Załącznik do Zarządzenia nr RZW.046.2022 Wójta Gminy Rudnik

z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości własność Gminy Rudnik

Rudnik, 27 kwietnia 2022r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RUDNIK**

**Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. Z 2014r. Poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwał nr XXIX/260/2021 Rady Gminy Rudnik z dnia 15 lipca 2021r. i nr XXXII/287/2021 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Wójt Gminy Rudnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rudnik, położonej w Rudniku (Gmina Rudnik), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 44/1 k.m.6 o powierzchni 0,9506 ha oraz działki nr 44/3 k.m. 6 o powierzchni 0,8033 ha dla których Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00043586/1.**

1. **Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:**

1.1.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 44/1 k.m. 6 o powierzchni 0,9506 ha.

Kształt działki nieruchomości nieregularny. Charakteryzuje się bardzo niekorzystną fizjografią – spadek terenu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (sieć elektro-energetyczna: doprowadzona skrzynka do działki nr 44/3 – warunki przyłączenia do sieci dla mocy przyłączeniowej do 40 kW i sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (ul. Pawłowskiej), natomiast w odległości ok. 20 m od działki znajduje się droga powiatowa nr S3523. Działka jest zabudowana, rozpoczętą w latach siedemdziesiątych budową dwóch budynków wielorodzinnych (budowa przerwana w stanie zerowym) i nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz nieco oddalone budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, a także park przypałacowy.

1.1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomość **(działka nr 44/1 k.m.6)** znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

- A 3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- A 3 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- A 1 KDPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych.

*Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe.*

1.1.3. Działkę objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 30 lipca 2021r. (Zarządzenie nr RZW.081.2021) zmienionym dnia 6 sierpnia 2021r. (Zarządzenie Nr RZW.089.2021 Wójta Gminy Rudnik).

1.2.1. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 44/3 k.m. 6 o powierzchni 0,8033 ha.

Kształt działki nieruchomości nieregularny. Charakteryzuje się bardzo niekorzystną fizjografią – spadek terenu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (sieć elektro-energetyczna: doprowadzona skrzynka do działki nr 44/3 – warunki przyłączenia do sieci dla mocy przyłączeniowej do 40 kW i sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna). Działka posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej brukiem drogi gminnej (ul. Pawłowskiej), natomiast w odległości ok. 80 m od działki znajduje się asfaltowa droga powiatowa nr S3523 (relacji Rudnik - Strzybnik). Działka jest zabudowana, budynkiem magazynowym przeznaczonym do remontu kapitalnego oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, a także metalową wiatą. Działka jest częściowo ogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz nieco oddalone budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, a także park przypałacowy.

1.1.2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik nieruchomość **(działka nr 44/3 k.m. 6)** znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

- A 3 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- A 3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- A 1 KDPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych.

*Działka w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane.*

1.1.3. Działkę objęto wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 29 grudnia 2021r. (Zarządzenie nr RZW.144.2021).

**2. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**820 000,00 zł (dz. nr 44/1) + 692 000,00 zł (dz. Nr 44/3) =**

**1.512.000,00 zł (brutto)**

**słownie: jeden milion pięćset dwanaście tysięcy złotych 00/100 brutto.**

\*/ cena zawiera podatek VAT  w wysokości 23%. 

**3. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń.

**4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

4.1. Do 5 lat od spisania umowy sprzedaży zobowiązuje się nabywcę do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcie robót budowlanych.

4.2. Do 7 lat od spisania umowy sprzedaży zobowiązuje się nabywcę do oddania inwestycji do użytkowania.

4.3. Zobowiązania wskazane w pkt 4.1. i 4.2. dotyczą obydwóch działek wskazanych w pkt 1.

4.4. Zobowiązania wskazane powyżej zostaną ujawnione w księdze wieczystej. W przypadku niespełniania w/w zobowiązań za każdy kwartał zwłoki zostaną naliczane kary w wysokości 3.000 zł płatne z dołu do dnia 15 każdego miesiąca następującego po danym kwartale.

4.5. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości, określone w pkt 4.1. i 4.2. terminy nie ulegają wydłużeniu.

4.6. Zobowiązania, o których mowa w ust. 4 dotyczą wszystkich działek powstałych w wyniku wtórnego podziału nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**5. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2022r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Rudnik, 47-411 Rudnik, ul. Kozielska 1 na sali narad.

**6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu**

6.1. W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium.

**7. Wadium**

7.1. Wysokość wadium: **80 000 zł**

7.2. Forma wniesienia wadium: forma pieniężna, przelew na konto wskazane w pkt 7.3.

7.3. Termin wniesienia wadium:

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości oraz jednoznacznym wskazaniem za kogo wpłacono wadium, winno być wniesione w terminie **do dnia 24.06.2022r.** na konto Urzędu Gminy Rudnik:

**nr konta: 93 8475 0006 2001 0000 1283 0007.**

**8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

**9. Pozostałe warunki przetargu i informacje**

9.1. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego wszystkie warunki przetargu.

9.2. Przed otwarciem przetargu do godz. 09:45 osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej poniższe dokumenty:

a) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu

b) dokument tożsamości (osoby fizyczne)

c) dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości (reprezentanci osoby prawnej, jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną).

d) pełnomocnicy muszą przedstawić dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

9.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie będzie wynosić co najmniej **15.120,00 zł [słownie: piętnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100].**

9.4. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

9.5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.6. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

9.7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9.8. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego.

9.9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

**10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega:

- publikacji na stronach internetowych

- publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudnik

- tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Rudnik

- publikacja w prasie codziennej ogólnokrajowej na co najmniej 2 miesiące przez wyznaczonym terminem przetargu.

**11. Dane teleadresowe:**

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudnik w pokoju nr 7 na parterze w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki, wtorki i czwartki w godz. od 7:30 do 15:00, w środy od 9:00 do 17:00, w piątki od 7:30 do 13:30 oraz pod numerem telefonu 32 4106428 wew. 131 lub adresem e-mail: urzad@gmina-rudnik.pl.