

Opis przedmiotu zamówienia w części dotyczącej wykonania robót remontowo-budowlanych w obszarze zabudowań zaplecza Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

CZEŚĆ I - Roboty remontowo-budowlane

I. Prace rozbiórkowe, przygotowawcze i delokalizacyjne:

- Rozbiórka obiektu nr 3 – stróżówka.
- Usunięcie obiektu nr 4 - kontenerowego obiektu gospodarczego
- Rozbiórka ogrodzenia frontowego.
- Rozbiórka bram rozwiernych oraz furtki.
- Rozbiórka lamp oświetlenia ulicznego.
- Rozbiórka krawężników.
- Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej
- Rozbiórka nawierzchni komunikacji wewnętrznej.
- Dwukrotne przeniesienie obiektu nr 5 – mroźnia kontenerowa.
- Przeniesienie punktu pomiarowego i poboru wody.
- Przeniesienie skrzynki energetycznej z tablicą pomiarową.
- Podłączenie agregatu prądotwórczego wraz z wykonaniem fundamentu pod agregat o wymiarach 2,0 m x 1,2 m (dostawa agregatu po stronie Zamawiającego).

II. Prace remontowe:

- Rozbiórka istniejących bram garażowych wraz z nadprożami.
- Zamurowanie otworów bram garażowych.
- Rozbiórka istniejącego okna wraz z nadprożem.
- Wykonanie otworu w murze wraz z nadprożem 3*IPE240 pod osadzenie mroźni kontenerowej.
- Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej (oświetlenie i gniazdka).
- Wykonanie instalacji wewnętrznych: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz wpustu podłogowego z podwójnym syfonem dla pomieszczeń o podwyższonym stopniu utrzymania czystości, montaż punktu czerpania wody i wpustu podłogowego.
- Wykonanie izolacji termicznej wewnętrznej ścian - poliuretanowe płyty warstwowe.
- Wykonanie izolacji termicznej wewnętrznej stropu - sufit podwieszany - poliuretanowe płyty warstwowe.
- Osadzenie drzwi zewnętrznych chłodniczych 100/205 - nadproże 4*L19.
- Osadzenie drzwi wewnętrznych mroźniczych 90/205 - nadproże 2*L19.
- Uszczelnienie połączenia ścian mroźni kontenerowej ze ścianami chłodni.
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego.
- Remont posadzki w przedsionku chłodni.
- Wymiana wpustu ulicznego.
- Remont przęseł ogrodzenia (usunięcie powłoki malarskiej i ponowne dwukrotne malowanie farbą olejną).

III. Prace montażowe:

- Montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej (oświetlenie i gniazdka) w obiekcie nr 5 i 7.
- Przygotowanie podłoża pod montaż mroźni kontenerowej wg. specyfikacji dostawcy.
- Montaż przęseł ogrodzenia frontowego.

- Montaż bram przesuwnych i furtki rozwiernej wraz z automatyką sterującą bramami przesuwными,
- Montaż konstrukcji stalowej i zadaszenia mroźni kontenerowej nr 7 (opracowanie projektu wykonawczego, fundamenty zadaszenia)

IV. Parkingi i drogi

- Wykonanie dróg i parkingów wraz z robotami ziemnymi. Nawierzchnia z kostki betonowej "dwuteownik" grubości 8cm na podbudowie, w kolorach: drogi dojazdowe szare, miejsca parkingowe czerwone; spoinowanej piaskiem. Krawężniki betonowe na ławach betonowych.
- Zagospodarowanie terenów zielonych (wykonanie humusowania, posianie trawy).

V. Przyłącza i sieci zewnętrzne

- Budowa sieci elektroenergetycznej i zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej trójfazowej wraz z wymianą złącza kablowego.
- Montaż słupów oświetleniowych z wysięgnikami i lampami LED.
- Budowa sieci wodociągowej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

VI. Inne

- Organizacja placu budowy (obsługa geodezyjna, ogrodzenie placu budowy, ochrona, możliwość korzystania z kontenera Zamawiającego).
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

W zakresie obowiązków Wykonawcy znajduje się:

- Zapewnienie obsługi geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługa w trakcie realizacji, inwentaryzacja powykonawcza),
- Sporządzenie wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Stosowanie się podczas prowadzenia budowy do wymagań określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- Zapewnienie zasilania istniejącej mroźni kontenerowej podczas budowy,
- Zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- Ustanowienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278) lub im odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- Ustanowienie kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- Ustanowienie kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy - Prawo budowlane),
- Wbudowywanie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedstawienie Inspektorowi Nadzoru wykazu wszystkich materiałów do akceptacji przed rozpoczęciem robót,
- Zapewnienie miejsca wywiezienia, składowania i utylizacji gruzu asfaltowego i betonowego pochodzącego z rozbiórki,
- Usunięcie zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren budowy zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz zapisami w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Zorganizowanie i utrzymywanie w okresie trwania umowy zaplecza budowy w celu przeprowadzania rad budowy, bieżących spotkań i narad roboczych,
- Po zakończeniu przedmiotu zamówienia sporządzenie dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi: wyniki badań sprawdzających, powykonawczą mapę z planszą zbiorczą uzbrojenia potwierdzoną w ośrodku geodezyjnym wraz tabelą wykonanych elementów oraz wszelkie dokumenty konieczne do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie we Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu,
- Wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia.