

ZARZĄDZENIE Nr RZW.105.2020
WÓJTA GMINY RUDNIK
z dnia 1 września 2020 r.

**w sprawie sposobu potwierdzania zawarcia umowy dzierżawy gruntów
do użytków rolnych**

Na podstawie art. 31 i art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) zarządza się, co następuje:

§1

Potwierdzanie zawarcia umowy dzierżawy, o których mowa w art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 174 z późn. zm.) należy do zadań Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Rudnik – stanowisko ds. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

§2

Fakt potwierdzenia umowy odnotowuje się w Rejestrze Umów Dzierżawy, w którym zamieszcza się następujące dane:

- 1) liczba porządkowa;
- 2) data zawarcia umowy;
- 3) dane stron umowy;
- 4) numer ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy;
- 5) data dokonania potwierdzenia.

§3

Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy pracownik dokonuje sprawdzenia zgodności danych dotyczących własności, oznaczenia i powierzchni gruntów z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków.

§4

Potwierdzenia zawarcia umowy dokonuje się na wniosek wydzierżawiającego lub dzierżawcy, który stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§5

Jeden egzemplarz umowy lub potwierdzonego za zgodność odpisu pozostawia się w aktach.

§6

Potwierdzenia zawarcia umowy dokonuje się na oryginale w formie adnotacji o treści: „Zgodnie z art. 28 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z _____, poz. _____) Wójt Gminy Rudnik potwierdza zawarcie umowy dzierżawy na okres co najmniej 10 lat., data oraz podpis i pieczętka Wójta lub osoby upoważnionej”.

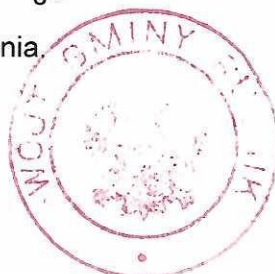
§7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Rudnik.

§8

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania


ADWOKAT
dr hab. Ewa Pierchala




WÓJT
Piotr Rybka

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr RZW.105.2020

Wójta Gminy Rudnik

Właściciel gruntu

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Numer telefonu

Dzierżawca

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Numer telefonu

Urząd Gminy w Rudniku

ul. Kozielska 1

47-411 Rudnik

WNIOSEK

**o potwierdzenie umowy dzierżawy gruntów rolnych na podstawie art. 28 ust 4 pkt 1
ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników**

Załączając pisemną umowę dzierżawy z dnia, wnosimy o wydanie zaświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości rolnej położonej w miejscowości obręb nr geodezyjny

Zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym oświadczam, że:

1. Wdzierżawiający nie prowadzi gospodarstwa rolnego.
2. Małżonek wdzierżawiającego nie jest właścicielem / współwłaścicielem / posiadaczem gospodarstwa rolnego.
3. Zawarliśmy umowę dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.
4. Zawarliśmy umowę dzierżawy zgodnie z przepisami ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.
5. Nieruchomość została wdzierżawiona osobie innej niż:
 - małżonek wdzierżawiającego,
 - dziecko wdzierżawiającego (własne lub przysposobione) lub małżonek tego dziecka,
 - osoba pozostająca we wspólnym gospodarstwie domowym z wdzierżawiającym lub jej małżonek.

.....
Podpis Dzierżawcy

.....
Podpis Wdzierżawiającego

Rudnik, dnia