

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Działu Krwiodawców (nowa część budynku) oraz Działu Preparatyki i Ekspedycji Krwi.

Zakres robót obejmuje:

1. Malowanie Dział Preparatyki i Ekspedycji Krwi,
2. Wzmocnienie istniejącej konstrukcji stropów podwieszanych, montaż pomostu roboczego nad stropem podwieszanym,
3. Izolacja termiczna pianką poliuretanową stropodachu,
4. Montaż ścianki działowej w pomieszczeniach starego laboratorium
5. Montaż sufitu podwieszanego na profilach stalowych z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych oraz – 30% wypełnienia z poliwęglanu komorowego – poczekalnia dla dawców
6. Remont pomieszczeń po wykonaniu robót termomodernizacyjnych.

SZCZEGÓŁOWY OPIS (PRZEDMIAR) ROBÓT

1. Malowanie Działu Preparatyki i Ekspedycji Krwi

1	Zabezpieczenie podłóg folią	206 m ²
2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	770 m ²
3	Gruntowanie tynków ścian preparatami gruntującymi	770 m ²
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	206 m ²
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor	564 m ²
6	Mycie posadzek po robotach malarskich	206 m ²
7	Mycie drzwi po robotach malarskich	75,60 m ²
8	Zabezpieczenie poprzez pomalowanie emulsją bezbarwną na wysokości 1,5 m pomalowanych wcześniej ścian (wybrane pomieszczenia)	300 m ²

2. Wzmocnienie istniejącej konstrukcji stropów podwieszanych, montaż pomostu roboczego nad stropem podwieszanym.

1	Sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych – wzmocnienie istniejącej konstrukcji rusztu metalowego przez zamocowaniem do rusztu profili poprzecznych 60CD co 40 cm z dodatkowym mocowaniem wieszaków remontem istniejących wieszaków – analogia /bez płytowania /Rx0,5/	268 m ²
2	Płytowanie (dokręcenie drugiej płyty g-k do istniejącego już sufitu)	150 m ²

3	Demontaż punktów oświetleniowych – 17 szt. (w tym rasty natynkowe świetlówkowe - 14 szt.) w pomieszczeniach oraz ich ponowny montaż – razem 24 szt. (w tym rasty natynkowe świetlówkowe - 21 szt.)	
4	Konstrukcja pomostu roboczego – belki nośne pomostu 2x80x120 - analogia	120 mb
5	Ślepa podłoga z płyt OSB3 gr. 22 mm – podłoga pomostu	60 m ²
6	Wykonanie i montaż wieszaków pomostu – wieszak co 2 krokwie /co ok. 1,60 m/ - 2 pręty ze stali okrągłej Al śr. 12 mm, element poprzeczny z kątownika 50 z przyspawanymi blachami do mocowania belek podestu. Wieszak mocowany do co drugiej krokwi. Szacunkowy ciężar jednego elementu $(2*1,5*0,9+1,1*3,0)*1,1 = 7$ kg. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przed malowaniem	262,50 kg
7	Osadzenie schodów strychowych składanych – wykonanie konstrukcji nośnej – analogia	6 m
8	Montaż schodów strychowych składanych/gotowa drabinka składana np. schody strychowe FAKRO LWT/- analogia	1 kpl.

3. Izolacja termiczna pianką poliuretanową stropodachu

1	Wykonanie docieplenia stropów i ścianek metodą natrysku pianki poliuretanowej gr. ok. 15 cm. Zabezpieczenie opraw kubełkowych /ok. 20 szt./, zabezpieczenie istniejących instalacji.	440 m ²
---	--	--------------------

4. Montaż ścianki działowej w pomieszczeniach starego laboratorium

1	Montaż i wykonanie ścianki działowej na profilach stalowym, wypełnionej materiałem wygłuszającym, z obustronna, podwojoną płytą regipsową	6 m ²
---	---	------------------

5. Remont pomieszczeń po wykonaniu robót termmodernizacyjnych

1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast. profili poprz. o dług. 60 cm – poczekalnia – 30% wypełnienia z poliwęglanu komorowego	50 m ²
2	Demontaż i ponowny montaż opraw zwieszakowych - poczekalnia	4 kpl.
3	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne wysokości do 6 m.	50 m ²
4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	1216 m ²
5	Gruntowanie tynków ścian preparatami gruntującymi	1216 m ²
6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	433 m ²

7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor	783 m ²
8	Mycie posadzek po robotach malarskich	433 m ²
9	Zabezpieczenie podłóg folią	433 m ²
10	Remont ościeży okiennych – wykucie bruzd wokół okien od wewnątrz, usunięcie starej pianki poliuretanowej, demontaż i ponowny montaż podokienników wewnętrznych. Wykonanie izolacji termicznej z pianki poliuretanowej, wykończenie ościeży.	199 mb

Wszystkie materiały budowlane oraz zabezpieczające zapewnia Wykonawca (z własnych środków) i stanowią część kosztów wliczoną w inwestycję.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Realizację przedmiotu zamówienia podzielono na następujące etapy:

Etap I – wzmocnienie istniejącej konstrukcji stropów podwieszanych, montaż pomostu roboczego nad stropem podwieszanym,

Etap II - izolacja termiczna pianką poliuretanową stropodachu

Etap III - montaż ścianki działowej w pomieszczeniach starego laboratorium

Etap IV - montaż sufitu podwieszanego na profilach stalowych z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych oraz – 30% wypełnienia z poliwęglanu komorowego – poczekalnia dla dawców

Etap V– malowanie poczekalni dla dawców

Etap VI- malowanie Dział Preparatyki i Ekspedycji Krwi (etap niezależny od wykonania etapów I – VI)

Wszystkie ww. prace wymagają uzgodnień co do pory dnia ich wykonywania, by nie zakłócić ciągłości pracy w Dziale Krwiodawców oraz Dziale Preparatyki i Ekspedycji i zapewnić zachowanie bezpieczeństwa osób tam przebywających.