



BIURO PROJEKTOWE JAN PAWEŁ JAWOREK

ul. Hetmanska 12/2, 58-316 Wałbrzych, e-mail: paweljaworek@wp.pl

tel. 783 770 708 NIP: 886-200-41-12, REGON: 020807879

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE EKO - PRO S.C.

www.eko-pro.com.pl

ul. Reymonta 2d, 58-330 Jedlina Zdrój, e-mail: jacek@eko-pro.com.pl
tel. 605 055 974 NIP: 886-275-20-38, REGON: 891521051

EKO-PRO SC

PROJEKT BUDOWLANY

INWENTARYZACJA BUDOWLANA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY I INSTALACYJNY

nazwa, adres obiektu
budowlanego i numery
ewidencyjne działek, na
których obiekt jest usytuowany

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH
TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ,
WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych,
działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

imię i nazwisko lub
nazwa inwestora oraz jego
adres

REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA
ul. Chrobrego 31, 58-300 Wałbrzych

oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo
budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z dnia 29 listopada
2013 roku z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imiona i nazwiska projektantów
opracowujących wszystkie
części projektu budowlanego,
wraz z określeniem zakresu ich
opracowania, specjalności i
numeru posiadanych
uprawnień budowlanych

JAN BARBIERIK
architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne
A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;
UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89

ANDRZEJ TEMPES
instalacje elektryczne
UAN.V 7342/3/125/92

inż. JACEK BRZOZOWSKI
asystent
mgr inż. JAN JAWOREK
asystent

spis zawartości projektu
budowlanego
(szczegółowy spis treści – str. 2)

1. Opis techniczny.
2. Część rysunkowa.
3. Załączniki formalno-prawne.

miejsce i data opracowania

WAŁBRZYCH, MARZEC 2015

SPIS TREŚCI:

I. WSTĘP.	4
1. Przedmiot inwestycji.	4
2. Przedmiot opracowania.	4
3. Podstawa opracowania.	4
4. Lokalizacja.	5
II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA.	7
1. Przedmiot i cel opracowania.	7
2. Zakres zamierzenia.	7
3. Aktualność i metodyka pomiarów.	7
4. Terminologia.	7
5. Istniejące zagospodarowanie terenu.	8
6. Charakterystyka techniczna zabudowy.	8
7. Zestawienie gabarytów stanu istniejącego.	9
8. Dokumentacja fotograficzna.	10
9. Ocena stanu technicznego.	11
10. Wnioski i zalecenia.	11
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	13
1. Wprowadzenie.	13
2. Etapowanie realizacji inwestycji.	13
3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.	14
4. Zestawienie gabarytów.	15
5. Budowa geologiczna, warunki wodne i kategoria geotechniczna obiektu.	15
6. Prace ziemne.	16
7. Komunikacja.	17
8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	18
9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	18
10. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	18
11. Sposób gromadzenia odpadów stałych.	18
12. Informacja w zakresie infrastruktury technicznej.	19
13. Informacja w zakresie zgodności z decyzją lokalizacji celu publicznego.	19
14. Ochrona środowiska i warunki ochrony ppoż.	19
15. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.	20
16. Obowiązki uczestników procesu budowlanego.	20
IV. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.	21
1. Zakres zamierzenia.	21
2. Charakterystyka architektoniczna.	21
3. Dane techniczne.	22
4. Opis elementów konstrukcyjnych.	23
5. Zestawienie warstw i materiały wykończeniowe.	24
V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.	25
1. Wstęp.	25
2. Kanalizacja deszczowa.	25
3. Wodociąg.	25
4. Kanalizacja sanitarna.	27
VI. SZCZEGÓŁOWY OBMIAR I WYKAZ ZADAŃ.	28

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

VII. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.	30
1. Istniejące obiekty budowlane – zakres robót.	30
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.	30
3. Kolejność wykonania robót i możliwość wystąpienia zagrożeń.	30
4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	31
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom.	32

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu.	skala 1:500
2. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu - zbliżenie.	skala 1:250
3. Projekt zagospodarowania terenu.	skala 1:500
4. Projekt zagospodarowania terenu - zbliżenie.	skala 1:250
5. Inwentaryzacja – obiekt stróżówki (3).	skala 1:100
6. Inwentaryzacja – obiekt mroźni kontenerowej (5).	skala 1:100
7. Inwentaryzacja – kontenerowy obiekt gospodarczy (4).	skala 1:100
8. Inwentaryzacja – obiekt techniczny (1).	skala 1:100
9. Projektowany obiekt mroźni kontenerowej (7).	skala 1:100
10. Przebudowa obiektu technicznego – rzuty (1+7).	skala 1:100
11. Przebudowa obiektu technicznego – przekroje i elewacje (1+7).	skala 1:100
12. Profil przyłącza wodociągowego.	skala 1:100
13. Profil kanalizacji sanitarnej.	skala 1:100
Przykładowa charakterystyka mroźni kontenerowej.	

INTEGRALNE CZĘŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Projekt budowlany elektroenergetyczny.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby.
2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów.
3. Decyzja lokalizacyjna celu publicznego.

I. WSTĘP.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch kontenerów chłodniczych typu morskiego do przechowywania osocza mrożonego na potrzeby lecznicze i rezerwę, wraz z dostosowaniem istniejącej infrastruktury.

Obecnie, na terenie objętym zamierzeniem, realizowana jest funkcja zaplecza dla wałbrzyskiego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa. Zlokalizowane są tu obiekty techniczne w postaci: mroźni kontenerowej oraz zaadaptowanej na potrzeby mroźni części budynku technicznego, będące magazynem próbek i materiałów, pozyskiwanych w pobliskiej stacji krwiodawstwa. Ponadto znajdują się tu dwa obiekty gospodarcze dla obsługi technicznej inwestycji: kontenerowy i drewniany, oraz wiata stalowa dla zabezpieczenia specjalistycznych pojazdów służby zdrowia. Pozostała część obszaru to parking dla samochodów osobowych pracowników placówki oraz tereny zielone. Całość jest ogrodzona.

Stałe powiększanie się magazynowanych zasobów wymaga zwiększenia kubatury mroźni. Ponadto postępująca pod wpływem czynników atmosferycznych, czasu oraz codziennej eksploatacji degradacja techniczna obiektów, jak i niejednorodnej, wykonywanej w różnych okresach i z różnych materiałów nawierzchni komunikacji wewnętrznej doprowadziła do konieczności przeprowadzenia przedmiotowego zamierzenia. Jednym z istotniejszych czynników jest również potrzeba stworzenia wyposażonego w zewnętrzny punkt zasilania stanowiska dla mobilnego punktu poboru krwi, tj., autobusu. Planowane roboty budowlane są również doskonałą okazją do uporządkowania, modernizacji i częściowej rozbudowy znajdujących się w obrębie działki inwestora sieci infrastruktury technicznej.

2. Przedmiot opracowania.

Niniejsze opracowanie zawiera **inwentaryzację budowlaną, projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany branży architektoniczno-konstrukcyjnej oraz instalacyjnej.** Integralną częścią dokumentacji jest **projekt budowlany instalacji elektroenergetycznej** przedmiotowej inwestycji.

3. Podstawa opracowania.

Przedmiotowy projekt został wykonany w oparciu o:

- Zlecenie inwestora.
- Wizję lokalną w terenie.
- Mapę do celów projektowych.
- Decyzja nr 30/2014 o ustalenie lokalizacji celu publicznego z dnia 15 lipca 2014 roku.
- Obowiązująca umowa przyłączeniowa do sieci wod-kan.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Polskie Normy.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z dnia 29 listopada 2013 roku z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. poz. 1232 z dnia 23

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOZYM
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

- października 2013 roku – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami.
 - Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r., z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 roku nr 109 poz. 719).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku nr 124, poz. 1030).
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z dnia 12 listopada 2010 roku).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z dnia 31 lipca 2006 r.).
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012 r.).

Ponadto, obliczenia statyczno-wytrzymałościowe opracowano w oparciu o :

- PN-82/B-02000 obciążenia budowli.
- PN-82/B-02001 Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-82/B-02010 obciążenia śniegiem.
- PN-82/B-02010/Az1 obciążenia śniegiem.
- PN-82/B-02011 obciążenia wiatrem.
- PN-B-03264.20002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-82/B-03264 konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-82/B-03002 konstrukcje murowe.
- PN-82/B-03020 posadowienie bezpośrednie budowli.

4. Lokalizacja.

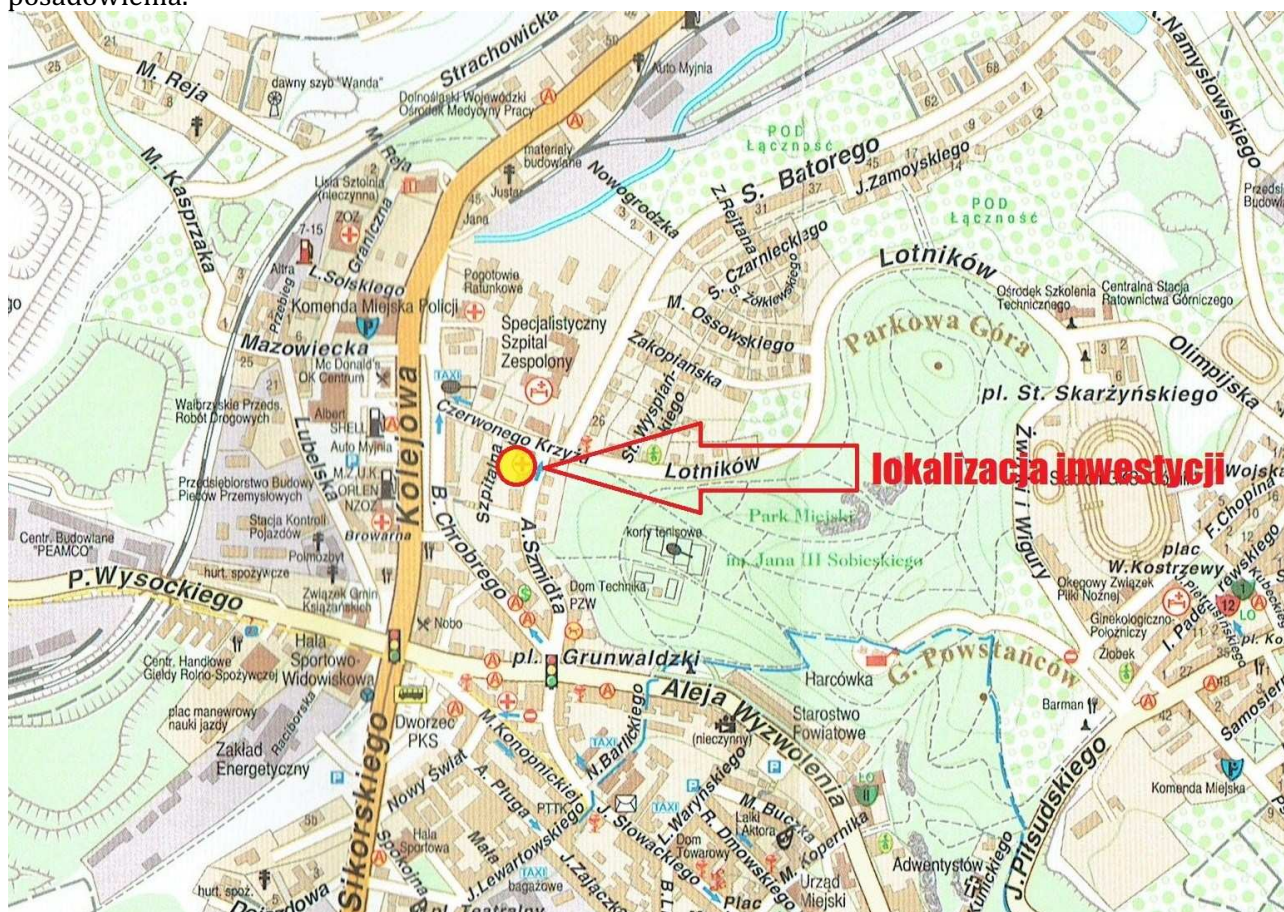
Obszar inwestycji zlokalizowany jest w części śródmiejskiej Wałbrzysza, przy ulicy Szpitalnej 17, w obrębie nr 21 Nowe Miasto w Wałbrzychu.

Nieruchomość pod względem sposobu użytkowania należy do miejskich terenów zurbanizowanych. Obecnie zabudowana jest budynkiem technicznym, do którego dostawiona jest stalowa wiata, oraz obiektami nietrwale związanymi z gruntem: mroźnią kontenerową, kontenerem gospodarczym i obiektem stróżówką. Teren utwardzony stanowi parking dla samochodów osobowych i komunikacja wewnętrzna. Dostępność do komunikacji publicznej zapewniona jest istniejącymi dwoma zjazdami z ul. Szpitalnej (droga gminna). Obszar inwestycji jest w pełni wyposażony w

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOZEA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECNICZNE I REZERWE, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17. 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

Obszar inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej lub ochrony przyrody, nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży w obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podstawie przepisów odrębnych. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja celu publicznego.

Obiekt zlokalizowany jest w 3 strefie obciążenia wiatrem (PN-82/B-02011 „Obciążenia wiatrem”), 1 strefie obciążenia śniegiem (PN-82/B-02010/Az1 „Obciążenia śniegiem”), w strefie przemarzania gruntu do głębokości 0,8m. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia.



Mapa lokalizacyjna.

II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA.

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest obszar zabudowań zaplecza Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu, przy ulicy Szpitalnej 17, na działce nr 162/3 w obrębie nr 21 Nowe Miasto. Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana, określająca gabaryty stanu istniejącego poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, materiałów i technologii ich budowy, oraz określenie stanu technicznego wraz ze sprecyzowaniem wniosków i wytycznych, dotyczących dalszej eksploatacji obiektu.

Niniejsza inwentaryzacja budowlana jest podstawą do przeprowadzenia prac projektowych, mających na celu realizację zakresu zamierzenia.

2. Zakres zamierzenia.

Zgodnie z wydaną decyzją lokalizacyjną celu publicznego zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę dwóch kontenerów chłodniczych typu morskiego do przechowywania osocza mrożonego na potrzeby lecznicze i rezerwę, wraz z dostosowaniem istniejącej infrastruktury. Obecne zaplecze Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu nie odpowiada w pełni oczekiwanym wymaganiom technicznym i zapotrzebowaniom gabarytowym.

Modernizacja istniejącego kompleksu obiektów wraz z dokonaniem niezbędnej przebudowy ma na celu stworzenia odpowiednich warunków dla pełnej realizacji zadanej funkcji, zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji lokalizacyjnej celu publicznego, oraz obowiązującymi odpowiednimi ustawami, normami i przepisami technicznymi.

3. Aktualność i metodyka pomiarów.

Opracowanie sporządzone na podstawie stanu nieruchomości w lutym 2015 roku. Pomiary przeprowadzono w trakcie wizji lokalnej, przy użyciu pryzmatu taśmowego stalowego oraz miernika (dalmierza) laserowego. Powierzchnie obliczono zgodnie z PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków. Podział, określenia, zasady obmiaru” oraz PNISO 9836:1997. Rzędne wysokościowe szczytano z mapy do celów projektowych aktualizowanej w lutym br.

4. Terminologia.

Powierzchnia użytkowa - powierzchnia zgodna z podstawową funkcją budynku. Do powierzchni użytkowej nie zalicza się pomocniczej komunikacji wewnętrznej, a także pomieszczeń technicznych i gospodarczych. W przypadku skosów powierzchnię liczy się wg metody 0-1,40m – 0%; 1,40-2,20 – 50%.

Powierzchnia netto - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w świetle konstrukcji (pow. brutto minus konstrukcja). W potocznym znaczeniu oznacza powierzchnię wszystkich posadzek obiektu.

Powierzchnia całkowita - powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, balkonów, podcieni, zjazdów do garaży itp.

Powierzchnia zabudowy - powierzchnia ograniczona obrysem zewnętrznym obiektu na poziomie parteru.

Kubatura obiektu brutto - objętość liczona w obrysie zewnętrznym wszystkich kondygnacji pod i nad terenem (powierzchnia całkowita kondygnacji razy wysokość kondygnacji); piwnice liczone są od spodu płyty konstrukcyjnej posadzki z pominięciem ław

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

fundamentowych. Wszystkie elementy wykraczające poza obrys bryły budynku wliczane są w całości, tak samo jak objętość poddasza i stryszku.

Kubatura obiektu netto - objętość liczona na podstawie powierzchni netto i wysokości pomieszczenia w świetle, służy do obliczania zapotrzebowania na ogrzewanie oraz stosowana do obliczeń parametrów wentylacji.

5. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w części śródmiejskiej Wałbrzycha, przy ulicy Szpitalnej 17, w obrębie nr 21 Nowe Miasto w Wałbrzychu. Nieruchomość pod względem sposobu użytkowania należy do miejskich terenów zurbanizowanych.

Działka inwestycyjna ma kształt nieregularnego wieloboku, o kształcie zbliżonym do prostokąta o średnich wymiarach 20m*50m. Od strony zachodniej graniczy z pasem drogowym ulicy Szpitalnej (droga gminna); od strony wschodniej z obiektem służby zdrowia; natomiast od północy i południa z kompleksem garaży dla samochodów osobowych.

Teren ukształtowany jest poziomo, z lekkim spadkiem w granicach 1% z kierunku południowego ku północnemu. Rzędna terenu oscyluje w granicach 423,70-424,00mnpm. Maksymalna różnica rzędnych terenowych wynosi około 0,5m. Sąsiadujący od północy obszar położony jest znacznie wyżej - różnica rzędnych terenowych dochodzi tu do około 2,5m, dlatego granicę działek ewidencyjnych stanowi tu kamienny mur. Pozostałe sąsiedztwo stanowi naturalną kontynuację ukształtowania terenu.

Poza istniejącą, rozproszoną zabudową - w postaci budynku technicznego, do którego dostawiona jest stalowa wiata, obiektami nietrwale związanymi z gruntem: mroźni kontenerowej, kontenera gospodarczego i stróżówki - wyposażonej w przyłącza infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej, zagospodarowanie terenu stanowi komunikacja wewnętrzna i tereny zielone.

Obszar komunikacji wewnętrznej to niejednorodna nawierzchnia utwardzona płytami betonowymi oraz kostką betonową, fragmentarycznie odgrodzona od terenów zielonych krawężnikami ulicznymi i obrzeżami chodnikowymi. Część tego obszaru przeznaczona została na parking dla samochodów osobowych. Tereny zielone, zlokalizowane na obrzeżach działki inwestycyjnej to trawniki, szpaler drzew liściastych od strony ulicy Szpitalnej oraz pojedyncze drzewa. Dwa istniejące zjazdy zapewniają skomunikowanie działki z drogą publiczną - ulica Szpitalna. Nawierzchnia komunikacji wewnętrznej odwadniana jest poprzez jeden wpust uliczny, zlokalizowany w najniższym jej punkcie.

Zagospodarowanie terenu uzupełnia ogrodzenie wykonane ze stalowych pręseł, prowadzone po granicy geodezyjnej działki od strony północnej i południowej. Po stronie wschodniej ogrodzenie przebiega poza granicą geodezyjną działki, po murze kamiennym. Od strony zachodniej ogrodzenie cofnięte jest w głąb działki o około 1m, gdzie w strefie zjazdów umieszczone są dwie bramy rozwierane dla ruchu kołowego, oraz jedna furtka awaryjna dla ruchu pieszego. Wzdłuż ogrodzenia rozplanowane są cztery lampy uliczne, oświetlające teren inwestycji.

6. Charakterystyka techniczna zabudowy.

Istniejąca na obszarze działki inwestycyjnej zabudowa to rozproszony kompleks różnorodnych obiektów o charakterze technicznym, stanowiących zaplecze Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa.

Głównym obiektem kubaturowym na omawianym terenie jest parterowy, niepodpiwniczony budynek techniczny, składający się z dwóch jednakowych części. Jedną z nich to garaż dla samochodów osobowych, dostawczych lub busów. W drugiej zlokalizowana jest mroźnia magazynowa dla próbek i materiałów stacji krwiodawstwa. Budynek wzniesiony został na planie prostokąta o wymiarach

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCCA MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

6,86m*8,93m*4,03m metodą tradycyjną, murowaną. Ściany wykończone zostały tynkiem cementowo-wapiennym; obwodowe mają grubość 41cm, natomiast ściana wewnętrzna ma grubość 25cm. Obiekt przekryty jest dachem płaskim, jednospadowym, o kącie nachylenia 2° (4%), wykonany w technologii żelbetowych płyt korytowych, z powłoką z papy bitumicznej. Zrzut wód opadowych z dachu następuje bezpośrednio na tereny zielone. Ściany boczne wyniesione zostały ponad połac dachową w postaci attyk. W bocznej ścianie północnej osadzone jest poczwórne, uchylne okno drewniane. Wejścia do obiektów – osobne do każdej z części – to pełne bramy stalowe, osadzone we frontowej elewacji zachodniej. Posadzka obiektu jest betonowa, wyniesiona ponad poziom terenu o około 7-10cm. W elewacji wschodniej część garażowa posiada kratki wentylacji. budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną. Elewacja frontowa urozmaicona jest trzema pionowymi przegrodami, wykonanymi na przedłużeniu ścian obiektu, które stanowią podpory dla wysuniętego dachu. Od strony zachodniej i północnej wykonana została wokół budynku opaska betonowa, natomiast od strony południowej i zachodniej bezpośrednio do budynku dochodzi utwardzona nawierzchnia komunikacji wewnętrznej. Wiek obiektu oceniany jest na kilkadziesiąt lat.

Bezpośrednio do wyżej opisanego budynku technicznego, od strony południowej, dostawiona została wiata w konstrukcji stalowej – zadaszenie wsparte na ośmiu słupach, z ażurowymi przegrodami obwodowymi oraz dwoma bramami ażurowymi. Wysokością i szerokością nawiązuje bezpośrednio do budynku technicznego. Obiekt stanowi zadaszenie dwóch miejsc postojowych i nie podlega niniejszemu zamierzeniu budowlanemu, pozostając bez zmian.

Pozostałą zabudowę stanowią obiekty nietrwale związane z gruntem, posadowione bezpośrednio na nawierzchni utwardzonej lub bloczkach betonowych. Należą do nich dwa kontenery typu morskiego, zlokalizowane w północno-wschodniej części obszaru. Pierwszy, o wymiarach 2,5m*12,2m*2,6m to mroźnia kontenerowa dla próbek i materiałów stacji krwiodawstwa, wyposażona w agregat chłodniczy. Drugi, o wymiarach 2,5m*6,1m*2,6m, to zaplecze gospodarcze dla służb technicznych, podobnie jak zlokalizowany w północno-zachodnim narożniku, tuż przy wjeździe, parterowy budynek drewniany, o wymiarach 3,05m*3,32m*2,76m. Do budynku doprowadzona jest sieć wodno-kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Bezpośrednio przy nim znajduje się skrzynka rozdzielcza z układem pomiarowym. Obiekt przekryty jest drewnianym dachem dwuspadowym, symetrycznym, o powłoce z papy bitumicznej. Zrzut wód opadowych z dachów następuje bezpośrednio na tereny zielone lub nawierzchnie utwardzone. Wejścia do poszczególnych obiektów zlokalizowane są bezpośrednio z komunikacji wewnętrznej, na poziomie terenu.

7. Zestawienie gabarytów stanu istniejącego.

Dokumentacja geodezyjna oraz w wyniku przeprowadzonych pomiarów terenowych uzyskano następujące rezultaty:

- Powierzchnia działki 162/3 = 1098,0m² (100%),
- Powierzchnia zabudowy = 172,7m² (15,73%), w tym:
 - 1 - obiekt techniczny: mroźnia i garaż 61,3m²,
 - 2 - wiata 49,7m²,
 - 3 - stróżówka 10,1m²,
 - 4 - kontener gospodarczy 15,2m²,
 - 5 - mroźnia kontenerowa 30,5m²,
 - 6 - mur oporowy 5,9m²,
- Powierzchnia komunikacji wewnętrznej = 653,6m² (59,53%),
- Powierzchnia biologicznie czynna = 318,8m² (29,03%).

Uwaga!

Brak bilansu powierzchni względem sumy poszczególnych elementów zagospodarowania spowodowany jest poprzez wliczenie do powierzchni zabudowy zarówno obiektów stałych, jak i tymczasowych, pod

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOZNA MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

którymi jest określony rodzaj nawierzchni (np.: komunikacja lub zielen). Zabieg zastosowano w aspekcie oceny kosztów wykonawstwa.

8. Dokumentacja fotograficzna.

Budynek techniczny – garaż i mroźnia z wiatą stalową (1+2)



Drewniany obiekt stróżówki z widoczną rozdzielczą skrzynką energetyczną (3)



Mroźnia kontenerowa (5)



Kontenerowy obiekt gospodarczy, w głębi mroźnia kontenerowa i widoczny fragment muru kamiennego (4+6)



Niejednorodna nawierzchnia utwardzona komunikacji wewnętrznej

9. Ocena stanu technicznego.

Z uwagi na charakter planowanych robót, ocena stanu technicznego istniejącego zagospodarowania terenu wraz z zabudowaniami przeprowadzona została poprzez dokonanie oględzin elementów zewnętrznych, bezpośrednio w czasie wizji lokalnej.

Główny obiekt techniczny - w zakresie stanu technicznego jest jednorodny, nie były przeprowadzane żadne poważne naprawy i remonty elementów konstrukcyjnych. Całość jest w stanie bardzo dobrym. Nie odnotowano pęknięć i naruszeń konstrukcji, nie ma widocznych ugięć stropów oraz innych odkształceń, wskazujących na szczególne obciążenie działające na budynki. Obiekt nie jest zawilgocony, tkanka murowana oraz pokrycie nie posiadają braków. Instalacje są w stanie bardzo dobrym, spełniają swoją rolę i nie wymagają naprawy.

Obiekty kontenerowe – nietrwale związane z gruntem, ich stan techniczny jest dobry, obiekty nie są uszkodzone, zewnętrzna powłoka malarska uległa nieco wpływom czasu oraz czynników atmosferycznych.

Obiekt stróżówki – nietrwale związany z gruntem, stan techniczny dobry, obiekt nie jest uszkodzony, zawilgocony, poszycie przegród zewnętrznych nie wykazuje braków.

Nawierzchnia komunikacji wewnętrznej - na terenie inwestycji jest zdewastowana, niejednorodna, dodatkowo nie jest wykonana zgodnie ze współczesnymi standardami konstrukcyjnymi i nie odpowiada obciążeniom, na jakie jest narażona (np.: okazjonalny ruch pojazdów ciężarowych i autobusów). W wielu miejscach jest odkształcona w sposób uniemożliwiający prawidłowy spływ wód deszczowych do istniejącego na terenie inwestycji odwodnienia kanalizacji deszczowej. Krawężniki uliczne i obrzeża chodnikowe są w większości uszkodzone i osadzone są w sposób nieprawidłowy.

Ogrodzenie – stan techniczny przęseł stalowych dobry, powłoka malarska miejscowo uszkodzona pod wpływem czasu i czynników atmosferycznych; stan techniczny muru kamiennego bardzo dobry, nie ma widocznych ubytków i naruszeń konstrukcji.

10. Wnioski i zalecenia.

W oparciu o dokonaną inwentaryzację budowlaną oraz ocenę stanu technicznego inwestycji, w aspekcie planowanego zamierzenia wysnute zostały poniższe wnioski i zalecenia, odnoszące się do istniejących elementów zainwestowania obszaru.

Główny obiekt techniczny – może podlegać dalszej modernizacji bez szczególnego przygotowania.

Obiekty kontenerowe – mroźnia kontenerowa (nietrwale związana z gruntem) zostanie usunięta z terenu inwestycji, natomiast kontenerowy obiekt gospodarczy (nietrwale związany z gruntem) ulegnie delokalizacji, zgodnie ze wskazaniem na rysunku zagospodarowania terenu. Przemieszczanie to możliwe jest tylko zgodnie z odpowiednim dla takich obiektów sposobem, pod nadzorem uprawnionej osoby, podobnie jak lokalizacja i montaż dwóch nowych, zblokowanych kontenerów mroźni.

Obiekt stróżówki – (nietrwale związany z gruntem) zgodnie z wolą inwestora nastąpi jego rozbiórka; z uwagi na technologię wykonania i niewielkie gabaryty obiektu może to nastąpić ręcznie, za pomocą podstawowych narzędzi budowlanych, po uprzednim odłączeniu i zabezpieczeniu instalacji infrastruktury technicznej. Powstałe odpady powinny zostać zutylizowane przez odpowiednie służby.

Nawierzchnia komunikacji wewnętrznej – w celu doprowadzenia nawierzchni komunikacji wewnętrznej, w tym parkingu, do odpowiedniego stanu współczesnych wymagań technicznych oraz zadawanych obciążeń niezbędny będzie jej generalny remont.

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

Powstałe odpady powinny zostać zutylizowane przez odpowiednie służby.

Ogrodzenie – od strony frontowej przęsła zostaną wymienione na nowoczesne, bramy rozwierane zostaną wymienione na przesuwne, zgodnie z technologią montażu wybranego producenta. Pozostałe części ogrodzenia powinny zostać oczyszczone i pokryte odpowiednimi powłokami malarskimi.

Zieleń – po zakończonych robotach budowlanych tereny zielone powinny zostać zregenerowane.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty techniczne oraz powinny odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze muszą być prowadzone zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - tom I „Budownictwo ogólne”, tom II „Instalacje sanitarne”, odpowiednimi instrukcjami ITB - dla elementów systemowych, technicznymi przepisami budowlanymi, Polskimi Normami oraz specyfikacjami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawy Prawo budowlane.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Wprowadzenie.

Inwestycja obejmuje budowę dwóch kontenerów chłodniczych typu morskiego do przechowywania osocza mrożonego na potrzeby lecznicze i rezerwę, wraz z dostosowaniem istniejącej infrastruktury.

2. Etapowanie realizacji inwestycji.

Z uwagi na złożoność przedsięwzięcia, sposób jego realizacji - system gospodarczy, wspomagany przez specjalistyczne firmy, generowane koszty oraz określoną perspektywę rozwoju przedsiębiorstwa, zaplanowany został precyzyjny **harmonogram wykonania i odbioru zamierzenia**. Przeprowadzenie zamierzenia planowane jest w trzech etapach:

ETAP 1.

- rozbiórka istniejącego obiektu stróżówki (niezwiązanej z gruntem),
- tymczasowa delokalizacja kontenerowego obiektu gospodarczego (niezwiązanej z gruntem) i istniejącego obiektu mroźni kontenerowej (niezwiązanej z gruntem) - stanowiącego przestarzałe zaplecze magazynowe inwestora - w miejsce na terenie inwestora, umożliwiające przeprowadzenie robót ziemnych związanych z budową komunikacji wewnętrznej pod przyszłą mroźnię kontenerową oraz przyszłą lokalizację kontenera gospodarczego,
- demontaż części niejednorodnej technicznie nawierzchni ruchu kołowego na obszarze przyszłego stanowiska dla mobilnego punktu poboru krwi, oraz fragmentu części parkingu,
- wykonanie podbudowy dla nawierzchni komunikacji wewnętrznej w miejscu lokalizacji kontenerowej mroźni, kontenerowego obiektu gospodarczego i części parkingu,
- uporządkowanie infrastruktury wyposażenia instalacyjnego w postaci sieci wod-kan., kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej (objętej osobnym opracowaniem, stanowiącym integralną część niniejszej dokumentacji projektowej), w tym zewnętrznych punktów zasilania,
- dostosowanie istniejącego, murowanego obiektu technicznego do nowej funkcji (patrz rozdział IV. Architektura i konstrukcja).

ETAP 2.

- umieszczenie na terenie inwestycji dwóch, zblokowanych kontenerów typu morskiego (niezwiązanych z gruntem), nad którymi wykonane zostanie zadaszenie na wzór istniejącej wiaty,
- montaż wyposażenia instalacyjnego w postaci agregatów chłodniczych i agregatu prądotwórczego.
- usunięcie z terenu inwestycji dotychczasowej mroźni kontenerowej,
- ustawienie kontenerowego obiektu gospodarczego w docelowej lokalizacji.

ETAP 3.

- remont istniejącego ogrodzenia, z wymianą frontowych przęseł na nowe oraz wymianą istniejących bram rozwieranych na przesuwne, z możliwością sterowania ręcznego i automatycznego oraz zastąpienie istniejących, tradycyjnych lamp oświetlenia zewnętrznego nowoczesnymi, ekonomicznymi ogniwami ledowymi.
- wykonanie warstw konstrukcyjnych pozostałej części nawierzchni komunikacji parkingu,
- uporządkowanie terenów zielonych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.

Kształtowanie planowanego zagospodarowania terenu – z uwzględnieniem kolejności powyższego harmonogramu etapowania robót budowlanych - rozpoczęte zostanie od usunięcia z terenu inwestycji przestarzałych obiektów gospodarczych, nietrwale związanych z gruntem, tj.: mroźni kontenerowej oraz drewnianej stróżówki, oraz tymczasowej delokalizacji kontenerowego obiektu gospodarczego (nietrwale związanego z gruntem) na wolne tereny zielone przedmiotowej inwestycji. Następnie usunięta zostanie – wraz z krawężnikami i obrzeżami chodnikowymi zdewastowana, niejednorodna nawierzchnia komunikacji wewnętrznej oraz parkingu. Prace te należy wykonywać przy użyciu ciężkiego sprzętu, jednakże z uwagi na istniejące zainwestowanie obszaru, a co za tym idzie – możliwość występowania niezainwentaryzowanych sieci infrastruktury technicznej, zaleca się kontrole istniejącej nawierzchni, np., za pomocą wykrywacza metali. W miejscach potencjalnie wykazujących obecność infrastruktury podziemnej prace ziemne należy prowadzić ręcznie, ze szczególnym uwzględnieniem ryzyka uszkodzenia rur lub kabli technicznych. Podobnie ma się sprawa z demontażem podlegających późniejszej wymianie lamp oświetlenia placu. Zdjęty materiał, nie nadający się do ponownego wbudowania powinien zostać usunięty z placu budowy przez specjalistyczną firmę i wywieziony na odpowiednie pole odkładcze, którego wskazanie pozostawia się w gestii wykonawcy. Następnie – zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu – należy wytrasować na nawierzchni obszar planowanej komunikacji wewnętrznej i ograniczyć go poprzez wbudowanie krawężników ulicznych oraz dokonać procesu korytowania pod planowane warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogowej. W przygotowanym wykopie można ułożyć planowane w rozbudowie sieci infrastruktury wewnętrznej, oraz przygotować miejsca osadzenia nowych lamp oświetlenia zewnętrznego. Rozbudowa sieci obejmuje wodociąg, kanalizację sanitarną (szczegółowy opis w rozdziale V niniejszego opracowania) i okablowanie sieci elektroenergetycznej (zawarte w osobnej części dokumentacji projektowej). Szczególną uwagę należy poświęcić w miejscu istniejącego wpustu ulicznego kanalizacji deszczowej – podczas robót budowlanych, po odkrywcę, należy ocenić jego stan techniczny i ewentualną konieczność wymiany. Podłoże – po zagęszczeniu – przygotowane jest do ułożenia kolejnych warstw konstrukcyjnych komunikacji kołowej, oraz wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej, ze szczególnie starannym uwzględnieniem spadków nawierzchni w kierunku wpustu ulicznego oraz – co bardzo ważne – odpowiednim nawiązaniu poziomu nawierzchni utwardzonej do poziomu posadzki w obiekcie technicznym, w części stanowiącej chłodnię – przedsięwzięcie do mroźni. Zaleca się nawet, aby tą część utwardzenia komunikacji wewnętrznej na działce inwestycyjnej wykonać po przeprowadzeniu przebudowy ww. obiektu technicznego tak, aby zminimalizować ewentualne niedokładności wykonawcze. Wykonanie nawierzchni powinno zbiec się w czasie z osadzaniem nowych lamp oświetlenia zewnętrznego oraz zewnętrznych punktów zasilania (m.in. dla stanowiska mobilnego punktu poboru krwi, zasilania automatyki bram przesuwanych oraz podłączeniu zewnętrznego agregatu prądotwórczego). Roboty ziemne i komunikacyjne szczegółowo opisane zostały w punkcie 6 i 7 niniejszego rozdziału. Na tak wykonanej nawierzchni można usytuować już we wskazaną na rysunku zagospodarowania terenu lokalizację kontenerowy obiekt gospodarczy (nietrwale związany z gruntem).

Kolejnym etapem robót budowlanych będzie przygotowanie części obiektu technicznego do zamontowania mroźni kontenerowych (nietrwale związanych z gruntem), oraz do pełnienia funkcji przedsięwzięcia chłodniczego, co zostało dokładnie opisane w rozdziale IV niniejszego opracowania. Na tym zostaną zakończone zasadnicze roboty budowlane.

Prace finalizujące zamierzenie wiążą się z remontem ogrodzenia wokół posesji - jego frontowa część wraz z furtką i bramami rozwiernymi zostaną zdemonstrowane, a w ich miejsce zamontowane zostaną nowocześniejsze i bardziej reprezentacyjne, estetyczne, stalowe przesła systemowe, furtka awaryjna dla ruchu pieszego oraz bramy przesuwne ręczne, ale z możliwością zasilania automatycznego. Pozostała część ogrodzenia w trakcie budowy powinna zostać poddana ocenie stanu technicznego i zweryfikowana ze zdemonstrowanymi przęsłami – tam, gdzie będzie to możliwe,

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

zniszczone fragmenty zostaną zastąpione zdemontowanymi z frontu, o ile ich stan techniczny będzie korzystniejszy – zaleca się tu również konsultację wykonawcy z przedstawicielem Inwestora oraz projektantem bezpośrednio na budowie. Po dokonaniu stosownej wymiany określonych fragmentów ogrodzenia zostanie ono poddane oczyszczeniu ze złuszczonych i zniszczonych powłok malarskich, pokryte następnie zabezpieczającą farbą podkładową lub wstępnego krycia i kolejno farbą krycia wierzchniego, zgodnie z technologią wykonawcy. Szczególną ostrożność należy zachować podczas robót w obrębie ogrodzenia zlokalizowanego na murze kamiennym po wschodniej stronie inwestycji, stosując odpowiednie zabezpieczenia i/lub rusztowania, zgodnie z opracowanym przez wykonawcę planem BiOZ, wg wytycznych zawartych w rozdziale VI niniejszego opracowania.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i odpowiednim zabezpieczeniem drzew, znajdujących się na obszarze działki inwestycyjnej. Nieunikniona zostanie natomiast degradacja terenów zielonych – trawników – w obrębie działki inwestycyjnej, dlatego po zakończeniu robót nawierzchnia biologicznie czynna podlega bezwzględnemu plantowaniu oraz obsianiu trawą w celu ich wzmocnienia.

Projektowana inwestycja nie ma barier architektonicznych, utrudniających poruszanie się osobom o ograniczonej mobilności. Z uwagi na to, że parking nie ma charakteru ogólnodostępnego, tylko wewnątrzzakładowy, (pracowniczy), oraz na jego odległość od właściwej placówki medycznej odstąpiono od wydzielenia miejsca postojowego dla samochodu osoby niepełnosprawnej, które jednak – w razie zapotrzebowania - może zostać wyznaczone na obszarze działki 162/3, lub bezpośrednio w obrębie budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa.

Planowane zagospodarowanie działki zostało przedstawione na rysunku projektu zagospodarowania terenu, wykonanym na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

4. Zestawienie gabarytów.

Dokumentacja geodezyjna oraz w wyniku przeprowadzonych pomiarów terenowych uzyskano następujące rezultaty:

- Powierzchnia działki 162/3 = 1098,0m² (100%),
- Powierzchnia zabudowy = 191,9m² (17,5%), w tym:
 - 1 - obiekt techniczny: mroźnia i garaż 61,3m² - przebudowa,
 - 2 - wiata 49,7m² - do zachowania,
 - 4 - kontener gospodarczy 15,2m² - delokalizacja,
 - 6 - mur oporowy 5,9m² - do zachowania,
 - 7 - zadaszona mroźnia kontenerowa 59,8m² - montaż.
- Powierzchnia komunikacji wewnętrznej = 690,0m² (62,8%) - montaż,
- Powierzchnia biologicznie czynna = 274,3m² (25%).

Uwaga!

Brak bilansu powierzchni względem sumy poszczególnych elementów zagospodarowania spowodowany jest poprzez wliczenie do powierzchni zabudowy zarówno obiektów stałych, jak i tymczasowych, pod którymi jest określony rodzaj nawierzchni (komunikacja). Zabieg zastosowano w aspekcie oceny kosztów wykonawstwa.

5. Budowa geologiczna, warunki wodne i kategoria geotechniczna obiektu.

Położenie geograficzne.

Wałbrzych - miasto na prawach powiatu, położone w centralnej części Sudetów Środkowych, w województwie dolnośląskim w pobliżu granic z Czechami i Niemcami. Według podziału fizycznogeograficznego Polski jest to pogranicze dwóch większych jednostek: Gór Wałbrzyskich z Chełmcem (851mnpm) i Mniszkiem (704mnpm) oraz Gór Kamiennych z masywem Dzikowca (Dzikowiec Wielki – 836mnpm i Dzikowiec Mały – 696mnpm). Najniższym punktem jest dolina

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOZNA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

Pełcnicy – 315mnpm, swój najwyższy punkt miasto osiąga na Borowej – 853 mnpm,

Rozciągłość na osi wschód-zachód wynosi 12 km, a z północy na południe miasta – 22km. Jego granice administracyjne przebiegają naturalnymi zboczami, miejscami grzbietami gór, czasem opierają się na potokach górskich i obejmują obszar 84,70km², zasiedlony przez około 120 000 mieszkańców.

Wałbrzych graniczy z 4 miastami: Boguszów-Gorce, Szczawno-Zdrój (na zachodzie), Jedlina-Zdrój (na południowym wschodzie), Świebodzice (na północy) oraz 4 gminami: Mieroszów, Walim, Stare Bogaczowice, Świdnica. Wałbrzych posiada bardzo korzystne położenie komunikacyjne, leży w pobliżu skrzyżowania autostrad – A4 (40 km) i planowanej A3 (29 km). Przez Wałbrzych przebiega droga krajowa nr 35, prowadząca z Wrocławia do przejścia granicznego z Czechami w Golińsku.

Teren inwestycji znajduje się w Śródmieściu, centralnej części miasta Wałbrzycha, u zbiegu ulicy Szpitalnej z ulicą Czerwonego Krzyża. Ukształtowany jest poziomo, z lekkim spadkiem w granicach 1% z kierunku południowego ku północnemu. Rzędna terenu oscyluje w granicach 423,70-424,00mnpm. Maksymalna różnica rzędnych terenowych wynosi około 0,5m.

Hydrografia.

Nie stwierdzono tutaj występowania wody gruntowej. W okresie roztopów i wzmożonych opadów atmosferycznych mogą występować sączenia wód infiltracyjnych. Górzysty charakter tego regionu powoduje, że jest tu odnotowywany spływ powierzchniowy, który niekiedy przekracza ilość wód infiltracyjnych w głąb.

Budowa geologiczna.

Pod względem geologicznym Wałbrzych w przeważającej części leży w obrębie obniżenia tektonicznego Niecki Śródsudeckiej, stanowiącej rozległy basen sedymentacyjny wypełniany szeregiem różnowiekowych serii skalnych osiągających miąższość wielu tysięcy metrów. Północne rejony Wałbrzycha znajdują się już w obrębie proterozoicznych gnejsów będących fragmentem Bloku Gór Sowich. W budowie geologicznej obszaru badań biorą udział skały twarde: gnejsy i migmatyty. Przy powierzchni skały te są zwietrzałe i tworzą zwietrzelinę, miejscami gliniastą, przechodzącą wyżej w piasek gliniasty z kamieniami, przy czym ilość kamieni maleje ku stropowi. Zagłębienia terenu wypełnione są glinami. Są to gliny przemieszczone po stoku (deluwialne) wymieszane ze zwietrzeliną.

Budowa geologiczna została rozpoznana do głębokości około 1,5m. Teren inwestycji morfologicznie leży w zasięgu Wzgórza Parku Sobieskiego, które zbudowane jest z górnokarbońskich skał warstw wałbrzyjskich (piaskowce, zlepieńce i łupki) i ich wietrzelin oraz lokalnie porfirów. Wierzchnią warstwę terenu stanowi nasyp mineralny o miąższości 0,5-1,3m. Na głębokości 0,5-1,3m stwierdzono obecność zwietrzliny karbońskich piaskowców, wykształconych jako wietrzeliny kamieniste. W partiach stropowych wykazują większą dezintegrację skały i rozpad na frakcję żwirową. Z głębokością - stopień rozpadu skały jest mniejszy i wietrzelina występuje w postaci zagęszczonego grubego gruzu o stopniu zagęszczenia wypełnienia $I_b=0,70$ - określonym na podstawie obserwacji stopnia zwiarcenia gruntu.

Projektowany obiekt odpowiada I kategorii geotechnicznej i może być projektowany i wykonywany powszechnie stosowanymi metodami.

6. Prace ziemne.

Roboty ziemne - przeprowadzane z uwzględnieniem kolejności harmonogramu etapowania robót budowlanych, opisanym w punkcie 2. niniejszego rozdziału - związane będą przede wszystkim z wykonaniem następujących elementów zagospodarowania działki:

- położenie wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej,
- wykonaniem utwardzenia nawierzchni komunikacji wewnętrznej.

W zakresie robót planuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, z utrzymaniem istniejących rzędnych wysokościowych.

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

Położenie wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej.

Wykonanie wykopów – robót ziemnych przewiduje się na odkład w 90% jako mechaniczne, a w 10% jako ręczne. Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne, z umocnieniem pełnym ścian wykopu balami drewnianymi lub wypraskami wg wymagań normy PN-B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych”. Zasyp rurociągu wykonać należy w następujących etapach:

- wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30cm z wyłączeniem odcinków połączeń rur,
- po próbie szczelności rurociągu - wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rur,
- zasyp wykopu do powierzchni terenu:
 - zasyp rurociągu do wysokości 30cm ponad wierzch rury należy wykonać piaskiem nienormowanym.
 - pozostałą część wykopu uzupełnić gruntem rodzimym z zagęszczeniem warstwami co 20cm.

Utwardzenie nawierzchni komunikacji wewnętrznej.

Realizacja prac budowlanych, związanych z remontem istniejącego parkingu, wymaga przede wszystkim usunięcia istniejącej, zdewastowanej nawierzchni oraz przeprowadzeniu prawidłowego korytowania gruntu. Korytowanie nawierzchni pod ułożenie warstw konstrukcyjnych dla budowy komunikacji wewnętrznej przewiduje się w 90% jako mechaniczne, a w 10% jako ręczne. Głębokość nominalna korytowania wynosi około 48cm, toteż dno wykopu, liczone od najniższej, zadanej rzędnej docelowej terenu, wynoszącej 423,73mnpm przewiduje się na około 423,25mnpm.

Naruszenie tkanki gruntu rodzimego skutkuje koniecznością dokonania mechanicznego zagęszczenia podłoża przed wykonaniem nawierzchni konstrukcyjnych komunikacji wewnętrznej. Zagęszczenie można wykonywać po uprzednim oddzieleniu istniejącej nawierzchni komunikacji publicznej za pomocą np.: krawężnika obniżonego 15*30cm, na ławie betonowej z betonu C12/15 o $F_b=0,11m^2$. Biorąc pod uwagę parametry ścisłości gruntu, prognozuje się jego zdjęcie jedynie na głębokość około 43cm.

Kolejnym etapem prac przygotowawczych będzie dokonanie oceny potrzeby zabezpieczenie ewentualnych sieci podziemnych infrastruktury technicznej.

Przeprowadzenie powyższych prac budowlanych należy wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności przy użyciu sprzętu ciężkiego – koparek, ładowarek i spychaczy, maszyn i urządzeń mechanicznych, takich jak np.: zagęszczarki i niewielkie walce, oraz z użyciem narzędzi ręcznych: łopat, kilofów itp.

Powstałe w wyniku prowadzenia wyżej opisanych robót budowlanych odpady budowlane zostaną złożone do odpowiedniego kontenera, dostarczonego przez odpowiednie służby i wywiezione na koszt inwestora na składowisko odpadów. Po zakończeniu robót ziemnych, nawierzchnia biologicznie czynna podlega plantowaniu i obsianiu trawą w celu wzmocnienia.

7. Komunikacja.

Prace ziemne, opisane w poprzednim rozdziale, kończą się wykonaniem zagęszczenia gruntu rodzimego dna korytowania. Najczęściej wykonuje się to po uprzednim, precyzyjnym wyznaczeniu i oddzieleniu obszarów biologicznie czynnych. Dla komunikacji kołowej wykonuje się to za pomocą np.: krawężnika drogowego 15*30cm na ławie betonowej z betonu C12/15 o $F_b=0,11m^2$. Dla przedmiotowej inwestycji wiąże się to również z niewielką korektą kamiennego muru oporowego na południu obszaru inwestycji.

Budowa nawierzchni komunikacji wewnętrznej - przeprowadzana z uwzględnieniem kolejności harmonogramu etapowania robót budowlanych, opisanym w punkcie 2. niniejszego rozdziału - możliwa jest po uprzedniej realizacji infrastruktury technicznej. Z uwagi na przewidywane

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOZYMIZOWANEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

obciążenie nawierzchni schemat konstrukcyjny opracowano w oparciu o wytyczne dla kategorii ruchu KR3, co wymaga wykonania następujących warstw przekroju konstrukcyjnego:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8,0cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa - 3,0cm,
- Podbudowa zasadnicza z betonu cementowego B20 - 22,0cm,
- Warstwa filtracyjna z piasku gruboziarnistego - 15,0cm,
- Geotkanina separacyjna/warstwa odcinająca - 0,2mm,
- Grunt rodzimy ubity.

Na tej nawierzchni wyznaczone zostaną miejsca parkingowe, oraz miejsca posadowienia bezpośredniego obiektów kontenerowych. Pozostała część będzie spełniała rolę traktów pieszych.

Prawidłowe odprowadzenie wód opadowych umożliwione zostało poprzez odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni komunikacyjnej. Generalnie utrzymane zostaną istniejące rzędne terenu, przy zachowaniu około 1% spadku w kierunku istniejącego w północno-zachodniej części wpustu ulicznego, zapewniającego odbiór wód opadowych. Takie ukształtowanie nawierzchni nie pozwoli na możliwość zalewania terenów sąsiednich. Ponadto należy tu również nadmienić, że nawierzchnia z kostki betonowej nie jest nawierzchnią szczelną i umożliwia bezpośrednie wchłanianie części wód opadowych, natomiast przekrój konstrukcyjny nawierzchni komunikacyjnej przewiduje warstwę filtracyjną z piasku gruboziarnistego i geotkaninę separacyjną jako warstwę odcinającą, uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych do gruntu i wód powierzchniowych.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Na działce nie występują obiekty zabytkowe. Na działce nie występują stanowiska archeologiczne. Nie występują tu również żadne strefy ochrony konserwatorskiej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary eksploatowane górniczo. W związku z tym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na planowaną inwestycję, jak również inwestycja ta nie stanowi zagrożenia dla ww. zagadnień.

10. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane zamierzenie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników. Obszar oddziaływania dla niniejszej inwestycji ogranicza się do granic działki Inwestora. Projektowana inwestycja nie będzie w znaczący sposób wpływać na środowisko; nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których jest wymagane sporządzenie Raportu o oddziaływaniu na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z dnia 12 listopada 2010 roku). Na przedmiotowym obszarze nie występują drzewa wymagające usunięcia dla realizacji zamierzenia.

11. Sposób gromadzenia odpadów stałych.

Odpady stałe są gromadzone w odpowiednim pojemniku, dostarczonym przez specjalistyczne służby i będą usuwane na dotychczasowych zasadach.

12. Informacja w zakresie infrastruktury technicznej.

Obszar inwestycji jest w pełni wyposażony w przyłącza infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznej. Dla potrzeb realizacji niniejszego zamierzenia dostosowaniu podlegać będzie sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, bez zwiększania poboru. Nie zmieni się sieć kanalizacji deszczowej oraz lokalizacja istniejącego wpustu ulicznego. Obiekty nie będą ogrzewane. Szczegółowe rozwiązania dotyczące infrastruktury technicznej zawarto w dalszej części opracowania.

Zasilenie inwestycji w energię elektryczną wymaga zwiększenia poboru mocy, bez zmiany miejsca zasilania - ze słupa na terenie inwestora. Szczegółowe rozwiązania dotyczące obsługi inwestycji w zakresie branży elektroenergetycznej znajdują się w osobnym opracowaniu.

13. Informacja w zakresie zgodności z decyzją lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z wydaną decyzją nr 30/2014 o ustalenie lokalizacji celu publicznego z dnia 15 lipca 2014 roku, planowana na działce nr 162/3 w obrębie nr 21 Nowe Miasto, przy ul. Szpitalnej 17 w Wałbrzychu inwestycja, powinna spełniać następujące warunki szczegółowe:

- dopuszcza się postawienie dwóch kontenerów chłodniczych usytuowanych równolegle względem siebie, dłuższym bokiem wzdłuż ul. Szpitalnej, w linii istniejących garaży zlokalizowanych na przedmiotowej działce – SPEŁNIONY, patrz rysunek projektu zagospodarowania terenu;
- łączna powierzchnia zabudowy do 100m² i wysokość do 3,50 – SPEŁNIONY, projektowana mroźnia kontenerowa ma około 60m² i wysokość w granicach 2,60m;
- dopuszcza się wykonanie ewentualnych rozbiórek obiektów kolidujących z planowanym zamierzeniem – SPEŁNIONY, zlikwidowane zostaną istniejące obiekty mroźni kontenerowej i stróżówki, obiekt kontenera gospodarczego ulegnie delokalizacji;
- obsługę komunikacyjną realizować na dotychczasowych zasadach – SPEŁNIONY, obsługa komunikacyjna realizowana będzie w dalszym ciągu dwoma istniejącymi zjazdami;
- dokonać niezbędnej rozbudowy istniejących instalacji/sieci wewnętrznych – SPEŁNIONY, rozbudowie ulegnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna;
- W zależności od potrzeb uzyskać zapewnienie zwiększonych dostaw stosownych mediów – SPEŁNIONY, w zakresie zasilania elektroenergetycznego zostanie zwiększona moc przyłączeniowa, patrz osobne opracowanie branży elektroenergetycznej;
- zapewnić ochronę interesów osób trzecich – SPEŁNIONY, nie zmieni się funkcja terenu, zachowany zostanie również zasadniczy układ elementów zagospodarowania terenu, planowane zamierzenie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników, nie będzie w znaczący sposób wpływać na środowisko, obszar oddziaływania inwestycji nie przekracza granic działki Inwestora.

Wszystkie elementy projektowane w niniejszym opracowaniu zgodne są z zapisami decyzji lokalizacji celu publicznego przytoczonymi powyżej.

14. Ochrona środowiska i warunki ochrony ppoż.

Ścieki z planowanej inwestycji będą odprowadzane tak jak dotychczas – nie jest przewidywana rozbudowa istniejących węzłów sanitarnych. Odpady stałe są gromadzone w odpowiednim pojemniku, dostarczonym przez specjalistyczne służby i będą usuwane na dotychczasowych zasadach.

Nie przewiduje się w sposobie użytkowania emisji hałasów oraz wibracji. Na terenie działki inwestycyjnej istnieje drzewostan, który nie koliduje z planowaną inwestycją. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i

komunikacji wewnętrznej.

15. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty techniczne oraz powinny odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze muszą być prowadzone zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (tom I „Budownictwo ogólne”, tom II „Instalacje sanitarne”), odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych), technicznymi przepisami budowlanymi, Polskimi Normami oraz specyfikacjami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), oraz w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z dnia 29 listopada 2013 roku z późniejszymi zmianami).

16. Obowiązki uczestników procesu budowlanego.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z dnia 29 listopada 2013 roku z późniejszymi zmianami), kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem niżej podanych uwag projektanta.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i ppoż., a w szczególności należy:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- zadbać by osoby wykonujące roboty budowlane posiadały i stosowały, zgodną z przepisami, odzież ochronną w tym kaski, rękawice, okulary itp.,
- przeprowadzić niezbędne szkolenia bhp zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860),
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników realizujących roboty budowlane, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- do wykonawstwa robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- przy zlecaniu i realizacji robót na drogach publicznych zalecane jest wykorzystywanie Specyfikacji Technicznych, których przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tych robót,
- przed przystąpieniem do robót wykonawca winien powiadomić z wyprzedzeniem wszystkich użytkowników i zainteresowanych o rozpoczęciu robót.
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który ma sporządzić lub zapewnić sporządzenie kierownik budowy.

IV. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.

1. Zakres zamierzenia.

Inwestycja obejmuje budowę dwóch kontenerów chłodniczych typu morskiego do przechowywania osocza mrożonego na potrzeby lecznicze i rezerwę, wraz z dostosowaniem istniejącej infrastruktury.

Zakres robót budowlanych związanych z obiektami kubaturowymi - przeprowadzanych z uwzględnieniem kolejności harmonogramu etapowania robót budowlanych, opisanym w punkcie 2. rozdziału III - odnosi się do istniejącego obiektu technicznego, zawierającego mroźnię i garaż, oraz do istniejącego kontenerowego obiektu gospodarczego (niezwykle związanego z gruntem).

Przeprowadzenie przedmiotowego zamierzenia nie zmieni obecnego charakteru i funkcji terenu. Układ komunikacyjny na działce ulegnie nieznacznej korekcie, natomiast rozbudowie podlegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej.

2. Charakterystyka architektoniczna.

Po przeprowadzeniu robót budowlanych związanych z komunikacją wewnętrzną oraz infrastrukturą techniczną, kolejnym zadaniem, stojącym przed wykonawcą będzie delokalizacja kontenerowego obiektu gospodarczego (niezwykle związanego z gruntem). Zostanie on ustawiony w miejscu wskazanym na rysunku projektu zagospodarowania terenu, na utwardzonej nawierzchni komunikacji wewnętrznej. W celu poprawy wrażeń estetycznych oraz zapewnieniu prawidłowego zabezpieczenia przegród zewnętrznych obiektu, zaleca się pokrycie ich nową warstwą powłoki malarskiej, po uprzednim odpowiednim przygotowaniu podłoża - zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przyjętą przez wykonawcę technologią.

Najważniejszym elementem planowanej inwestycji jest przygotowanie zaplecza magazynowego chłodni i mroźni, do przechowywania osocza mrożonego na potrzeby lecznicze i rezerwę. Zadanie to wiąże się z przebudową istniejącego obiektu technicznego zawierającego garaż i mroźnię. Planowane w związku z tym roboty budowlane, w poniżej podanej kolejności, to:

- wykonanie otworu i osadzenie stolarki drzwi mroźniczych w ścianie wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniem mroźni i garażu,
- zdemonstowanie bramy garażowej i zamurowanie powstałego otworu w pomieszczeniu mroźni,
- zamurowanie krtek wentylacyjnych w tylnej elewacji pomieszczenia garażu,
- demontaż stolarki okiennej z bocznej elewacji pomieszczenia garażu.

Kolejny etap prac jest bardzo istotny w aspekcie dalszych prac i wymaga dużej precyzji wykonawczej. Polega na przeprowadzeniu pomiarów wartości względnej planowanego poziomu posadzki istniejącego garażu, a następnie - w odniesieniu do konkretnego modelu wybranej mroźni kontenerowej - określenie poziomu ułożenia warstwy wierzchniej komunikacji wewnętrznej (część wyłączona - patrz Rozdział III pkt 3). Tak przygotowane warstwy podłoża pozwolą z kolei na dokładne określenie poziomu osadzenia nadproża w elewacji bocznej obiektu technicznego, w miejscu wykonania otworu pod osadzenie mroźni kontenerowej (niezwykle związanej z gruntem). Otwór powinien być rozmierzony bezpośrednio na budowie, w odniesieniu do wybranego modelu mroźni kontenerowej w taki sposób, aby zminimalizować uszczelnianie szczeliny pomiędzy obiektami. Po dokonaniu powyższych pomiarów należy kolejno:

- osadzić nadproże dla otworu pod umieszczenie mroźni kontenerowej,
- dokonać rozbiórki muru pod nadprożem, oraz obrobić powstały otwór,
- zdemonstować bramę garażową w dotychczasowym pomieszczeniu garażu, zamurować powstały otwór z osadzeniem nadproża dla drzwi chłodniczych i osadzeniem stolarki drzwi chłodniczych w ścianie frontowej budynku technicznego,

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOZNA MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

- dokonać korekty i naprawy posadzki wewnątrz obiektu technicznego - przedsionka chłodniczego mroźni, z osadzeniem wpustu podłogowego podłączonego do kanalizacji sanitarnej (opis instalacji),
- montaż mroźni kontenerowej w uprzednio wykonanym otworze w ścianie bocznej budynku technicznego, z uwzględnieniem wewnętrznej izolacji termicznej;
- uszczelnienie szczelin między mroźnią kontenerową a ścianą murowaną,
- wyłożenie ścian przedsionka mroźni kontenerowych izolacją termiczną - płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym,
- montaż punktu czerpania wody w przedsionku mroźni,
- uporządkowanie wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,
- wykonanie remontu powłoki wyprawy tynkarskiej elewacji budynku murowanego,
- wykonanie zewnętrznej powłoki malarskiej części murowanej obiektu.

Tak przygotowany obiekt mroźni zostanie wyposażony w dwa agregaty chłodnicze. Następnie zaplanowano wykonanie zadaszenia nad mroźnią kontenerową w postaci stalowej wiaty, nawiązującej do istniejącej po drugiej stronie budynku wiaty nad miejscami postojowymi dla specjalistycznych samochodów służby zdrowia. Zadaszenie ma za zadanie chronić obiekt mroźni kontenerowej i agregatów chłodniczych przed działaniem czynników atmosferycznych (opady, słońce). Jednostopadowy dach o konstrukcji stalowej wsparty zostanie na sześciu słupach stalowych, kotwionych do nawierzchni komunikacji wewnętrznej. Wody opadowe z dachu zostaną odebrane przez rynnę z rurą spustową Ø80 i rozprowadzone po terenie działki inwestycyjnej.

Całość zamierzenia nie zmienia charakteru i funkcji inwestycji. Nie zostaje również w znaczący sposób zmienione zagospodarowanie terenu, jednakże drobnej korekcie ulegną proporcje pomiędzy poszczególnymi jego elementami. Przebudowa obiektów zachowuje ich pierwotny charakter, jednakże przeprowadzenie przedmiotowego zamierzenia spowoduje znaczące uporządkowanie estetyczne i wizualne, wprowadzając harmonię zabudowy. Wyeliminowane zostanie wytworzone na przestrzeni lat wrażenie przypadkowości lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania terenu. Osobnym aspektem jest podwyższenie standardów technicznych poszczególnych obiektów, jak również efektywniejsze wykorzystanie terenu (np. rozmieszczenie miejsc parkingowych).

Całość została przedstawiona w części rysunkowej niniejszego projektu, na rysunkach architektoniczno-konstrukcyjnych.

3. Dane techniczne.

Prowadzone prace projektowe zakładają wyznaczenie parametrów przebudowy istniejącego obiektu oraz lokalizację nowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy techniczne, w odniesieniu do granic własności inwestora oraz istniejących sąsiednich obiektów i funkcji terenów. W wyniku przeprowadzonych prac projektowych uzyskano następujące wielkości, charakterystyczne dla przedmiotowego zamierzenia:

Zagospodarowanie terenu:

- Powierzchnia działki 162/3 = 1098,0m² (100%),
- Powierzchnia zabudowy = 191,9m² (17,5%), w tym:
 - 1 - obiekt techniczny: mroźnia i garaż 61,3m² - przebudowa,
 - 2 - wiaty 49,7m² - do zachowania,
 - 4 - kontener gospodarczy 15,2m² - delokalizacja,
 - 6 - mur oporowy 5,9m² - do zachowania,
 - 7 - zadaszona mroźnia kontenerowa 59,8m² - montaż.
- Powierzchnia komunikacji wewnętrznej = 690,0m² (62,8%) - montaż,
- Powierzchnia biologicznie czynna = 274,3m² (25%).

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

Uwaga!

Brak bilansu powierzchni względem sumy poszczególnych elementów zagospodarowania spowodowany jest poprzez wliczenie do powierzchni zabudowy zarówno obiektów stałych, jak i tymczasowych, pod którymi jest określony rodzaj nawierzchni (np.: komunikacja lub zieleni). Zabieg zastosowano w aspekcie oceny kosztów wykonawstwa.

Zabudowa kubaturowa:

- kubatura brutto obiektu - 418,34m³, w tym:
 - istniejący obiekt techniczny: mroźnia i chłodnia - 215,84m²,
 - istniejący kontener gospodarczy - 41,04m²,
 - mroźnia kontenerowa - 161,46m²,
- kubatura netto - 297,23m³
- powierzchnia netto - 114,30m²,
- powierzchnia dachu - 208,96m², w tym:
 - istniejący obiekt techniczny: mroźnia i chłodnia - 72,06m²,
 - istniejąca wiata - 49,7m²,
 - istniejący kontener gospodarczy - 15,2m²,
 - wiata nad projektowaną mroźnią kontenerową - 72,0m²,
- ilość kondygnacji - 1,
- kąt nachylenia połaci dachu - 2° (4%).

Gabaryty wewnętrzne pomieszczeń:

- chłodnia (+6°C) - 22,17m², 62,08m³,
- mroźnia (-30°C) - 23,74m², 77,85m³,
- kontener gospodarczy - 13,57m², 31,21m³,
- mroźnia kontenerowa (-30°C) - 54,82m², 126,09m³,
- razem - 114,30m², 297,23m³.

Gabaryty poszczególnych pomieszczeń obiektu i inne charakterystyczne wielkości zostały wyszczególnione na poszczególnych odpowiednich rysunkach architektonicznych.

4. Opis elementów konstrukcyjnych.**Posadowienie**

Posadowienie obiektów kontenerowych planowane jest bezpośrednio na nawierzchni komunikacyjnej o charakterystyce jak dla kategorii ruchu KR3.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne.

Obejmują wypełnienie fragmentów muru po zdemontowanych bramach garażowych w istniejącym obiekcie technicznym. Wypełnienie bloczkami gazobetonowymi do zadanej grubości nominalnej 40cm.

Nadproża.

Projektowane otwory pod stolarkę drzwiową w istniejących ścianach zabezpieczyć nadprożami typu „L-19”, wg zestawienia podanego na rysunkach. Otwór w istniejącej zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej pod osadzenie mroźni kontenerowej wyposażać w nadproże 3*IPE240 połączone śrubami. Pod strefy podparć nadproży zastosować poduszki z betonu.

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

5. Zestawienie warstw i materiały wykończeniowe.**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**

- Izolacja termiczna wewnętrzna – płyta warstwowa typu „sandwich” z rdzeniem poliuretanowym lub styropianowym – 8cm,
- Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny,
- Ściana konstrukcyjna – bloczki gazobetonowe 40cm,
- Tynk zewnętrzny mineralny na siatce z włókna szklanego.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

- drzwi zewnętrzne termiczne jak dla pomieszczenia chłodni, wg specyfikacji producenta,
- drzwi wewnętrzne termiczne jak dla pomieszczenia mroźni, wg specyfikacji producenta,

OBRÓBKI BLACHARSKIE.

- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana,
- rynny i rury spustowe – systemowe, zgodne z technologią i specyfikacją producenta.

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

1. Wstęp.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 162/3 w obrębie nr 21 Nowe Miasto, przy ul. Szpitalnej 17 w Wałbrzychu i jest własnością inwestora. Z uwagi na obecne zainwestowanie inwestycja posiada czynne i eksploatowane przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetyczne, zasilane z sieci miejskich. Z uwagi na planowane zamierzenie budowlane przebudowie ulegną sieci wewnętrzne, przy czym sieć elektroenergetyczna została opisana w integralnej części niniejszej dokumentacji projektowej. Inwestycja nie wymaga wyposażenia w instalację grzewczą oraz wentylacyjną. Roboty instalacyjne przeprowadzone zostaną z uwzględnieniem kolejności harmonogramu etapowania robót budowlanych, opisanym w punkcie 2. rozdziału III, tzn.: dotyczą etapu 1 w zakresie sieci i instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz części robót elektroenergetycznych, oraz etapu 3 w zakresie wymiany lamp oświetlenia terenu.

2. Kanalizacja deszczowa.

W pasie drogowym ulicy Szpitalnej zlokalizowany jest kolektor kanalizacji deszczowej kd300. Na wysokości północnego zjazdu, na terenie należącym do inwestora, wpięty do niego jest wpust uliczny, odbierający wody opadowe z terenu inwestycji. Taki stan zostanie zachowany, z zastrzeżeniem dostosowania górnej rzędnej wpustu do poziomu projektowanej nawierzchni komunikacji wewnątrz działki inwestycyjnej, który generalnie pozostanie również bez zmian. Sama nawierzchnia komunikacji wewnętrznej zostanie przebudowana w sposób umożliwiający prawidłowy spływ wód opadowych w kierunku przedmiotowego wpustu – kopertowanie z nadaniem spadków ca. 1%.

Wody opadowe z dachów obiektów kubaturowych w chwili obecnej zrzucają się bezpośrednio na teren inwestycji, na powierzchnie biologicznie czynne lub powierzchnie komunikacji wewnętrznej. Z uwagi na niewielką powierzchnię dachów oraz charakter obiektów (m.in., obiekty kontenerowe, nie wyposażone w system rynien i rur spustowych), taki stan zostanie utrzymany, tj.: dach istniejącej i projektowanej wiaty oraz dach obiektu technicznego z chłodnią i mroźnią odwadnianie się poprzez system rynien i rur spustowych bezpośrednio na powierzchnie biologicznie czynne działki inwestycyjnej. Woda opadowa z kontenera gospodarczego, nie wyposażonego w rynny i rury spustowe będzie spływała swobodnie na powierzchnię działki inwestora.

3. Wodociąg.

W pasie drogowym ulicy Szpitalnej zlokalizowany jest wodociąg wA100. Przyłącze wodociągowe wraz z układem pomiarowym zlokalizowane jest na wysokości północnego zjazdu, na terenie należącym do inwestora, w obiekcie stróżówki.

Wodociągowa sieć wewnętrzna.

Przebudowa obiektów kubaturowych wiąże się z likwidacją tego obiektu, natomiast jedyne ujęcie wody na terenie inwestycji zlokalizowane zostanie w pomieszczeniu chłodni w budynku technicznym. Tam też przeniesiony zostanie układ pomiarowy. Sieć wewnętrzna wodociągowa zostanie rozbudowana w kierunku budynku technicznego, pod projektowaną nawierzchnią komunikacji wewnętrznej, na głębokości 1,80m poniżej poziomu projektowanego terenu. Takie zachowanie głębokości pozwala na uniknięcie konieczności stosowania rury ochronnej lub innego rodzaju zabezpieczenia wodociągu.

Przewody wodociągowe wykonać z rur posiadających aprobatę techniczną: COBRI-INSTAL"

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOZNA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

Warszawa, producentów posiadających certyfikat ISO 9001 lub ISO 9002 np.: Wavin Metalplast-Buk sp. z o.o. Prace przy montażu rur z PE wykonać zgodnie z technologią wykonawstwa przewodów z PE. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubość 0,20m. Obsypkę wykonać z piasku, który powinien szczelnie wypełnić przestrzeń nad rurą. Obsypkę wykonać warstwami, równolegle po obu bokach rur, każda warstwę zagęszczając. Obsypkę prowadzić do uzyskania grubości po zagęszczeniu 0,30m ponad wierzch przewodu. Wszelkie przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych. Projektowane przewody połączyć z instalacją wewnętrzną. Montowana na projektowanym przyłączy wodociągowym armatura posiadać musi bezwzględnie certyfikat ISO 9001 lub ISO 9002.

Szczególną uwagę należy zwrócić w trakcie wykonywania prac ziemnych na istniejące uzbrojenie podziemne i zachować ostrożność.

Projektuje się zabezpieczenie instalacji na przewodzie dopływowym z sieci wodociągowej poprzez zamontowanie za zestawem wodomierzowym zaworu antyskażeniowego typu EA. Sprawdzenie skuteczności działania co 12 miesięcy. Przed przekazaniem przyłączy do eksploatacji należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego pomiar powykonawczy wykonanych robót. Armatura zabudowana na przyłączach wodociągowych musi posiadać stałe oznakowanie zgodnie z PN-86/B-09700.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa.

Projektowanie instalacji wodociągowej przeprowadzono w oparciu o normę PN-92/B-01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.” Przewody rozprowadzające wodę zaprojektowano z rur z polipropylenu łączonych za pomocą zgrzewania. Rozprowadzenie przewodów wodociągowych w obiekcie w bruzdach ściennych. Rury wodociągowe układane w bruzdach należy zaizolować pianką polietylenową w płaszczu przeciwwilgociowym. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 krotnie większe od ciśnienia roboczego. Podejścia wodociągowe do punktów czerpalnych prowadzić ukryte w bruzdach ściennych. W przejściach przez ściany należy zastosować tuleje ochronne o średnicach o dwie dymensje większe, wypełnione kitem trwale plastycznym. Rozstaw uchwyty przesuwne powinien być zgodny z wytycznymi producenta. Kompensację wykonać wg wytycznych producenta rur.

Zestaw główny pomiarowy zaprojektowano w pomieszczeniu chłodni w budynku technicznym, gdzie znajduje się jedyny punkt czerpalny. Zaprojektowano zestaw wodomierzowy, składający się z następujących elementów:

- zawór główny odcinający dopływ wody do budynku,
- wodomierz skrzydełkowy JS 6,0 $q=6,0\text{m}^3/\text{h}$,
- zawór kulowy,
- zawór antyskażeniowy typ EA,
- zawór kulowy.

Izolacje rur: przewody wodociągowe należy zaizolować za pomocą izolacji TUBOLIT S, dopuszcza się inne z pianki PE. Grubość izolacji przewodów zimnej wody zabezpieczająca przed roseniem powinna wynosić min. 13 mm, a izolacji termicznej przewodów ciepłej wody min. 20 mm - zgodnie z PN-B-02421. W miejscach łączenia przewodów, na załamaniach przewodów grubość izolacji zwiększyć 2,3-krotnie. Izolacja ogranicza przenoszenie drgań i hałasu spowodowanych przepływem wody i zabezpiecza przed wzrostem lub obniżeniem temperatury wody.

