

UMOWA NR / /2014

zawarta w dniu

pomiędzy Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu

w imieniu którego działają:

1. Leszek Radojewski - Dyrektor
2. Iwona Głód - Główna Księgowa

zwanym dalej **Zamawiającym**, z jednej strony, a
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

.....
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem,

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.), w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, ogłoszonego w dniu

§ 1

1. **Przedmiot umowy**

Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia oraz powiadomieniem o jej przyjęciu z dnia, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą : „**Wykonanie robót remontowo-budowlanych w obszarze zabudowań zaplecza Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu**”

Dokładny zakres przedmiotu umowy wynika z dokumentacji projektowej oraz „Opisu przedmiotu zamówienia w części dotyczącej wykonania robót remontowo-budowlanych w obszarze zabudowań zaplecza Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu” stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

2. **Terminy realizacji:**

a) przekazanie placu budowy:

b) zakończenie robót: Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace budowlane i przekazać protokolarnie przedmiot umowy w stanie „pod klucz”, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie, najpóźniej do dnia 31 marca 2016 roku.

Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:

- gdy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne: na przykład temperatura otoczenia poniżej -5 st. Celsjusza i/lub siła wiatru większa niż 10 m/s, uniemożliwiające zachowanie prawidłowej technologii wykonania robót. Powyższe okoliczności skutkujące przesunięciem terminu zakończenia robót muszą zostać odnotowane wpisem do dziennika budowy.
- gdy Zamawiający zleci roboty dodatkowe a Wykonawca przyjmie je do realizacji w terminie przekraczającym termin zakończenia robót określony w umowie. Powyższe okoliczności skutkujące przesunięciem terminu zakończenia robót muszą zostać potwierdzone stosownym protokołem zlecenia robót dodatkowych.

W takiej sytuacji termin zakończenia robót Strony potwierdzą w aneksie do umowy, przy czym pierwotny termin zakończenia robót zostanie przesunięty jedynie o czas niezbędny do

zakończenia robót dodatkowych lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 2

Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów technicznych będących w posiadaniu Zamawiającego, a pomocnych przy realizacji przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
 - 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie 3 dni przed dniem rozpoczęcia robót, uzgodnionym przez strony.
 - 3) Pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosownych przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm).
 - 4) Odbioru ukończonego przedmiotu umowy przy udziale Inspektora nadzoru.
 - 5) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:
 - 1) Przyjęcia terenu budowy.
 - 2) Zapewnienia na swój koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
 - 3) Pokrycia kosztów: organizacji budowy, a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji powykonawczej).
 - 4) Zapewnienia miejsca wywozu gruzu i odpadów oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania.
 - 5) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
 - 6) Zabezpieczenia obiektu przed szkodami w trakcie prowadzenia robót.
 - 7) Informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
 - 8) Zabezpieczenia komunikacji pieszej.
 - 9) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu.
 - 10) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.
 - 11) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 7 dni od zakończenia robót.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, niezmiennie przez cały okres realizacji
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wynikająca z kosztorysu ofertowego wynosi netto: PLN,
(słownie „netto”:)
Podatek VAT
„Brutto z VAT”
(słownie „brutto”:)
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie określonym umową
4. Warunkiem wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu powyżej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zaspokojeniu wszelkich roszczeń (wymagalnych oraz niewymagalnych) z tytułu robót budowlanych prowadzonych w związku z robotami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych pomiędzy wykonawcą oraz podwykonawcami

- dotyczącymi kaucji gwarancyjnej zatrzymanej przez Wykonawcę oraz oświadczenia Wykonawcy, iż nie ma innych niezgłoszonych Inwestorowi podwykonawców.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska oświadczeń podwykonawców wymaganych w ust. 4 niniejszego paragrafu powyżej, Inwestor ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczeń o treści wskazanej w ww. zapisach.
 6. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę oświadczeń wskazujących na istnienie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców z tytułu wykonania robót budowlanych opisanych w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy powyżej, Wykonawca dokona przekazu (w rozumieniu art. 921¹ – 921⁵ kodeksu cywilnego) na podstawie którego Inwestor zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu robót budowlanych. Zamawiający ma prawo do odmowy przyjęcia przekazu w przypadku, gdy dany podwykonawca nie został zgłoszony Zamawiającemu w trybie przewidzianym w art. 647¹ kodeksu cywilnego lub gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, wskazana w oświadczeniu przewyższa wysokość pozostałego do wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia. Zapłata kwot objętych przekazem przez Inwestora na podwykonawcę stanowić zaspokojenie roszczeń Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane.
 7. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.

§ 4

1. **Kierownictwo robót reprezentujące Wykonawcę na budowie:**

Kierownikiem budowy reprezentującym Wykonawcę na budowie, będzie:

Imię i nazwisko :

Adres i nr telefonu

2. **Przedstawiciel Zamawiającego na budowie:**

1) Inspektorem nadzoru powołanym przez Zamawiającego, będzie:

.....

2) Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.

3. **Podwykonawcy**

1) Wykonawca oświadcza, że zakres robót które zamierza powierzyć podwykonawcy jest następujący:

.....

W pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę osobiście.

2) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w Umowie;

- gdy umowa ta przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 4.
- 6) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z pkt. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 8) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 5.
 - 9) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z pkt. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, lecz wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 - 11) W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 12) Postanowienia zawarte w pkt. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 - 13) W umowie z podwykonawcą robót budowlanych zawartą przez Wykonawcę:
 - 1) obowiązek zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy uzależniony jest od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom, przedstawienia dowodów dokonania zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców, przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, że dokonał zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców oraz przedstawienia oświadczeń wszystkich dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu umowy o podwykonawstwo;
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów (lub ich zmian), których przedmiotem są roboty budowlane zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 3 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem podpisanych umów (lub ich zmian) których przedmiotem są roboty budowlane najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania,
 - 3) Wykonawca ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów (lub ich zmian) z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są dostawy lub usługi, spełniających odpowiednio warunki, o których mowa w pkt. 10, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów.
 - 14) Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektami umów, które będą zawierane z podwykonawcami, zakresu prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów.

- 15) Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 13 i ust. 14 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
- 16) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprzeciwu wobec zlecenia wykonania robót w szczególności takiemu podwykonawcy, o którym Zamawiający powziął potwierdzone informacje o nierzetelnym wykonywaniu przez niego robót na innych budowach.
- 17) W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel jak za działania i zaniechania własne.
- 18) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonywane są za pomocą podwykonawców i wszystkich dalszych podwykonawców Wykonawcy, w tym za terminową realizację tych robót, ich jakość. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że zaspokoi wymagalne i bezsporne roszczenia podwykonawców i wszystkich dalszych podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, zgłoszone do Inwestora w związku z wykonywaniem robót.

§ 5

Roboty dodatkowe

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest: nie opisane w § 1 i § 2 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona zgodnie z protokołem konieczności, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Roboty te zostaną objęte odrębną umową.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Propozycje wykonania robót inaczej niż przewiduje projekt, wymagają zgody Inwestora i muszą zawierać propozycję cenową rozwiązania zastępczego.
4. Roboty dodatkowe będą rozliczane według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego . (Dz.U. Nr 130, poz.1389), z uwzględnieniem:
 - a) Stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie, w Wykazie stawek i narzutów,
 - b) Cen materiałów i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z miesiąca wbudowania dla materiałów oraz z miesiąca pracy dla sprzętu,
 - c) Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych, będą odpowiednie KNR-y.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Najpóźniej w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopię dowodu zawarcia:
 - 1) umowy ubezpieczeniowej od wszelkiego ryzyka budowlano-montażowego (CAR) na sumę ubezpieczenia równą wynagrodzeniu przedmiotu umowy,
 - 2) umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać w związku z prowadzeniem robót na sumę ubezpieczenia 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty – do wartości równej wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robot – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§ 7

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 – Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach.
Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) przedmiotu umowy.
3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W przypadku prac podlegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 5-ciu dni

- roboczych przed ich zakryciem lub zaniknięciem w celu umożliwienia ich odbioru. Niezgłoszone prace podlegające zakryciu lub zanikające nie będą rozliczane.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zgodnie z Prawem budowlanym. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
 6. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
 7. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 10

Rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru.
3. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Za dzień płatności będzie uważany dzień obciążenia rachunku Inwestora przez bank Inwestora.
5. Faktury Wykonawcy powinny być adresowane na Zamawiającego i przedłożone do zatwierdzenia i sprawdzenia Inspektorowi nadzoru.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP..... nadany przez Urząd Skarbowy
8. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 11

Zaliczki

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości do 75% wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wyplata zaliczki nastąpi w dwóch częściach:
 - pierwsza, w wysokości do 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, w terminie do 14 dni od podpisania umowy,
 - druga, w wysokości do 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, w terminie do 30 dni od podpisania umowy.
 - trzecia, w wysokości do 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, w terminie do 60 dni od podpisania umowy.
3. Warunkiem wypłaty zaliczki jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki co najmniej na trzy dni przed terminem jej udzielenia.
4. Wysokość zabezpieczenia wynosi 100% kwoty zaliczki i może być ono wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub obu następujących formach:
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia Wykonawca przekazać musi w formie oryginalnego dokumentu.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki niezwłocznie po potwierdzeniu wykonania zamówienia.

§ 12

Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust.2 umowy.
 - b) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - c) Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy pełnej wysokości nakładów finansowych poniesionych na skutek nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2 umowy, w każdym z następujących przypadków:
 - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Dopuszcza się możliwość egzekwowania kar umownych przy rozliczeniach stron.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres miesięcy, licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje się między innymi, że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
 - b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały, Wykonawca udziela miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia,
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym

zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszając wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z kodeksem cywilnym.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - c) ogłoszeniu upadłości,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać niezwłocznie po pisemnym zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace nad usuwaniem takich wad nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty wydania polecenia. Każdorazowe rozpoczęcie lub zakończenie usuwania wad bez zachowania terminów wskazanych w zdaniu poprzednim wymaga zgody Zamawiającego. Każdorazowe zakończenie usuwania wad zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu.
6. W przypadku niezachowania powyższych terminów Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, harmonogramem lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - c) W przypadku nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - d) Przerwał realizację na okres dłuższy niż 7 dni,
 - e) Z przyczyn i na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

§ 15

Postanowienia ogólne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 egz. - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA