

UMOWA NR ZP .

Zawarta w dniu w Rudniku, pomiędzy:

Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta na podstawie zapytania ofertowego nr ZP.271.2.2022 z dnia

Zamówienie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych z 11.09.2019r. zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 (t.j. Dz. U z 2021 poz.1129.)

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi prowadzenia nadzoru inwestorskiego do planowanych w budżecie na rok 2022 zadań bieżących/inwestycyjnych Gminy Rudnik nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł netto realizowanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2020r., poz.1333 ze zm) oraz innymi przepisami i normami.

2. Do zakresu obowiązków należy między innymi:

1) Nadzorowanie prowadzonych inwestycji do kwoty 130.000,00 zł netto,

- a) nadzór na budowie, za wyjątkiem dofinansowania z e środków Unijnych bądź innych środków zewnętrznych dla których prowadzenie nadzoru będzie stanowić wydatek kwalifikowany,
- b) sporządzanie kosztorysów inwestorskich i dokumentacji projektowej uproszczonej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) przygotowywanie i spisywanie wniosków zakupowych, notatek służbowych, umów zleceń i umów z Wykonawcami, w oparciu o obowiązujący regulamin zamówień publicznych poniżej 130.000 zł netto,
- d) sporządzenie protokołów (odbiorów częściowych, końcowych , pogwarancyjnych, konieczności itp.),
- e) rozliczanie inwestycji,
- f) sporządzenie dokumentów OT

2) Przygotowanie inwestycji do realizacji – analiza możliwości wykonania inwestycji, propozycja wariantów + oszacowanie kosztów inwestycji oraz sporządzenia kosztorysów inwestorskich, analiza terenów gminy pod kątem realizacji inwestycji, wraz z sprawdzeniem możliwości napotkania problemów na etapie projektowym oraz wykonawczymi.

3) Przygotowanie przedmiotu zamówienia do postępowań przetargowych,

4) Pomoc w sporządzeniu wniosków o dofinansowanie inwestycji, raportu z realizacji zamówienia,

5) Sporządzanie sprawozdań z realizacji inwestycji i wydatkowania środków budżetowych ,

6) Prowadzenie innych bieżących spraw związanych z prowadzonymi inwestycjami na terenie gminy,

7) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego do planowanych w budżecie na rok 2022 zadań

bieżących/inwestycyjnych Gminy Rudnik nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł netto zgodnie z zakresem opisanym w § 1 ust.2 pkt 1-7 i realizowanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2020r., poz.1333 ze zm) oraz innymi przepisami i normami.

3.W ramach zakresu prac wykonawca będzie dostępny raz w tygodniu w wymiarze nie mniej niż 6 godzin tygodniowo w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik, w obustronnie ustalonym dniu, w godzinach pracy Urzędu. Ponadto w przypadku doraźnej konieczności pomocy w zakresie objętym przedmiotem zamówienia wizyta w siedzibie – na wezwanie telefoniczne . Przez cały okres obowiązywania umowy, prowadzenie nadzoru będzie ponadto polegać na wykonaniu poszczególnych czynności wymienionych w § 1 ust.2 za pośrednictwem poczty elektronicznej na podstawie zleceń otrzymanych od Zamawiającego.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 17.02.2022r. do 31.12.2022r.
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ,ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,zwłaszcza nie wykonywania zobowiązań określonych w § 1 ust 2.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy lub rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. W zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca uprawniony jest do korzystania z pomocy osób trzecich, posiadających stosowne uprawnienia zawodowe w branży drogowej, elektrycznej,.sanitarnej itp
- 1.1 Osobą wskazaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży budowlanej **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej jest Pan/Paniposiadający/a uprawnienia budowlane nr który/a będzie dostępny/a raz w tygodniu w wymiarze nie mniej niż 6 godzin tygodniowo w siedzibie Urzędu Gminy Rudnik.**
- 1.2 Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust.1.1 posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. inspektora nadzoru robót budowlanych) **w branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.** Kopia polisy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

1. Za realizację czynności objętej niniejszą Umową Wykonawcy będzie przysługiwało łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:złoty netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokościco stanowi kwotę brutto w rozbiciu na :
 -zł m-c luty (tj. od 17 – 28.II 2022r.)
 -zł m-c marzec – grudzień (tj. od 1 III- 31.12.XII.2022r.).
- 2 Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę za każdy miesiąc świadczenia usługi w terminie do 7

dni od zakończenia danego miesiąca.

3. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie (wskazanym w par.2 ust.1) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy. Taka sama kara umowna obowiązuje w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na podstawie właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wedle wyboru Zamawiającego.
4. W przypadku o którym mowa w ust.3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, a strony umowy w protokole odbioru końcowego dokonają inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do nie przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie zawierania z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzytelności wobec Zamawiającego, niedokonywania cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę (w szczególności dane osobowe wskazane w § 3 Umowy lub udostępnione zgodnie z § 9 umowy).
- 3 Istotne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych osób przez:
 - a) Gminę Rudnik o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Gminy Rudnik pod adresem: <http://gmina-rudnik.pl/rodo/>
 - b) Kontrahenta (tj. Wykonawca, Podwykonawca) o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są:
 - w siedzibie Wykonawcy.

Strony są zobowiązane poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: