięwzięcia o charakterze lokalnym,
 - 2) pkt 1 lit. c – inwestycja nie spowoduje utraty różnorodności biologicznej, nie będzie wykorzystywać zasobów naturalnych,
 - 3) pkt 1 lit. e – obiekt nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy budowlanej,
 - 4) pkt 2 – usytuowanie inwestycji poza: obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek, obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, obszarami górskimi i leśnymi, obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, obszarami krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowiskami obszarami ochrony uzdrowiskowej,
 - 5) pkt 3 lit. a – brak oddziaływania transgranicznego
- orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują;

1. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
2. A/a



WOJTA GMINY
PIETROWICE WIELKIE

Andrzej Wawrzyniak

IGR.6220.D7.Zał. 2021

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Pietrowice Wielkie Nr IGR. 6220.D7.2021 z dnia 25.05.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Budowa kompleksu przemysłowo – magazynowo - usługowego, wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Rudnik, gmina Rudnik na dz. ew. 730/2, 731/2, 732/8, 733/5, 734/4, 735/4, 736/4, 738/4, 739/4, 740/5, 743/5, 743/7, 746/2, 746/3, 747/2, 748/2, 749/1, 749/2, 749/3, 750/1, 750/4,790”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa zespołu przemysłowo - magazynowo – usługowego wraz z zapleczem socjalno – biurowym, portierni, pompowni ze zbiornikiem p. poż. zbiornika retencyjnego, sieci instalacji (w tym m. in.: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, energii elektrycznej, teletechnicznej) oraz infrastruktury drogowej (ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych. powierzchni manewrowych) oraz terenów zieleni urządzonej. W północno – wschodniej części działek przedsięwzięcia zaprojektowano zbiornik p.poż. oraz zbiornik retencyjny wody deszczowej w południowo-wschodniej części planowanej inwestycji.

Kompleks zostanie wykonany w konstrukcji betonowych prefabrykowanych słupów.

Główna i drugorzędna konstrukcja stalowa w formie dźwigarów kratowych z profili walcowanych. Dach o konstrukcji żelbetowej lub stalowo – żelbetowej. Dach zostanie pokryty ocynkowaną i powlekaną blachą trapezową z izolacją termiczną oraz wodoszczelną membraną. Na dachu zamontowane zostaną świetliki. (możliwe także wykorzystanie paneli fotowoltaicznych).

Elewacja obiektu zostanie wykonana z płyt prefabrykowanych, izolowanych żelbetowych oraz płyt warstwowych oraz dla części obiektu jako ściany murowane

Wewnątrz hali zostaną wydzielone obszary pod powierzchnie magazynowo – usługowe oraz socjalne i biurowe. Część biurowo – socjalna zostanie wykonana jako jedno- lub dwukondygnacyjna

Według informacji inwestora planowany obiekt najprawdopodobniej będzie pełnił funkcje przede wszystkim magazynową i usługową (wytwórczość) oraz szeroko rozumianą produkcję lekką obejmującą głównie konfekcjonowanie oraz montaż. Przewiduje się również możliwość prowadzenia działalności obejmującej konfekcjonowanie i sprzedaż farmaceutyków.

W ramach przewidywanych prac produkcyjnych zakładane są m.in. składanie produktów z gotowych komponentów, montowanie podzespołów elektrycznych. W obiekcie na zamówienie klienta może odbywać się montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych. Prace pod montażowe komponentów do instalacji elektrycznych będą wykonywane ręcznie na stołach przy użyciu prostych narzędzi ręcznych oraz zmechanizowanych takich jak: lutownica, zaciskarka końcówek, wkrętarka, opalarka, nożyki, mierniki prądów, autotransformatory.

Przy wyżej wymienionym rodzaju usługi nie będą wykorzystywane rozpuszczalniki organiczne, nie będą stosowane wanny procesowe, nie będą nakładane powłoki metaliczne, nie będzie występować obróbka chemiczna i elektrolityczna, konfekcjonowanie, emulgowanie, komponentami nie będą chemiczne półprodukty ani produkty podstawowe.

Otrzymują;

1. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
2. A/a



WOJCIŁ GMINY
PIETROWICE WIELKIE
Andrzej Wawrzynek