Próba szczelności instalacji wodociągowej: instalację wodociągową po wykonaniu należy poddać próbie ciśnieniowej. Zgodnie z wytycznymi próbę szczelności należy przeprowadzać przed zakryciem instalacji. Przed próbą należy napełnić instalację wodą oraz dokładnie odpowietrzyć. Wartość ciśnienia próbnego (1,5*ciśnienia roboczego) należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut po pierwotnej

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,06MPa. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,02MPa. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku. Z próby ciśnieniowej należy sporządzić protokół, który musi być podpisany przez Inwestora i Wykonawcę z podaniem miejsca i daty.

4. Kanalizacja sanitarna.

W pasie drogowym ulicy Szpitalnej zlokalizowany jest kolektor kanalizacji sanitarnej ks160. Przyłącze kanalizacji sanitarnej ks150 zlokalizowane jest na wysokości północnego zjazdu, na terenie należącym do inwestora, przy obiekcie stróżówki. Przyłącze zostanie zlikwidowane. Równolegle poprowadzone jest drugie przyłącze ks 160, doprowadzone do istniejącej na terenie inwestycji studzienki nr 1, a stamtąd wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej przecina obszar działki nr 162/3. Tuż przed kamiennym murem oporowym, przy wschodniej granicy, zlokalizowana jest kolejna studzienka – nr 2, a następnie sieć wewnętrzna kanalizacji sanitarnej wychodzi poza teren inwestora.

Sieć wewnętrzna kanalizacji sanitarnej.

Planowana przebudowa obiektów kubaturowych wiąże się z likwidacją budynku stróżówki, natomiast punkty odprowadzenia ścieków sanitarnych na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną w pomieszczeniu chłodni w budynku technicznym. Sieć wewnętrzna kanalizacji sanitarnej zostanie rozbudowana w kierunku obsługi budynku technicznego. Z uwagi na istniejący przebieg sieci wewnętrznej, zaprojektowano przyłączenie budynku technicznego do istniejącej studzienki nr 2 za pomocą rury PVC o średnicy Ø160, poprowadzonej na głębokości około 1m poniżej poziomu terenu – nawierzchni biologicznie czynnej. Taka lokalizacja pozwoli na uniknięcie konieczności stosowania rury ochronnej lub innego rodzaju zabezpieczenia.

Podczas wykonywania prac przy studziencie, sprawdzić należy stan techniczny istniejącego przyłącza oraz jego drożność. W przypadku gdyby studzienka wymagała remontu, to należy ją wykonać zgodnie z PN-92/B-10729 Kanalizacja, studzienki kanalizacyjne oraz PN-87/H-74051/01/02 Włazy kanałowe.

Rury kanalizacyjne ułożone będą w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 15 cm i przysypane obsypką piaskową 20 cm. Kanalizację przed zasypaniem należy poddać próbie na szczelność bezciśnieniową połączeń rur. Po wykonaniu, a przed zasypaniem sieci kanalizacyjnej, należy zgłosić w Przedsiębiorstwie Geodezyjnym w celu zainwentaryzowania.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną zaprojektowano zgodnie z wymogami normy PN-92/-01707 „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.” Instalację kanalizacyjną i podejścia do przyborów wykonać z rur z PVC kielichowych uszczelnionych gumowymi pierścieniami lub z rur kielichowych polipropylenowych. Rury muszą spełnić wymogi normy PN-EN 1329. Odgałęzienia przewodów odpływowych wykonać za pomocą trójników o kącie rozwarcia 45°.

Odcinki pionowe układać w bruzdach ściennych o wymiarach umożliwiających swobodne wydłużenia przewodów. Powierzchnia rur powinna być zabezpieczona przed tarciem. Przy przejściach przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne.

Odpowietrzenie instalacji poprzez półpion - zawór napowietrzający. Trasy przewodów oraz średnice przedstawiono w części graficznej opracowania. Instalację kanalizacyjną wyprowadzić na zewnątrz budynku i włączyć do studzienki na terenie inwestora.

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOZNA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

VI. SZCZEGÓŁOWY OBMIAR I WYKAZ ZADAŃ.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakłada przeprowadzenie następujących robót budowlanych:

A. Prace rozbiórkowe:

1. Rozbiórka obiektu nr 3 – stróżówka - 10,1m².
2. Usunięcie obiektu nr 5 - mroźnia kontenerowa - 30,5m².
3. Demontaż ogrodzenia frontowego - 49,3mb.
4. Demontaż bram rozwiernych - 2 szt. oraz furtki.
5. Demontaż lamp oświetlenia ulicznego - 4 szt.
6. Demontaż krawężników - 195mb.
7. Demontaż nawierzchni komunikacji wewnętrznej - 602,9m².
8. Demontaż sieci kanalizacji sanitarnej - 2,8mb.

B. Prace delokalizacyjne:

1. Przeniesienie kontenerowego obiektu gospodarczego nr 4 - 15,2m².
2. Przeniesienie punktu pomiarowego i poboru wody.
3. Przeniesienie skrzynki energetycznej z tablicą pomiarową.
4. Przeniesienie agregatu prądotwórczego.

C. Prace remontowe:

1. Przebudowa obiektu technicznego nr 1:
 - a) Demontaż istniejących bram garażowych wraz z nadprożami.
 - b) Zamurowanie otworów bram garażowych - 6,9m³.
 - c) Osadzenie drzwi zewnętrznych chłodniczych 100/205 - nadproże 4*L19 dł. 140cm.
 - d) Osadzenie drzwi wewnętrznych mroźniczych 90/205 - nadproże 2*L19 dł. 130cm.
 - e) Demontaż istniejącego okna wraz z nadprożem.
 - f) Wykonanie otworu w murze wraz z nadprożem 3*IPE240 dł. 600cm pod osadzenie mroźni kontenerowej - 5,5m³.
 - g) Wykonanie instalacji wewnętrznych: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz wpustu podłogowego z podwójnym syfonem dla pomieszczeń o podwyższonym stopniu utrzymania czystości.
 - h) Wykonanie izolacji termicznej wewnętrznej ścian - poliuretanowe płyty warstwowe - 47,7m².
 - i) Wykonanie izolacji termicznej wewnętrznej stropu - sufit podwieszany - poliuretanowe płyty warstwowe - 22,17m².
 - j) Uszczelnienie połączenia ścian mroźni kontenerowej ze ścianami chłodni.
 - k) Remont posadzki w przedsionku chłodni.
 - l) Montaż punktu czerpania wody i wpustu podłogowego.
2. Remont przęseł ogrodzenia - 38,85mb.
3. Remont wpustu ulicznego - 1szt.
4. Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w obiekcie nr 1 - oświetlenie i gniazdko.

D. Prace montażowe:

1. Montaż mroźni kontenerowej nr 7- 59,8m².
2. Montaż konstrukcji stalowej i zadaszenia dla montowanej mroźni kontenerowej nr 7 - 6*12*3m (wg specyfikacji wykonawcy – obmiar i wycena na indywidualne zamówienie).
3. Montaż nowych przęseł ogrodzenia frontowego - 49,3mb.
4. Montaż bram przesuwnych - 2szt. i furtki rozwiernej.
5. Montaż kanalizacji sanitarnej - 8,5mb.

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

6. Montaż sieci wodociągowej - 21,7mb.
7. Montaż sieci elektroenergetycznej - 80mb.
8. Montaż lamp oświetlenia ulicznego - 4szt.
9. Montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej (oświetlenie i gniazdka) w obiekcie nr 4 i 7.
10. Montaż zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej trójfazowej - 2 pky.
11. Montaż agregatu prądotwórczego.
12. Montaż agregatów chłodniczych - 2szt.
13. Montaż automatyki sterującej bramami przesuwными.

VII. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.

1. Istniejące obiekty budowlane – zakres robót.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek techniczny, do którego dostawiona jest stalowa wiata, mroźnią kontenerową, kontenerem gospodarczym i obiektem stróżówką. Teren utwardzony stanowi parking dla samochodów osobowych i komunikacja wewnętrzna. Inwestycja obejmuje budowę dwóch kontenerów chłodniczych typu morskiego do przechowywania osocza mrożonego na potrzeby lecznicze i rezerwę, wraz z dostosowaniem istniejącej infrastruktury. Wiąże się to z przeprowadzeniem następujących robót budowlanych:

- rozbiórka istniejącego obiektu stróżówki,
- usunięcie istniejącego obiektu kontenerowego,
- demontaż części niejednorodnej technicznie nawierzchni ruchu kołowego,
- uporządkowanie sieci wod-kan i elektroenergetycznej,
- wykonanie nawierzchni komunikacji kołowej,
- umieszczenie dwóch, zblokowanych kontenerów typu morskiego,
- wykonane zadaszenia na wzór istniejącej wiaty,
- wykonanie wyposażenia instalacyjnego w postaci agregatów chłodniczych, agregatu prądotwórczego oraz zewnętrznych punktów zasilania elektroenergetycznego,
- delokalizacja istniejącego kontenera gospodarczego,
- remont istniejącego ogrodzenia,
- zastąpienie istniejących, tradycyjnych lamp oświetlenia zewnętrznego nowoczesnymi, ekonomicznymi ogniwami ledowymi,
- uporządkowanie terenów zielonych.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.

Istniejące sieci uzbrojenia technicznego podziemnego.

3. Kolejność wykonania robót i możliwość wystąpienia zagrożeń.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

- Brak niezbędnego zabezpieczenia w postaci prawidłowego oznakowania i ogrodzenia terenu robót budowlanych,
- Brak niezbędnych narzędzi i sprzętu do usuwania gruzu i materiałów rozbiórkowych,
- Brak zweryfikowania prawidłowego odcięcia mediów od budynku,
- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu wieńca i dachu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni dachu),
- Osunięcie się, niekontrolowany zrzut usuwanych elementów obiektu,
- Brak monitorowania stanu obiektów w trakcie prac rozbiórkowych.

ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- Uszkodzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej - woda, kanalizacją energia elektryczna.

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu/dachu);

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania);
- Brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Ww instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA DWÓCH KONTENERÓW CHŁODNICZYCH TYPU MORSKIEGO DO PRZECHOWYWANIA OSOCZA
MROŻONEGO NA POTRZEBY LECZNICZE I REZERWĘ, WRAZ Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY
ul. Szpitalna 17, 58-300 Wałbrzych, działka nr 162/3 obr. nr 21 Nowe Miasto

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom.

- Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających.
- Prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku bezpieczeństwa pracownika wykonującego roboty na wysokościach, przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni.
- Zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (m.in. apteczka pierwszej pomocy).
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników

UWAGA! WSZELKIE ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z „WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH” – TOM I „BUDOWNICTWO OGÓLNE”, TOM II „INSTALACJE SANITARNE I PRZEMYSŁOWE”, ODPOWIEDNIMI INSTRUKCJAMI ITB (DLA ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH) I PRZEPISAMI ORAZ POLSKIMI NORMAMI.

Opracowanie:

inż. Jacek Brzozowski
mgr inż. Jan Paweł Jaworek

Projektant:

Jan Barbierik
A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89